



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG INVEST AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mazars AS avd Bergen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 294 381	1 327 800
Andre driftsinntekter		372 557	
Sum inntekter		1 666 938	1 327 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 168 021	1 286 558
Avskrivning på driftsmidler	2	314 656	362 298
Annen driftskostnad	1	792 292	804 358
Sum kostnader		2 274 968	2 453 214
Driftsresultat		-608 031	-1 125 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 060	300 880
Annen renteinntekt		106 347	690
Annen finansinntekt	3	1 114 298	930 935
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			34 094
Sum finansinntekter		1 401 705	1 266 599
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		71 250	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 522	31 755
Annen rentekostnad		917 708	695 486
Annen finanskostnad		1 141 467	
Sum finanskostnader		2 144 947	727 241
Netto finans		-743 243	539 359
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 351 273	-586 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 351 273	-586 055
Årsresultat	5	-1 351 273	-586 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 351 273	-586 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 351 273	-586 055
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 351 273	-586 055
Sum overføringer og disponeringer		-1 351 273	-586 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 6	15 103 585	17 752 725
Sum varige driftsmidler		15 103 585	17 752 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 570 807	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	5 119 796	4 672 920
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 628 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	-177 561	2 528 360
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	211 050
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 154 042	17 656 554
Sum anleggsmidler		29 257 628	35 409 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		407 645	897 160
Konsernfordringer	3	380 646	424 836
Sum fordringer		788 291	1 321 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		71 250
Sum investeringer			71 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 211 864	200 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 864	200 651
Sum omløpsmidler		5 000 155	1 593 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		34 257 782	37 003 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	8	166 000	166 000
Overkurs		12 673 657	12 673 657
Sum innskutt egenkapital		12 839 657	12 839 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 818 630	8 169 903
Sum opptjent egenkapital		6 818 630	8 169 903
Sum egenkapital	5	19 658 287	21 009 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 063 990	14 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 261 725	1 247 203
Sum annen langsiktig gjeld		14 325 715	15 677 203
Sum langsiktig gjeld		14 325 715	15 677 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 785	66 204
Skyldig offentlige avgifter		72 888	73 369
Annen kortsiktig gjeld		165 107	176 840
Sum kortsiktig gjeld		273 780	316 412
Sum gjeld		14 599 495	15 993 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 257 782	37 003 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730018

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG INVEST AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mazars AS avd Bergen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 990 545 758
AG MG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 294 381	1 327 800
Andre driftsinntekter		372 557	
Sum inntekter		1 666 938	1 327 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 168 021	1 286 558
Avskrivning på driftsmidler	2	314 656	362 298
Annen driftskostnad	1	792 292	804 358
Sum kostnader		2 274 968	2 453 214
Driftsresultat		-608 031	-1 125 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 060	300 880
Annen renteinntekt		106 347	690
Annen finansinntekt	3	1 114 298	930 935
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			34 094
Sum finansinntekter		1 401 705	1 266 599
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		71 250	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 522	31 755
Annen rentekostnad		917 708	695 486
Annen finanskostnad		1 141 467	
Sum finanskostnader		2 144 947	727 241
Netto finans		-743 243	539 359
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 351 273	-586 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 351 273	-586 055
Årsresultat	5	-1 351 273	-586 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 351 273	-586 055
Totalresultat		-1 351 273	-586 055
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 351 273	-586 055



Sum overføringer og
disponeringer

-1 351 273

-586 055



Organisasjonsnr: 990 545 758
AG MG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 6	15 103 585	17 752 725
Sum varige driftsmidler		15 103 585	17 752 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 570 807	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	5 119 796	4 672 920
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 628 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	-177 561	2 528 360
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	211 050
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 154 042	17 656 554
Sum anleggsmidler		29 257 628	35 409 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		407 645	897 160
Konsernfordringer	3	380 646	424 836
Sum fordringer		788 291	1 321 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		71 250
Sum investeringer			71 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 211 864	200 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 864	200 651
Sum omløpsmidler		5 000 155	1 593 897
SUM EIENDELER		34 257 782	37 003 176



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)

8

166 000

166 000

Overkurs

12 673 657

12 673 657

Sum innskutt egenkapital

12 839 657

12 839 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 818 630

8 169 903

Sum opptjent egenkapital

6 818 630

8 169 903

Sum egenkapital

5

19 658 287

21 009 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

13 063 990

14 430 000

Øvrig langsiktig gjeld

3

1 261 725

1 247 203

Sum annen langsiktig gjeld

14 325 715

15 677 203

Sum langsiktig gjeld

14 325 715

15 677 203

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

35 785

66 204

Skyldig offentlige avgifter

72 888

73 369

Annen kortsiktig gjeld

165 107

176 840

Sum kortsiktig gjeld

273 780

316 412

Sum gjeld

14 599 495

15 993 615

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

34 257 782

37 003 176



Organisasjonsnr: 990 545 758
AG MG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AG MG Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AG MG Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 351 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: QES3U-BSNOE-M186H-TUONH-LEPHE-NUS2V



