



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 419 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lorås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 367 587	3 283 964
Annen driftsinntekt		800	2 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 368 387</b>	<b>3 286 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	128 933	122 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 691	24 533
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 540 015	2 255 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 700 640</b>	<b>2 402 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 748</b>	<b>884 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 571	16 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 571</b>	<b>16 576</b>
Annen rentekostnad		91 064	124 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 493</b>	<b>-107 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 493</b>	<b>-107 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 255</b>	<b>776 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 255</b>	<b>776 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 255</b>	<b>776 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	11 704 183	11 704 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	448 680	274 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 152 863</b>	<b>11 978 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 863</b>	<b>11 978 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 555	33 367
Andre fordringer	9	498 616	488 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 171</b>	<b>521 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 194 247	4 889 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 194 247</b>	<b>4 889 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 695 418</b>	<b>5 411 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 848 281</b>	<b>17 390 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 877 665</b>	<b>10 291 410</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 884 265</b>	<b>10 298 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 296 484	6 509 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 296 484</b>	<b>6 509 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>6 296 484</b>	<b>6 509 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		637 375	519 853
Annen kortsiktig gjeld		30 157	62 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 532</b>	<b>582 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 964 016</b>	<b>7 092 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 848 281</b>	<b>17 390 095</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 419 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lorås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 367 587	3 283 964
Annen driftsinntekt		800	2 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 368 387</b>	<b>3 286 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	128 933	122 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 691	24 533
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 540 015	2 255 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 700 640</b>	<b>2 402 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 748</b>	<b>884 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 571	16 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 571</b>	<b>16 576</b>
Annen rentekostnad		91 064	124 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 493</b>	<b>-107 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 493</b>	<b>-107 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 255</b>	<b>776 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 255</b>	<b>776 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 255</b>	<b>776 411</b>



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	11 704 183	11 704 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	448 680	274 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 152 863</b>	<b>11 978 738</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 863</b>	<b>11 978 738</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	2 555	33 367
Andre fordringer	9	498 616	488 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 171</b>	<b>521 987</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 194 247	4 889 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 194 247</b>	<b>4 889 371</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 695 418</b>	<b>5 411 357</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 848 281</b>	<b>17 390 095</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 877 665</b>	<b>10 291 410</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 884 265</b>	<b>10 298 010</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	6 296 484	6 509 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 296 484</b>	<b>6 509 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>6 296 484</b>	<b>6 509 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		637 375	519 853
Annen kortsiktig gjeld		30 157	62 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 532</b>	<b>582 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 964 016</b>	<b>7 092 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 848 281</b>	<b>17 390 095</b>



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Mikvold Østre Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	4 829 101	4 209 055
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	586 255	776 411
Tilbakeføring avskrivninger	31 691	24 533
Kjøp / salg anleggsmidler	-205 816	0
Avdrag langsiktig gjeld	-213 345	-180 898
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>198 785</b>	<b>620 046</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>5 027 886</b>	<b>4 829 101</b>
Omløpsmidler	5 695 418	5 411 357
- Kortsiktig gjeld	667 532	582 257
<b>C. Disponible midler</b>	<b>5 027 886</b>	<b>4 829 101</b>

