



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 054 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORHALLEN TERRASSE
Forretningsadresse: Stokmovegen 7A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 762	786 804
Sum inntekter		831 762	786 804
Kostnader			
Lønnskostnad		96 765	130 314
Annen driftskostnad		867 331	681 328
Sum kostnader		964 096	811 642
Driftsresultat		-132 334	-24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 030	15 360
Sum finansinntekter		17 030	15 360
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 030	15 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 304	-9 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 304	-9 478
Årsresultat		-115 304	-9 478
Totalresultat		-115 304	-9 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 304	-9 478
Sum overføringer og disponeringer		-115 304	-9 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 244	25 305
Sum fordringer		27 244	25 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 864	492 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 864	492 710
Sum omløpsmidler		369 108	518 015
SUM EIENDELER		369 108	518 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 218	448 522
Sum opptjent egenkapital		333 218	448 522
Sum egenkapital		333 218	448 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 718	48 517
Skyldige offentlige avgifter		1 065	9 743
Annen kortsiktig gjeld		10 107	11 233
Sum kortsiktig gjeld		35 890	69 493
Sum gjeld		35 890	69 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 108	518 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359999

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 054 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORHALLEN TERRASSE
Forretningsadresse: Stokmovegen 7A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 984 054 041
NORHALLEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 762	786 804
Sum inntekter		831 762	786 804
Kostnader			
Lønnskostnad		96 765	130 314
Annen driftskostnad		867 331	681 328
Sum kostnader		964 096	811 642
Driftsresultat		-132 334	-24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 030	15 360
Sum finansinntekter		17 030	15 360
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 030	15 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 304	-9 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 304	-9 478
Årsresultat		-115 304	-9 478
Totalresultat		-115 304	-9 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 304	-9 478
Sum overføringer og disponeringer		-115 304	-9 478



Organisasjonsnr: 984 054 041
NORHALLEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 244	25 305
Sum fordringer		27 244	25 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 864	492 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 864	492 710
Sum omløpsmidler		369 108	518 015
SUM EIENDELER		369 108	518 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 218	448 522
Sum opptjent egenkapital		333 218	448 522



Sum egenkapital	333 218	448 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 718	48 517
Skyldige offentlige avgifter	1 065	9 743
Annen kortsiktig gjeld	10 107	11 233
Sum kortsiktig gjeld	35 890	69 493
Sum gjeld	35 890	69 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	369 108	518 015



Organisasjonsnr: 984 054 041
NORHALLEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

1380 Sameiet Norhallen Terrasse



BESKYTTET



Til seksjonseierne i Sameiet Norhallen Terrasse

Velkommen til årsmøte, tirsdag 21. mars 2023 kl. 1800 i møterommet i 3. etasje.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Norhallen Terrasse det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BESKYTTET



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Norhallen Terrasse
avholdes tirsdag 21. mars 2023 kl. 1800 i møterommet i 3. etasje.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ingen saker innkommet til behandling på årsmøtet.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Eventuelt valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Trondheim, 08.02.2023
Styret i Sameiet Norhallen Terrasse

Jon Arne Skjei Wigdis Strand Bergquist Kjell Kolbrek Jane Leikvold

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jon Arne Skjei
Styremedlem	Wigdis Strand Bergquist
Styremedlem	Kjell Kolbrek
Styremedlem	Jane Leikvold
Varamedlem	Torstein Børstad
Varamedlem	Gudmund Røkke

Valgkomiteen

Anne Marie Skjei
Reidun Wandsvik

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-postadresse norhallenterrasse@styrerommet. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Norhallen Terrasse

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Norhallen Terrasse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984054041, og ligger i Stjørdal kommune

Gårds- og bruksnummer:

99 66

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Norhallen Terrasse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Orkla Revisjon AS.

Styrets arbeid fremlegges på årsmøtet.

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak nødvendig vedlikehold av sameiet. Vedlikeholdet er tatt opp som informasjonsmøte sammen eierne og ekstraordinært årsmøte for vedtak av låneopptak i januar 2023.

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 333 218,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Styret har budsjettet med noe høyere kostnader til energi enn i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Norhallen Terrasse.

Lån

Sameiet Norhallen Terrasse har lån i pr 08.02.2023 ikke lån. Sameiet har vedtatt låneoptak på ekstraordinært årsmøte avholdt 26.01.2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på følgende økninger i felleskostnadene for 01.01.2023:

Linje for brøkfordelte felleskostnader øker med 10 %.