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-08-13 13:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QE3SU-BSNOE-M186H-TUONH-LEPHE-NUS2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

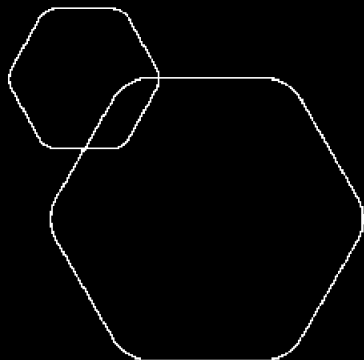
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Sonja Kvitnes Haugland
2024-08-09

 Bypass Signing
Espen Birkeland Kvitnes
2024-08-10

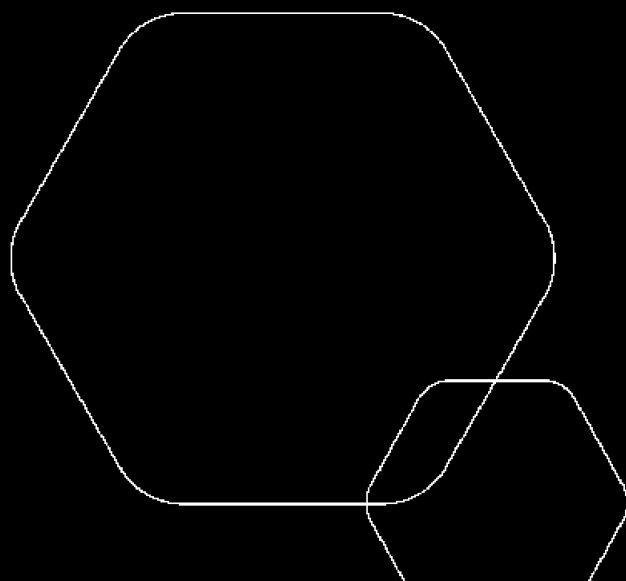
 BankID Signing
Magne Gabriel Hatlevik
2024-08-13



Årsregnskap 2023

Ag Mg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 545 758



RESULTATREGNSKAP

AG MG INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 294 381	1 327 800
Andre driftsinntekter		372 557	0
Sum driftsinntekter		1 666 938	1 327 800
Lønnskostnad	1	1 168 021	1 286 558
Avskrivning på driftsmidler	2	314 656	362 298
Annen driftskostnad	1	792 292	804 358
Sum driftskostnader		2 274 968	2 453 214
Driftsresultat		-608 031	-1 125 414
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 060	300 880
Annen renteinntekt		106 347	690
Annen finansinntekt	3	1 114 298	930 935
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	34 094
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		71 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 522	-31 755
Annen rentekostnad		-917 708	-695 486
Annen finanskostnad		1 141 467	0
Resultat av finansposter		-743 243	539 359
Resultat før skattekostnad	4	-1 351 273	-586 055
Resultat		-1 351 273	-586 055
Årsoverskudd	5	-1 351 273	-586 055
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 351 273	586 055
Sum overføringer		-1 351 273	-586 055



BALANSE

AG MG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2, 6	15 103 585	17 752 725
Sum varige driftsmidler		15 103 585	17 752 725
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	1 570 807	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	5 119 796	4 672 920
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 628 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	-177 561	2 528 360
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	211 050
Sum finansielle anleggsmidler		14 154 042	17 656 554
Sum anleggsmidler		29 257 628	35 409 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		407 645	897 160
Til gode konsernbidrag	3	380 646	424 836
Sum fordringer		788 291	1 321 996
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	0	71 250
Sum investeringer		0	71 250
Bankinnskudd		4 211 864	200 651
Sum omløpsmidler		5 000 155	1 593 897
Sum eiendeler		34 257 782	37 003 176



BALANSE

AG MG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	8	166 000	166 000
Overkurs		12 673 657	12 673 657
Sum innskutt egenkapital		12 839 657	12 839 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 818 630	8 169 903
Sum opptjent egenkapital		6 818 630	8 169 903
Sum egenkapital	5	19 658 287	21 009 560
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 063 990	14 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 261 725	1 247 203
Sum annen langsiktig gjeld		14 325 715	15 677 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 785	66 204
Skyldig offentlige avgifter		72 888	73 369
Annen kortsiktig gjeld		165 107	176 840
Sum kortsiktig gjeld		273 780	316 412
Sum gjeld		14 599 495	15 993 615
Sum egenkapital og gjeld		34 257 782	37 003 176

