



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKON EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bingsveien 141
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		278 380	743 740
Sum inntekter		278 380	743 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	319 426	352 078
Sum kostnader		319 426	352 078
Driftsresultat		-41 046	391 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	142
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Sum finansinntekter		400 058	400 142
Annen rentekostnad		324 538	746 282
Annen finanskostnad		16 705	
Sum finanskostnader		341 242	746 282
Netto finans		58 815	-346 140
Resultat før skattekostnad		17 769	45 522
Skattekostnad på resultat	3	173 941	-75 345
Årsresultat		-156 172	120 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 172	120 867
Totalresultat		-156 172	120 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 172	120 867
Sum overføringer og disponeringer		-156 172	120 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		173 941
Sum immaterielle eiendeler			173 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 947 530	11 347 530
Sum varige driftsmidler		3 947 530	11 347 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			174 148
Andre langsiktige fordringer			61 400
Sum finansielle anleggsmidler			235 548
Sum anleggsmidler		3 947 530	11 757 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	76 601	92 792
Sum fordringer		76 601	92 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 587	24 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 587	24 965
Sum omløpsmidler		86 187	117 757
SUM EIENDELER		4 033 717	11 874 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 774	1 774
Sum innskutt egenkapital		121 774	121 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	156 172	
Sum opptjent egenkapital		-156 172	
Sum egenkapital		-34 397	121 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 887 652	9 630 064
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 228	1 780 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 880	11 410 297
Sum langsiktig gjeld		3 950 880	11 410 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 513	54 728
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 721	287 977
Sum kortsiktig gjeld		117 234	342 705
Sum gjeld		4 068 115	11 753 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 033 717	11 874 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518922

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKON EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bingsveien 141
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 093 266
PEKON EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		278 380	743 740
Sum inntekter		278 380	743 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	319 426	352 078
Sum kostnader		319 426	352 078
Driftsresultat		-41 046	391 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	142
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Sum finansinntekter		400 058	400 142
Annen rentekostnad		324 538	746 282
Annen finanskostnad		16 705	
Sum finanskostnader		341 242	746 282
Netto finans		58 815	-346 140
Resultat før skattekostnad		17 769	45 522
Skattekostnad på resultat	3	173 941	-75 345
Årsresultat		-156 172	120 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 172	120 867
Totalresultat		-156 172	120 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 172	120 867
Sum overføringer og disponeringer		-156 172	120 867



Organisasjonsnr: 989 093 266
PEKON EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		173 941
Sum immaterielle eiendeler			173 941

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	3 947 530	11 347 530
Sum varige driftsmidler		3 947 530	11 347 530

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

174 148

Andre langsiktige

fordringer

61 400

Sum finansielle

anleggsmidler

235 548

Sum anleggsmidler

3 947 530

11 757 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

76 601

92 792

Sum fordringer

76 601

92 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

9 587

24 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 587

24 965

Sum omløpsmidler

86 187

117 757

SUM EIENDELER

4 033 717

11 874 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

7

1 774

1 774



Sum innskutt egenkapital		121 774	121 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	156 172	
Sum opptjent egenkapital		-156 172	
Sum egenkapital		-34 397	121 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 887 652	9 630 064
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 228	1 780 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 880	11 410 297
Sum langsiktig gjeld		3 950 880	11 410 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 513	54 728
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 721	287 977
Sum kortsiktig gjeld		117 234	342 705
Sum gjeld		4 068 115	11 753 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 033 717	11 874 776



Organisasjonsnr: 989 093 266
PEKON EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pekon Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 093 266



RESULTATREGNSKAP

PEKON EIENDOMSINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		278 380	743 740
Sum driftsinntekter		278 380	743 740
Annen driftskostnad	2	319 426	352 078
Sum driftskostnader		319 426	352 078
Driftsresultat		-41 046	391 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	142
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Annen rentekostnad		324 538	746 282
Annen finanskostnad		16 705	0
Resultat av finansposter		58 815	-346 140
Resultat før skattekostnad		17 769	45 522
Skattekostnad på resultat	3	173 941	-75 345
Årsresultat		-156 172	120 867
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	120 867
Overført til udekket tap		156 172	0
Sum overføringer		-156 172	120 867



BALANSE

PEKON EIENDOMSINVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	173 941
Sum immaterielle eiendeler		0	173 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 947 530	11 347 530
Sum varige driftsmidler		3 947 530	11 347 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	174 148
Andre langsiktige fordringer		0	61 400
Sum finansielle anleggsmidler		0	235 548
Sum anleggsmidler		3 947 530	11 757 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	76 601	92 792
Sum fordringer		76 601	92 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 587	24 965
Sum omløpsmidler		86 187	117 757
Sum eiendeler		4 033 717	11 874 776



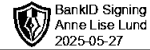
BALANSE

PEKON EIENDOMSINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	1 774	1 774
Sum innskutt egenkapital		121 774	121 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-156 172	0
Sum opptjent egenkapital		-156 172	0
Sum egenkapital		-34 397	121 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 887 652	9 630 064
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 228	1 780 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 880	11 410 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 513	54 728
Annen kortsiktig gjeld		58 721	287 977
Sum kortsiktig gjeld		117 234	342 705
Sum gjeld		4 068 115	11 753 002
Sum egenkapital og gjeld		4 033 717	11 874 776

Drammen, 27.05.2025
Styret i Pekon Eiendomsinvest AS

Anne Lise Lund
styreleder



NOTER 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 ikke hatt sysselsatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ytet et mindre lån på kr 73.539,- til aksjonær. Utover dette er det ikke gitt lån eller garantistillelse til ledende personer.



NOTER 31.12.2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	173 941	-75 345
Skattekostnad ordinært resultat	173 941	-75 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 769	45 522
Permanente forskjeller	-309 895	-388 000
Endring i midlertidige forskjeller	55 059	-4 571
Skattepliktig inntekt	-237 067	-347 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-18 284	-18 284
Fordringer	0	-17 286	-17 286
Gevinst – og tapskonto	-90 629	0	90 629
Sum	-90 629	-35 570	55 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-992 139	-755 072	237 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 082 768	0	-1 082 768
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-790 642	-790 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-173 941	-173 941

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER 31.12.2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 887 652	9 630 064
Øvrig langsiktig gjeld	63 228	1 780 233
Sum	3 950 880	11 410 297
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 947 530	11 347 530
Fordringer	76 601	92 792
Sum	4 024 131	11 440 322

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20. Tilsvarende tall for 2023 var kr. 20.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pekon Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	120 000,0	120 000
Sum	1		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Håkon Lund	1	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	1 774	0	121 774
Årets resultat			-156 172	-156 172
Pr 31.12.2024	120 000	1 774	-156 172	-34 397

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -156 172 etter skatt, mot overskudd på kr. 120 867 i 2023. Styret har arbeidet med å realisere de verdier som har vært i selskapet. Så langt uten at dette har gitt gevinster og likviditetstilførsel utover redusert gjeld og løpende kostnader. Det presiseres at det er tatt grep i forhold til å reduserte kostnader og øke leie inntektene, noe som er gjennomført. I tillegg valgte styret, på grunn av situasjonen og ikke balanseføre den utsatt skattefordel. Dette utgjør kr 173 941, hvilket forklarer underskuddet. Status er at leieinntekten dekker løpende kostnader inkludert renter, økte rentekostnader vil kunne påvirke dette forholdet. Styret vil presiserer at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.