



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 955 862	7 652 994
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 955 862</b>	<b>7 652 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 376 337	1 376 337
Annen driftskostnad	2	772 638	745 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 148 975</b>	<b>2 121 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 806 887</b>	<b>5 531 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 428 331	2 786 266
Annen rentekostnad			131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 331</b>	<b>2 786 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428 331</b>	<b>-2 786 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 378 556</b>	<b>2 744 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	963 282	603 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 017 134	1 655 983
Avsatt til annen egenkapital	4	398 140	484 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	82 675 094	84 051 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 675 094</b>	<b>84 051 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 675 094</b>	<b>84 051 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 775	36 248
Andre kortsiktige fordringer	6	12 395	12 029
Konsernfordringer	10	446 838	8 769 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 007</b>	<b>8 818 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 007</b>	<b>8 818 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 142 101</b>	<b>92 869 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 202	68 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 202</b>	<b>98 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 279 765	2 881 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 279 765</b>	<b>2 881 625</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 377 967</b>	<b>2 979 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	944 818	832 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>944 818</b>	<b>832 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	74 941 216	86 915 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 941 216</b>	<b>86 915 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 886 034</b>	<b>87 747 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 106	2 106
Kortsiktig konserngjeld	7	3 868 120	2 126 892
Annen kortsiktig gjeld		7 875	13 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 878 101</b>	<b>2 142 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 764 135</b>	<b>89 889 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 142 101</b>	<b>92 869 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 915 389 961  
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 955 862	7 652 994
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 955 862</b>	<b>7 652 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 376 337	1 376 337
Annen driftskostnad	2	772 638	745 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 148 975</b>	<b>2 121 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 806 887</b>	<b>5 531 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 428 331	2 786 266
Annen rentekostnad			131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 331</b>	<b>2 786 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428 331</b>	<b>-2 786 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 378 556</b>	<b>2 744 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	963 282	603 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 017 134	1 655 983
Avsatt til annen egenkapital	4	398 140	484 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>



Organisasjonsnr: 915 389 961  
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	82 675 094	84 051 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 675 094</b>	<b>84 051 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 675 094</b>	<b>84 051 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 775	36 248
Andre kortsiktige fordringer	6	12 395	12 029
Konsernfordringer	10	446 838	8 769 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 007</b>	<b>8 818 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 007</b>	<b>8 818 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 142 101</b>	<b>92 869 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 202	68 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 202</b>	<b>98 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 279 765	2 881 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 279 765</b>	<b>2 881 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 377 967</b>	<b>2 979 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	944 818	832 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>944 818</b>	<b>832 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	74 941 216	86 915 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 941 216</b>	<b>86 915 092</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 886 034</b>	<b>87 747 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 106	2 106
Kortsiktig konserngjeld	7	3 868 120	2 126 892
Annen kortsiktig gjeld		7 875	13 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 878 101</b>	<b>2 142 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 764 135</b>	<b>89 889 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 142 101</b>	<b>92 869 560</b>



Organisasjonsnr: 915 389 961  
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Sortland Handelseiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: VGBZ0-0A4Z5-35JHU-J2Q2D-T2LPT-J6SVE



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sortland Handelseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		7 955 862	7 652 994
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>7 955 862</b>	<b>7 652 994</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 376 337	1 376 337
Annen driftskostnad	2	772 638	745 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 148 975</b>	<b>2 121 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 806 887</b>	<b>5 531 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 428 331	2 786 266
Annen rentekostnad		0	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 331</b>	<b>2 786 396</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 428 331</b>	<b>-2 786 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 378 556</b>	<b>2 744 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	963 282	603 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 017 134	1 655 983
Avsatt til annen egenkapital	4	398 140	484 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 415 274</b>	<b>2 140 806</b>
<b>Sortland Handelseiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: VGBZ0-0A4Z5-35JHU-JQ2D-TZLPT-J6SVE



<b>Balanse</b>			
<b>Sortland Handelseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	82 675 094	84 051 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 675 094</b>	<b>84 051 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 675 094</b>	<b>84 051 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 775	36 248
Andre kortsiktige fordringer	6	12 395	12 029
Fordring konsernkonto	10	446 838	8 769 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 007</b>	<b>8 818 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 007</b>	<b>8 818 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 142 101</b>	<b>92 869 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VGBZ0-0A4Z5-35JHU-J2Q2D-TZLPT-J6SVE



<b>Balanse</b>			
<b>Sortland Handelseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 202	68 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 202</b>	<b>98 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 279 765	2 881 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 279 765</b>	<b>2 881 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 377 967</b>	<b>2 979 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	944 818	832 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>944 818</b>	<b>832 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	74 941 216	86 915 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 941 216</b>	<b>86 915 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 886 034</b>	<b>87 747 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 106	2 106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 868 120	2 126 892
Annen kortsiktig gjeld		7 875	13 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 878 101</b>	<b>2 142 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 764 135</b>	<b>89 889 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 142 101</b>	<b>92 869 560</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Sortland Handelseiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Sortland Handelseiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VGBZ0-0A4Z5-35JHU-J2Q2D-TZLPT-J6SVE



## Sortland Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sortland Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2019.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	68 202	2 881 624	2 979 826
Avgitt konsemdrag	-	-	-3 017 134	-3 017 134
Årets resultat	-	-	3 415 274	3 415 274
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>68 202</b>	<b>3 279 764</b>	<b>3 377 967</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 147 038	68 816 850	87 963 888
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 147 038</b>	<b>68 816 850</b>	<b>87 963 888</b>
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 912 455	3 912 455
Årets avskrivning	-	1 376 337	1 376 337
Akk. Avskrivninger 31.12	-	5 288 792	5 288 792
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>19 147 038</b>	<b>63 528 058</b>	<b>82 675 094</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: VGBZ0-0A4Z5-55JHU-L2Q2D-T2LPT-J65VE



## Sortland Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	74 914 216	86 915 092	-	3 837
Avgift konsemsbidrag	-	-	3 868 120	2 123 055
<b>Sum</b>	<b>74 914 216</b>	<b>86 915 092</b>	<b>3 868 120</b>	<b>2 126 892</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 74.914.516. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.428.331.

#### Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	850 986	467 072
Endring i utsatt skatt	112 296	136 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>963 282</b>	<b>603 817</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	850 986	467 072
Skatt på konsernsbidrag	-850 986	-467 072
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	4 378 558	2 744 623
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	963 282	603 817
Skattekostnad	963 282	603 817
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	944 818	-	832 522
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>944 818</b>	<b>-</b>	<b>832 522</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>944 818</b>	<b>-</b>	<b>832 522</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantlets pålydende	150 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	82 675 094	84 051 432
<b>Totalt</b>	<b>82 675 094</b>	<b>84 051 432</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:27:06 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VGBZ0-UA4Z5-35JHU-I2Q2D-T2LPT-J6SVE



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sortland Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sortland Handelseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UKEMJ-N65DO-QJPKL-OPFKK-GYF81-AJFFE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sortland Handelseiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UKEMJ-N65DO-QJPK-OPFK-GYF81-AJFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKEMJ-N6SDO-QJPK-OPFK-GYF81-AJFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>