Storebø
Styret i Ag Mg Invest AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem



AG MG INVEST AS

990 545 758

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I AKSJER

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 000 686	1 114 102
Arbeidsgiveravgift	145 537	160 946
Andre ytelser	21 798	11 510
Sum	1 168 021	1 286 558

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

AG MG INVEST AS

SIDE 5



AG MG INVEST AS

990 545 758

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 115 023	18 115 023
- Avgang i året	2 382 126	2 382 126
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 732 897	15 732 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	629 312	629 312
= Bokført verdi 31.12.23	15 103 585	15 103 585
Årets ordinære avskrivninger	314 656	314 656
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Rentesats	Langsiktige fordringer		Annen gjeld	
		2023	2022	2023	2022
AG MG Eiendom AS	2,25 %	3 579 445	3 382 289	0	0
AG MG Eiendom II AS	2,25 %	1 177 689	1 151 771	0	0
Stord Boligutleie AS	2,25 %	362 655			
Vinterland AS	0,50 %	0		-661 726	-647 203
SEI Bulgaria AS*	3,50 %	0	0	-	-
Servicebåt AS	5,00 %	0	0	-600 000	-600 000
MSM Holding AS	5,00 %	0	2 700 000	-	-
Sum		5 119 789	7 234 060	-1 261 726	-1 247 203
		Kortsiktige fordringer			
		2023	2022		
Konsernbidrag fra datterselskap		380 646	424 836	-	-
Sum		380 646	424 836		

*Fordringen på SEI Bulgaria AS er renteberegnet. Fordring og påløpte renter er nedskrevet med henholdsvis NOK 1 852 977,-

AG MG INVEST AS

SIDE 6



AG MG INVEST AS

990 545 758

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 351 273	-586 055
Permanente forskjeller	1 293 566	-462 583
Endring i midlertidige forskjeller	1 980 129	473 069
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 922 421	0
Skattepliktig inntekt	0	-575 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 742	-46 167
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 742	46 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-551 521	-290 059	261 462
Fordringer	-1 884 430	0	1 884 431
Gevinst – og tapskonto	636 605	470 841	-165 764
Sum	-1 799 346	180 783	1 980 129
Aksjer og andre verdipapirer	0	71 250	71 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 978 296	-7 900 717	-1 922 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 777 642	7 748 684	-28 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	100 000	100 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	22 000	22 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	166 000	12 673 657	8 169 903	21 009 560
Pr 01.01.2023	166 000	12 673 657	8 169 903	21 009 560
Årets resultat			-1 351 273	-1 351 273
Pr 31.12.2023	166 000	12 673 657	6 818 630	19 658 287

AG MG INVEST AS

SIDE 7



AG MG INVEST AS 990 545 758

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 063 990	14 430 000
Sum	13 063 990	14 430 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 103 585	17 752 725
Aksjer	0	71 250
Sum	15 103 585	17 823 975

Eiendommer i datterselskap, bokført verdi pr 31.12.2023 kr 3 889 590, er stillet som sikkerhet for morselskapets langsiktige finansiering. Avtalen omfatter krav for hele næringsvirksomheten.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Ag Mg Eiendom AS	Austevoll	100,0%	228 224	226 228	72 400
Ag Mg Eiendom li AS	Austevoll	100,0%	36 000	-68 869	-86 939
Stord Boligutleie AS	Austevoll	100,0%	2 250 000	1 109 085	9 147
Sum			2 514 224	1 266 444	-5 392
TILKNYTTET SELSKAP					
SEI Bulgaria AS	Stord	15,2%	350 000	-1 499 877	-82 347
Servicebåt AS	Austevoll	50,0%	4 253 000	4 834 425	-649 906
Vinterland AS	Austevoll	50,0%	8 875 000	3 222 453	-219 159
Sum			13 478 000	6 557 000	-951 412
Sum verdipapirer			15 992 224	7 823 444	-956 804

Det er i balansen avsatt for tap på aksjer for SEI Bulgaria AS.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AG MG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	166	1 000,0	166 000
Sum	166		166 000

EIERSTRUKTUR

AG MG INVEST AS

SIDE 8

**AG MG INVEST AS**

990 545 758

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Gunn Birkeland Hatlevik	64	38,6	38,6
Julimar AS	34	20,5	20,5
Larsegutt 4 AS	34	20,5	20,5
Soha Invest AS	34	20,5	20,5
Totalt antall aksjer	166	100,0	100,0