



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 72
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 117	51 942
Sum kostnader		48 117	51 942
Driftsresultat		-48 117	-51 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 978	3 449 517
Annen renteinntekt		124	1 903
Sum finansinntekter		461 102	3 451 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern			92 503
Annen rentekostnad			99
Annen finanskostnad			78 708
Sum finanskostnader			171 310
Netto finans		461 102	3 280 110
Ordinært resultat før skattekostnad		412 985	3 228 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-192 504	460 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 489	2 767 943
Årsresultat		605 489	2 767 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 489	2 767 943
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			32 750 000
Konsernbidrag		643 551	9 309 104
Overføringer fra overkurs			-4 348 642
Overføringer annen egenkapital		-38 062	-34 942 519
Sum overføringer og disponeringer		605 489	2 767 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	9 690 970	53 494 505
Sum fordringer		9 690 970	53 494 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 688	969 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 688	969 042
Sum omløpsmidler		9 699 659	54 463 548
SUM EIENDELER		9 699 659	54 463 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		38 062
Sum opptjent egenkapital			38 062
Sum egenkapital		500 000	538 062
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 707 269	8 748 612
Sum avsetninger for forpliktelser		6 707 269	8 748 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 707 269	8 748 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 728
Skyldige offentlige avgifter			8
Utbytte			32 750 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 492 390	12 412 138
Sum kortsiktig gjeld		2 492 390	45 176 874
Sum gjeld		9 199 659	53 925 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 699 659	54 463 548



AS Årvollveien 72

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 117	51 943
Sum driftskostnader		48 117	51 943
DRIFTSRESULTAT		(48 117)	(51 943)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 978	3 449 517
Annen renteinntekt		124	1 903
Sum finansinntekter		461 102	3 451 420
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	92 503
Annen rentekostnad		0	99
Annen finanskostnad		0	78 708
Sum finanskostnader		0	171 310
NETTO FINANSPOSTER		461 102	3 280 110
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		412 985	3 228 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(192 504)	460 225
ARSRESULTAT		605 489	2 767 943
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	32 750 000
Ytet konsernbidrag		643 551	9 309 104
Overføringer fra overkurs		0	(4 348 642)
Overføringer annen egenkapital		(38 062)	(34 942 519)
Sum overføringer og disponeringer		605 489	2 767 943



AS Årvollveien 72

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	9 690 970	53 494 505
Sum fordringer		9 690 970	53 494 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 688	969 042
SUM OMLØPSMIDLER		9 699 659	54 463 548
SUM EIENDELER		9 699 659	54 463 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	38 062
Sum opptjent egenkapital		0	38 062
SUM EGENKAPITAL		500 000	538 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 707 269	8 748 612
Sum avsetning for forpliktelser		6 707 269	8 748 612
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 707 269	8 748 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 728
Skyldige offentlige avgifter		0	8
Utbytte		0	32 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 492 390	12 412 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 492 390	45 176 874
SUM GJELD		9 199 659	53 925 486
Sum egenkapital og gjeld		9 699 659	54 463 548

Mads Agerup

Oslo, 2. mai 2018

Morten Kollstrøm



AS Årvollveien 72

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



AS Årvollveien 72

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2017	2016
Lovpålagt revisjon	18 000	17 500
Totalt	18 000	17 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Resultat før skattekostnad	412 985	3 228 167
Skattemessig underskudd på andel i deltakerlignet selskap	-	-7 895
Tap ved oppløsning deltakerlignet selskap	-	78 708
Endring i midlertidige forskjeller	7 290 510	9 113 138
Ytet konsernbidrag	-7 703 495	-12 412 138
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 848 839	3 103 035
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 041 343	-2 642 810
Samlede ordinære skattekostnader	-192 504	460 225

Endring i skattesats fra 24 % til 23 % medfører en redusert skattekostnad på kr 291 620 i 2017.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2017	2016
+ Gevinst- og tapskonto	29 162 040	36 452 550
Sum positive skatteøkende forskjeller	29 162 040	36 452 550
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	29 162 040	36 452 550
Balanseført utsatt skatt	6 707 269	8 748 612



AS Årvollveien 72

Noter 2017

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktige fordringer	31.12.2017	31.12.2016
LK Holding I AS	6 556 140	49 821 926
Stamveien 6 Eiendom AS	2 159 961	2 052 500
Karihaugen Lagereiendom AS	974 869	-
BSA Lange Kontrakter AS	-	1 620 079
Totalt	9 690 970	53 494 505

Kortsiktig gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Netto avgitt konsernbidrag	2 492 390	12 412 138
Totalt	2 492 390	12 412 138

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av LK Holding I AS med forretningskontor i Oslo. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til LK Holding I AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2017	500 000	38 062	538 062
Årets resultat		605 489	605 489
Avgitt konsernbidrag		-5 854 656	-5 854 656
Mottatt konsernbidrag		5 211 105	5 211 106
Pr 31.12.2017	500 000	0	500 000

Noter for AS Årvollveien 72

Organisasjonsnr. 992802820



Til generalforsamlingen i AS Årvollveien 72

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Årvollveien 72s årsregnskap som viser et overskudd på kr 605 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Årvollveien 72

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - AS Årvollveien 72




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2018
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor

(3)