



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOB725 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 209	450 000
Sum inntekter		596 209	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 166	43 852
Annen driftskostnad		214 229	242 714
Sum kostnader		262 395	286 566
Driftsresultat		333 814	163 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		250 082	163 000
Sum finanskostnader		250 082	163 000
Netto finans		-250 082	-163 000
Resultat før skattekostnad		83 733	434
Årsresultat		83 733	434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 733	434
Sum overføringer og disponeringer		83 733	434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 567	3 148 733
Sum varige driftsmidler		3 100 567	3 148 733
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 100 567	3 148 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	68 734	122 674
Sum fordringer		72 734	122 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 927	5 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 927	5 243
Sum omløpsmidler		103 661	127 917
SUM EIENDELER		3 204 227	3 276 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	815 882	899 614
Sum opptjent egenkapital		-815 882	-899 614
Sum egenkapital		-785 882	-869 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 529 747	3 607 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 529 747	3 607 973
Sum langsiktig gjeld		3 529 747	3 607 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 731	27 763
Kortsiktig konserngjeld		0	6 581
Annen kortsiktig gjeld		418 631	503 946
Sum kortsiktig gjeld		460 362	538 291
Sum gjeld		3 990 109	4 146 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 227	3 276 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573740

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOB725 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 209	450 000
Sum inntekter		596 209	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 166	43 852
Annen driftskostnad		214 229	242 714
Sum kostnader		262 395	286 566
Driftsresultat		333 814	163 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		250 082	163 000
Sum finanskostnader		250 082	163 000
Netto finans		-250 082	-163 000
Resultat før skattekostnad		83 733	434
Årsresultat		83 733	434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 733	434
Sum overføringer og disponeringer		83 733	434



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 567	3 148 733
Sum varige driftsmidler		3 100 567	3 148 733
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 100 567	3 148 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	68 734	122 674
Sum fordringer		72 734	122 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 927	5 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 927	5 243
Sum omløpsmidler		103 661	127 917
SUM EIENDELER		3 204 227	3 276 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	815 882	899 614
Sum opptjent egenkapital		-815 882	-899 614
Sum egenkapital		-785 882	-869 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 529 747	3 607 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 529 747	3 607 973
Sum langsiktig gjeld		3 529 747	3 607 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 731	27 763
Kortsiktig konserngjeld		0	6 581
Annen kortsiktig gjeld		418 631	503 946
Sum kortsiktig gjeld		460 362	538 291
Sum gjeld		3 990 109	4 146 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 227	3 276 650



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt aksjekapitalen. I 2023 går selskapet med overskudd. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendom Trondheimsvegen - Jessheim 725. På bakgrunn av det ovennevnte er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3408306.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3408306.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307740.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3100566.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



TOB725 AS
920 654 266

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		596 209	450 000
Sum driftsinntekter		596 209	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-48 166	-43 852
Annen driftskostnad		-214 229	-242 714
Sum driftskostnader		-262 395	-286 566
Driftsresultat		333 814	163 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-250 082	-163 000
Sum finanskostnader		-250 082	-163 000
Netto finans		-250 082	-163 000
Resultat før skattekostnad		83 733	434
Årsresultat		83 733	434
Overføringer			
Udekket tap		83 733	434
Sum overføringer		83 733	434



TOB725 AS
920 654 266

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 567	3 148 733
Sum varige driftsmidler		3 100 567	3 148 733
Sum anleggsmidler		3 100 567	3 148 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	68 734	122 674
Sum fordringer		72 734	122 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 927	5 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 927	5 243
Sum omløpsmidler		103 661	127 917
SUM EIENDELER		3 204 227	3 276 650



TOB725 AS
920 654 266

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-815 882	-899 614
Sum opptjent egenkapital		-815 882	-899 614
Sum egenkapital		-785 882	-869 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 529 747	3 607 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 529 747	3 607 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 731	27 763
Kortsiktig konserngjeld		0	6 581
Annen kortsiktig gjeld		418 631	503 946
Sum kortsiktig gjeld		460 362	538 291
Sum gjeld		3 990 109	4 146 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 227	3 276 650

Ullensaker, 27.06.2024

Chris Raymond Aanvik
styrets leder / daglig leder



TOB725 AS
920 654 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOB725 AS
920 654 266

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 408 306
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 408 306
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-307 740
Balanseført verdi per 31.12.	3 100 566
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 166

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt aksjekapitalen. I 2023 går selskapet med overskudd. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendom Trondheimsvegen - Jessheim 725. På bakgrunn av det ovennevnte er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 140 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 529 747
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 100 567
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.