Linje for likedelte felleskostnader øker med 7 %.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Norhallen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norhallen Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 16.02.2023
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



NORHALLEN TERRASSE ORG.NR. 984 054 041

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	831 762	786 804	832 000	903 000
SUM DRIFTSINNEKTER		831 762	786 804	832 000	903 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-72 765	-106 314	-68 500	-3 384
Styrehonorar	4	-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Revisjonshonorar	5	-11 250	-16 000	-10 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-41 230	-39 950	-41 500	-44 500
Konsulenthonorar	6	-30 880	-5 370	-7 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-271 262	-138 261	-152 000	-1 309 000
Forsikringer		-135 253	-124 557	-130 000	-145 000
Kommunale avgifter	8	-144 682	-127 384	-160 000	-160 000
Energi/fyring		-51 523	-65 851	-70 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-102 742	-98 942	-99 000	-105 800
Andre driftskostnader	9	-78 509	-65 013	-129 500	-79 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-964 096	-811 642	-891 500	-1 971 684
DRIFTSRESULTAT		-132 334	-24 838	-59 500	-1 068 684
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	17 030	15 360	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 030	15 360	0	0
ÅRSRESULTAT		-115 304	-9 478	-59 500	-1 068 684
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-115 304	-9 478		

BESKYTTET



**NORHALLEN TERRASSE
ORG.NR. 984 054 041**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		50	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 016	25 305
Andre kortsiktige fordringer	11	179	0
Driftskonto OBOS-banken		78 753	227 138
Driftskonto OBOS-banken II		25 047	25 048
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	4 437
Sparekonto OBOS-banken		238 064	236 087
SUM OMLØPSMIDLER		369 108	518 015
<hr/>			
SUM EIENDELER		369 108	518 015
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		333 218	448 522
SUM EGENKAPITAL		333 218	448 522
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 557	0
Leverandørgjeld		24 718	48 517
Skyldige offentlige avgifter	12	1 065	9 743
Annen kortsiktig gjeld	13	7 550	11 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 890	69 493
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 108	518 015
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stjørdal, 09.02.2023, Styret i Norhallen Terrasse

Jon Arne Skjei /s/

Wigdis Strand Bergquist /s/

Kjell Kolbrek /s/

Jane Leikvold /s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	438 864
Felleskostnader næringsseksjon	239 076
Kabel-tv	105 792
Felleskostnader lik	47 880
Tillegg fryser i bod	600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	832 212
REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD	
Tillegg fryser i bod	-450
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	831 762

BESKYTTET

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-52 800
Påløpte feriepengar	-7 550
Arbeidsgiveravgift	-11 893
Yrkesskadeforsikring	-521

SUM PERSONALKOSTNADER **-72 765**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 24 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 397, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 005
Andre konsulentonorarer, Ingeniørfirmaet Sagen AS	-6 875

SUM KONSULENTHONORAR **-30 880**

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 978
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 955
Drift/vedlikehold heisanlegg	-243 535
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 386
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 875
Kostnader dugnader	-1 534

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-271 262**

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-99 818
Renovasjonsavgift	-44 864

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-144 682**

BESKYTTET



NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Telefon-/kontormaskiner	-4 149
Driftsmateriell	-3 026
Lyspærer og sikringer	-1 573
Renhold ved firmaer	-45 961
Snørydding	-15 805
Andre fremmede tjenester	-454
Kontor- og datarekvisita	-698
Trykksaker	-779
Andre kostnader tillitsvalgte	-397
Andre kontorkostnader	-1 024
Porto	-400
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 353
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-78 509

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	348
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 977
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 705
SUM FINANSINTEKTER	17 030

NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	179
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	179

NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 065
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 065

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-7 550
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 550

BESKYTTET



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Kjell Kolbrek fra næringsseksjon går ut av styret. Det vil ikke bli valgt ny representant fra næringsseksjon på dette årsmøtet.

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Wigdis Strand Bergquist

Jane Leikvold

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Torstein Børstad

Gudmund Røkke

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Anne Marie Skjei

Reidun Wandsvik

I valgkomiteen for Sameiet Norhallen Terrasse

Anne Marie Skjei
Reidun Wandsvik

BESKYTTET



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78567538. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

BESKYTTET



1380 Sameiet Norhallen Terrasse

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



BESKYTTET



OBOS Eiendoms-

forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET