



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM EGILS VEI AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 929	116 486
Sum kostnader		140 929	116 486
Driftsresultat		-140 929	-116 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		89 877
Annen rentekostnad			9 070
Sum finanskostnader			98 947
Netto finans			-98 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 929	-215 372
Skattekostnad på resultat	3	-31 004	-47 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 925	-167 990
Årsresultat		-109 925	-167 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 925	-167 990
Totalresultat		-109 925	-167 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-109 925	-167 990
Sum overføringer og disponeringer		-109 925	-167 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 126 023	4 634 710
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 126 023	4 634 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 126 023	4 634 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	330 102	215 372
Sum fordringer		330 102	215 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	525 778	85 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 778	85 693
Sum omløpsmidler		855 880	301 065
SUM EIENDELER		5 981 903	4 935 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	147 555	
Sum innskutt egenkapital		177 555	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		177 555	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 618	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 618	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	5 750 000	4 905 775
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	4 905 775
Sum langsiktig gjeld		5 791 618	4 905 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 730	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 8		
Sum kortsiktig gjeld		12 730	
Sum gjeld		5 804 348	4 905 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 903	4 935 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424204

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM EGILS VEI AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 803 939
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 929	116 486
Sum kostnader		140 929	116 486
Driftsresultat		-140 929	-116 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		89 877
Annen rentekostnad			9 070
Sum finanskostnader			98 947
Netto finans			-98 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 929	-215 372
Skattekostnad på resultat	3	-31 004	-47 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 925	-167 990
Årsresultat		-109 925	-167 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 925	-167 990
Totalresultat		-109 925	-167 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-109 925	-167 990
Sum overføringer og disponeringer		-109 925	-167 990



Organisasjonsnr: 923 803 939
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 126 023	4 634 710
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 126 023	4 634 710

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 126 023	4 634 710
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	330 102	215 372
Sum fordringer		330 102	215 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	525 778	85 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 778	85 693

Sum omløpsmidler		855 880	301 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 981 903	4 935 775
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	147 555	
Sum innskutt egenkapital		177 555	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		177 555	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 618	
Sum avsetninger for forpliktelse		41 618	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	5 750 000	4 905 775
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	4 905 775
Sum langsiktig gjeld		5 791 618	4 905 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 730	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 8		
Sum kortsiktig gjeld		12 730	
Sum gjeld		5 804 348	4 905 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 903	4 935 775



Organisasjonsnr: 923 803 939
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Egils Vei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til CSV Eiendom Egils Vei AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Egils Vei

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-03-21 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Egils Vei AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	140 929	116 486
Sum driftskostnader		140 929	116 486
Driftsresultat		-140 929	-116 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	89 877
Annen rentekostnad		0	9 070
Resultat av finansposter		0	-98 886
Resultat før skattekostnad		-140 929	-215 372
Skattekostnad på resultat	3	-31 004	-47 382
Årsresultat		-109 925	-167 990
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-109 925	-167 990
Sum overføringer		-109 925	-167 990

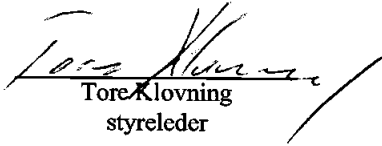
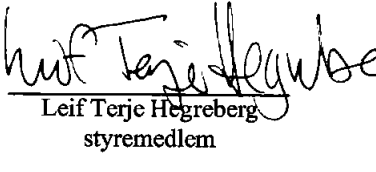


Balanse			
CSV Eiendom Egils Vei AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>5 126 023</u>	<u>4 634 710</u>
Sum varige driftsmidler		5 126 023	4 634 710
Sum anleggsmidler		5 126 023	4 634 710
Fordringer			
Konsernfordringer	2	<u>330 102</u>	<u>215 372</u>
Sum fordringer		330 102	215 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	525 778	85 693
Sum omløpsmidler		855 880	301 065
Sum eiendeler		<u>5 981 903</u>	<u>4 935 775</u>



Balanse			
CSV Eiendom Egils Vei AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	147 555	0
Sum innskutt egenkapital		177 555	30 000
Sum egenkapital		177 555	30 000
Gjeld			
Utsatt skatt	3	41 618	0
Sum avsetning for forpliktelser		41 618	0
Langsiktig konserngjeld	2, 8	5 750 000	4 905 775
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	4 905 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 730	0
Sum kortsiktig gjeld		12 730	0
Sum gjeld		5 804 348	4 905 775
Sum egenkapital og gjeld		5 981 903	4 935 775

Sandnes, 09.03.2023
Styret i CSV Eiendom Egils Vei AS

 Tore Klovning styreleder	 Leif Terje Hegreberg styremedlem
--	---

CSV Eiendom Egils Vei AS Side 3



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer*	
	2022	2021
Coop Sørvest SA	330 102	215 372
Sum	330 102	215 372

	Langsiktig konserngjeld	
	2022	2021
Coop Sørvest SA	5 750 000	4 905 775
Sum	5 750 000	4 905 775

	Konserninterne renter	
	2022	2021
Coop Sørvest SA	189 173	89 877
Sum	189 173	89 877

*Konsernfordringer gjelder årets konsernbidrag.



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	189 173	0	-189 173
Sum	189 173	0	-189 173
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	189 173	0	-189 173
Utsatt skatt (22 %)	41 618	0	-41 618

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 929	-215 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 173	0
Mottatt konsernbidrag	330 102	215 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-72 622	-47 382
Endring i utsatt skatt	41 618	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 004	-47 382
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-140 929	-215 372
Beregnet skatt av resultat før skatt	-31 004	-47 382
Sum	-31 004	-47 382
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 622	-47 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 622	47 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-109 925	-109 925
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	257 480	257 480
Egenkapital 31.12.2022	30 000	147 555	177 555

Side 6



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom under utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 613 085	21 625	4 634 710
Tilgang		491 313	491 313
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 613 085	512 938	5 126 023
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	4 613 085	512 938	5 126 023
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30.000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Egils Vei AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2022	2021
Fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2022	2021
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	0	0
Sum	0	0

Side 7