



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 313 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 471 686	1 279 249
Sum inntekter		1 758 443	1 566 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 140 867	754 724
Sum kostnader		1 287 444	925 436
Driftsresultat		471 000	640 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 424	6 384
Annen renteinntekt		4 935	8 073
Sum finansinntekter		12 359	14 457
Annen rentekostnad		-251 425	-198 516
Sum finanskostnader		-251 425	-198 516
Netto finans		-239 066	-184 059
Ordinært resultat før skattekostnad		560 373	703 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 373	703 268
Årsresultat		231 934	456 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 934	456 510
Sum overføringer og disponeringer		231 934	456 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 280 000	49 280 000
Sum varige driftsmidler		49 280 000	49 280 000
Sum anleggsmidler		49 280 000	49 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 079	0
Andre fordringer		31 350	93 270
Sum fordringer		36 429	93 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 953	641 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 953	641 224
Sum omløpsmidler		614 382	734 494
SUM EIENDELER		49 894 382	50 014 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 763 790	3 531 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 763 790	3 531 856
Sum egenkapital	8	3 873 790	3 641 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 230 811	16 624 867
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 568 000	29 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 798 811	46 192 867
Sum langsiktig gjeld		45 798 811	46 192 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 168	76 830
Annen kortsiktig gjeld		164 215	102 942
Sum kortsiktig gjeld		224 384	179 772
Sum gjeld		46 023 195	46 372 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 896 985	50 014 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	45 798 811	46 192 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423874

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 313 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 471 686	1 279 249
Sum inntekter		1 758 443	1 566 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 140 867	754 724
Sum kostnader		1 287 444	925 436
Driftsresultat		471 000	640 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 424	6 384
Annen renteinntekt		4 935	8 073
Sum finansinntekter		12 359	14 457
Annen rentekostnad		-251 425	-198 516
Sum finanskostnader		-251 425	-198 516
Netto finans		-239 066	-184 059
Ordinært resultat før skattekostnad		560 373	703 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 373	703 268
Årsresultat		231 934	456 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 934	456 510
Sum overføringer og disponeringer		231 934	456 510



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 280 000	49 280 000
Sum varige driftsmidler		49 280 000	49 280 000
Sum anleggsmidler		49 280 000	49 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 079	0
Andre fordringer		31 350	93 270
Sum fordringer		36 429	93 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 953	641 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 953	641 224
Sum omløpsmidler		614 382	734 494
SUM EIENDELER		49 894 382	50 014 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 763 790	3 531 856
Sum opptjent egenkapital		3 763 790	3 531 856
Sum egenkapital	8	3 873 790	3 641 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 230 811	16 624 867



Øvrig langsiktig gjeld	10	29 568 000	29 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 798 811	46 192 867
Sum langsiktig gjeld		45 798 811	46 192 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 168	76 830
Annen kortsiktig gjeld		164 215	102 942
Sum kortsiktig gjeld		224 384	179 772
Sum gjeld		46 023 195	46 372 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 896 985	50 014 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	45 798 811	46 192 867



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	554 723	492 361
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	231 934	456 510
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-394 055	-394 148
B. Årets endringer i disponible midler	-162 121	62 362
C. Disponible midler pr. 31.12	389 998	554 723
Omløpsmidler	614 382	734 494
- Kortsiktig gjeld	224 384	179 772
Disponible midler	389 998	554 723



Resultatregnskap Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		927 828	786 324	927 845	1 112 330
Innkrevde renter lån		251 587	199 503	257 194	249 057
Innkrevde avdrag lån		107 371	108 597	107 298	107 298
Andre driftsinntekter	1	184 900	184 825	176 000	184 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	286 757	286 757	0	0
SUM INNETEKTER		1 758 443	1 566 005	1 468 337	1 652 685
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	30 000	30 000	31 200
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	4 230	4 230	4 399
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		70 362	67 008	70 360	73 175
Konsulentbistand		0	625	0	0
Andre forvaltningstjenester		9 900	9 900	10 000	11 000
Kontingent til Ringbo		6 600	6 600	6 600	6 600
Vedlikehold eiendom	4	330 715	7 316	200 000	150 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	53 500	75 000
Vintervedlikehold		68 785	94 998	100 000	105 000
Sommervedlikehold		38 188	40 861	40 000	42 000
HMS		5 375	0	0	6 838
TV/Internett		166 320	158 400	161 000	169 000
Forsikringer		76 725	70 260	80 000	84 102
Kommunale avgifter	5	424 165	382 342	436 000	476 000
Strøm		0	0	3 000	2 000
Andre driftskostnader	6	49 726	46 835	40 000	50 500
SUM KOSTNADER		1 287 444	925 436	1 241 690	1 293 814
DRIFTSRESULTAT		471 000	640 569	226 647	358 871
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 935	8 073	3 000	1 040
Utbytte		7 424	6 384	0	0
Rentekostnader		-251 425	-198 516	-257 194	-249 377
NETTO FINANSPOSTER		-239 066	-184 059	-254 194	-248 337
ÅRETS RESULTAT		231 934	456 510	-27 547	110 534
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		231 934	456 510	0	0
SUM DISPONERINGER		231 934	456 510	-27 547	110 534

