



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 852 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM OTTAR AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 12
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlaug Gjerde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		107 318	125 290
Sum inntekter		107 318	125 290
Kostnader			
Lønnskostnad	7		619
Annen driftskostnad	7	184 592	237 087
Sum kostnader		184 592	237 706
Driftsresultat		-77 274	-112 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg av aksjer		120 394	
Annen renteinntekt		110 075	145 962
Annen finansinntekt		26 937	35 878
Verdiendring av finansielle instrumenter	3		13 401
Sum finansinntekter		257 406	195 241
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		102 422	
Annen rentekostnad		9 743	18 464
Annen finanskostnad		1 290	1 310
Sum finanskostnader		113 455	19 773
Netto finans		143 951	175 468
Ordinært resultat før skattekostnad		66 678	63 052
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 934	12 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 744	50 631
Årsresultat		54 744	50 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 744	50 631
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital	4	-445 256	50 631
Sum overføringer og disponeringer		54 744	50 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 208	
Sum immaterielle eiendeler		3 208	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 705	2 434 705
Sum varige driftsmidler		2 434 705	2 434 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 095 000	3 095 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 119 866	1 748 151
Sum finansielle anleggsmidler		4 214 866	4 843 151
Sum anleggsmidler		6 652 779	7 277 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	279 571	259 085
Sum fordringer		279 571	259 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		227 422
Sum investeringer			227 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 750	535 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 750	535 155
Sum omløpsmidler		1 089 321	1 021 662
SUM EIENDELER		7 742 099	8 299 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	610 620	610 620
Sum innskutt egenkapital		710 620	710 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 535 500	6 980 756
Sum opptjent egenkapital		6 535 500	6 980 756
Sum egenkapital		7 246 120	7 691 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	163 690	238 894
Sum annen langsiktig gjeld		163 690	238 894
Sum langsiktig gjeld		163 690	238 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 754	75 794
Betalbar skatt	6	15 142	12 421
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		303 393	280 414
Sum kortsiktig gjeld		332 290	369 248
Sum gjeld		495 980	608 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 742 099	8 299 518



Tom Ottar AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		107 318	125 290
Sum driftsinntekter		107 318	125 290
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	0	619
Annen driftskostnad	7	184 592	237 087
Sum driftskostnader		184 592	237 706
DRIFTSRESULTAT		(77 274)	(112 416)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av finansielle instrumenter	3	0	13 401
Gevinst salg av aksjer		120 394	0
Annen renteinntekt		110 075	145 962
Annen finansinntekt		26 937	35 878
Sum finansinntekter		257 406	195 241
Finanskostnader			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.midler		102 422	0
Annen rentekostnad		9 743	18 464
Annen finanskostnad		1 290	1 310
Sum finanskostnader		113 455	19 773
NETTO FINANSPOSTER		143 951	175 468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 678	63 052
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 934	12 421
ORDINÆRT RESULTAT		54 744	50 631
ARSRESULTAT		54 744	50 631
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(445 256)	50 631
SUM OVERF. OG DISP.		54 744	50 631



Tom Ottar AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 208	0
Sum immaterielle eiendeler		3 208	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 705	2 434 705
Sum varige driftsmidler		2 434 705	2 434 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 095 000	3 095 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 119 866	1 748 151
Sum finansielle anleggsmidler		4 214 866	4 843 151
SUM ANLEGGSMIDLER		6 652 779	7 277 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	279 571	259 085
Sum fordringer		279 571	259 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	227 422
Sum investeringer		0	227 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 750	535 155
SUM OMLØPSMIDLER		1 089 321	1 021 662
SUM EIENDELER		7 742 099	8 299 518



Tom Ottar AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	610 620	610 620
Sum innskutt egenkapital		710 620	710 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 535 500	6 980 756
Sum opptjent egenkapital		6 535 500	6 980 756
SUM EGENKAPITAL		7 246 120	7 691 376
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	163 690	238 894
Sum annen langsiktig gjeld		163 690	238 894
SUM LANGSIKTIG GJELD		163 690	238 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 754	75 794
Betalbar skatt	6	15 142	12 421
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		303 393	280 414
SUM KORTSIKTIG GJELD		332 290	369 248
SUM GJELD		495 980	608 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 742 099	8 299 518

Sted, dato Oslo, 09.05.2018

Tom Hauland Ottar
Styrets leder

Aud Wenche Ottar
Styremedlem

Hege Bøhm Ottar
Styremedlem

Trond Hauland Ottar
Styremedlem



TOM OTTAR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Driftsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 434 705

Selskapet eier en leilighet i Oslo kommune. Leiligheten er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Eierandel	Andel av resultat	Andel egenkapital	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Bølgeblikk Arkitekter AS	21,85%			3 095 000

Selskapet eier 619 B-aksjer i Bølgeblikk Arkitekter AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapets fondsandeler i DnB Aktiv 70 er solgt i 2017, inntektsført gevinst kr 120 394. Tidligere periodisert gevinst kr 102 422 er tilbakeført i 2017.



TOM OTTAR AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	100 000	610 620		6 980 756	7 691 376
Årets resultat				54 744	54 744
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Egenkapital pr 31.12.20x1	100 000	610 620	0	6 535 500	7 246 120

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av Tom Ottar, som er styreleder og daglig leder. Alle aksjene gir like rettigheter i selskapet.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	15 142
Endring utsatt skatt	-3 208
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	11 934

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	66 678
Midlertidige forskjeller	13 950
Permanente forskjeller	-17 534
Grunnlag betalbar skatt	63 094



TOM OTTAR AS

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til daglig leder eller styret.
Det er heller ikke gjort avtale om særskilte vederlag, bonus eller annen godtgjørelse.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor
Fra og med årsregnskaper for 2016 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Per 31.12.2017 har selskapet et pantelån hos DnB på kr 163 690. Som sikkerhet for lånet har banken pant i selskapets leilighet pålydende kr 1 635 000.

Lånet nedbetales med avdrag som tilsier at lånet vil være nedbetalt i mars-2020.

Note 9 - Mellomværende nærstående

	2017	Rentesats
Langsiktige Fordringer		
Fordring Aaneland & Ravn AS	200 123	6,80 %
Fordring Skarpa AS	200 123	6,80 %
Fordring Nils Petter Haugland AS	200 123	6,80 %
Fordring Bølgeblikk Arkitekter AS	233 591	6,40 %
Fordring Bølgeblikk Arkitekter AS	285 905	6,85 %
Sum	1 119 865	

Fordringene på Bølgeblikk Arkitekter AS skal være nedbetalt 01.08.2019, de øvrige 31.12.2019.

Kortsiktig Fordringer (forfall 31.12.2016)		
Fordring Aaneland & Ravn AS	100 062	6,80 %
Fordring Nils Petter Haugland AS	100 062	6,80 %
Sum	200 124	