Bergermotunet 1 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	4 810 918	4 810 918
Bygninger	7	44 469 082	44 469 082
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		49 280 000	49 280 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 079	0
Andre fordringer		31 350	93 270
Bankinnskudd			
Driftskonto		577 947	641 219
Skattetrekkskonto		6	5
SUM OMLØPSMIDLER		614 382	734 494
SUM EIENDELER		49 894 382	50 014 494

Bergermotunet 1 Borettslag



Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital	8	3 763 790	3 531 856
SUM EGENKAPITAL	8	3 873 790	3 641 856
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	16 230 811	16 624 867
Borettsinnskudd	10	29 568 000	29 568 000
Sum langsiktig gjeld		45 798 811	46 192 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 168	76 830
Påløpte ikke forfalte renter		111 312	99 765
Annen kortsiktig gjeld		52 903	3 177
Sum kortsiktig gjeld		224 384	179 772
SUM GJELD		46 023 195	46 372 638
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		49 896 985	50 014 494
Pantstillelser	11	45 798 811	46 192 867

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Nordmark
STYRELEDER

Karin Øvergård
STYREMEDLEM

Eirik Kittelsen
STYREMEDLEM

Bergermotunet 1 Borettslag



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3605 Leieinntekter klubbhus	23 650	26 625
3606 Viderefakt. kostnader	1 266	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	-1 784
3690 TV og internett	159 984	159 984
Sum	184 900	184 825

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	97 572	0
6610 Brannvarslingsanlegg	81 091	0
6614 Vedlikehold maling	138 250	0
6617 Vedlikehold tak	0	7 316
6619 Vedlikehold uteanlegg	13 326	0
6622 Vedlikehold elektro	476	0
Sum	330 715	7 316

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	170 439	168 120
7761 Eiendomsskatt	131 693	99 798
7762 Renovasjon	112 173	103 208
7763 Feieavgift	9 860	11 216
Sum	424 165	382 342

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	255	211
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	7 137	5 000
6623 Driftskostnader klubbhus	31 550	37 409
6800 Kontorrekvisita	1 259	0
6900 IT- og telefonkostnader	309	0
7490 Velforening / kontingenter	5 500	0
7770 Bankomkostninger	3 716	4 215
Sum	49 726	46 835



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg - Bergermotunet 3/5	Tomt - Bergermotunet 3/5	Bygg - Bergermotunet 1	Tomt - Bergermotunet 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Anskaffelsesår :	2015	2015	2017	2017
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	3 641 856	3 185 346
Årets resultat	231 934	456 510
Sum egenkapital 31.12	3 873 790	3 641 856



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809004736	22808665496
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	25.02.2066	15.07.2065
Opprinnelig lånebeløp:	7 472 000	12 240 000
Lånesaldo 01.01:	837 756	3 678 594
Avdrag i perioden:	19 712	87 586
Lånesaldo 31.12:	818 044	3 591 008
Andelssaldo 01.01:	5 505 519	6 602 997
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	129 542	157 215
Andelssaldo 31.12:	5 375 977	6 445 782
Sum pantegjeld for lån:	6 194 021	10 036 791

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808665496	1	747 839	747 839
	1	734 719	734 719
	1	652 719	652 719
	1	619 919	619 919
	1	339 297	339 297
	1	292 740	292 740
	1	203 774	203 774
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809004736	1	415 176	415 176
	1	402 868	402 868

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	29 568 000
Sum innskudd	29 568 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	45 798 811	46 192 867
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	49 280 000	49 280 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 1 Borettslag

Styreleder	Elisabeth Nordmark (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Eirik Kittelsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Karin Øvergård (sign.)	25.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZCOFA-K4WUH-PQCLF-4EG4E-0F4BL-J58KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-07 16:57:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZC0FA-K4WUH-POCLF-4EG4E-0F48L-J58KS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.