Mikvold Østre Borettslag



## Resultat Mikvold Østre Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 569 704	2 438 712	2 569 721	2 660 467
Andre leieinntekter		109 536	108 884	109 536	109 536
Renter		144 912	189 984	145 000	150 000
Avdrag		179 856	189 984	180 000	214 200
TV/Internett		356 400	356 400	356 400	356 400
Målingsbaserte inntekter		7 179	0	0	0
Andre driftsinntekter		800	2 847	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 368 387</b>	<b>3 286 811</b>	<b>3 360 657</b>	<b>3 490 603</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	128 933	122 983	157 625	143 933
Revisjonshonorar		5 164	10 581	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		196 713	185 667	207 900	214 970
Andre forvaltningstjenester		3 775	1 825	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		31 500	18 188	20 000	20 000
Vedlikehold	2	611 342	315 598	640 000	670 000
Renhold, fellesareal		90 000	88 125	102 500	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 289	1 140	7 000	7 000
TV/Internett		356 400	415 970	356 400	356 400
Forsikring	3	489 912	453 311	489 332	508 900
Energi og strøm		116 212	98 992	110 000	125 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 358	3 836	5 000	7 000
Porto		4 827	4 360	4 000	4 000
Kontingenter		24 057	24 057	24 057	24 057
Kommunale avgifter	4	598 193	628 129	649 343	673 893
Andre driftsutgifter	5	5 084	5 392	16 500	17 000
Bomiljø		1 189	0	20 000	20 000
Avskrivninger	7	31 691	24 533	25 000	35 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 700 640</b>	<b>2 402 685</b>	<b>2 850 657</b>	<b>2 933 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 748</b>	<b>884 126</b>	<b>510 000</b>	<b>556 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 571	16 576	15 000	7 500
Rentekostnad		91 064	124 291	145 000	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-81 493</b>	<b>-107 715</b>	<b>-130 000</b>	<b>-142 500</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>586 255</b>	<b>776 411</b>	<b>380 000</b>	<b>414 200</b>

Mikvold Østre Borettslag



## Balanse Mikvold Østre Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	385 330	385 330
Bygninger	6, 12	11 318 853	11 318 853
Andre driftsmidler	7	448 680	274 555
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 863</b>	<b>11 978 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	2 555	33 367
Andre kortsiktige fordringer	9	498 616	488 620
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		5 194 247	4 889 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 695 418</b>	<b>5 411 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 848 281</b>	<b>17 390 095</b>

Mikvold Østre Borettslag



## Balanse Mikvold Østre Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		10 291 410	10 291 410
Årets resultat		586 255	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 884 265</b>	<b>10 298 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 348 484	5 561 829
Borettsinnskudd	11	948 000	948 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>6 296 484</b>	<b>6 509 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 614	19 085
Leverandørgjeld		637 375	519 853
Annen kortsiktig gjeld		21 543	43 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 532</b>	<b>582 257</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 964 016</b>	<b>7 092 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 848 281</b>	<b>17 390 095</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Lorås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Carita Wekre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Aardal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Erik Steinsli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alis Ambli Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Henrik Fyhn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Olsen  
Styremedlem

**Mikvold Østre Borettslag**



## Noter 2021 Mikvold Østre Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	113 000	111 700
Arbeidsgiveravgift	15 933	15 750
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-4 467
<b>Sum</b>	<b>128 933</b>	<b>122 983</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	69 976	52 579
Reparasjon og vedlikehold bygninger	205 054	23 027
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	210 164	136 235
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 145	9 237
Reparasjon og vedlikehold annet	110 002	94 519
<b>Sum</b>	<b>611 342</b>	<b>315 598</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	474 870	447 992
Premie sikringsfond felleskostnader	5 042	5 319
<b>Sum</b>	<b>489 912</b>	<b>453 311</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	433 876	422 736
Eiendomsskatt	164 317	205 393
<b>Sum</b>	<b>598 193</b>	<b>628 129</b>

## Noter



## Noter 2021 Mikvold Østre Borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	0	960
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	5 085	4 261
Andre kostnader	0	171
<b>Sum</b>	<b>5 084</b>	<b>5 392</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Nye balkonger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 303 970	5 014 883	385 330
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 303 970	5 014 883	385 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 303 970	5 014 883	385 330
Anskaffelsesår :	1973	2010	1973
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1973 for kr. 385 330,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bryter til døråpner	Døråpner	Søppelsortering	Asfaltering	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 175	151 250	305 341	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	111 852	93 964
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 175	151 250	305 341	111 852	93 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 152	50 527	168 064	5 593	1 566
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 023	100 723	137 277	106 259	92 398
Årets avskrivninger :	859	8 421	15 253	5 593	1 566
Anskaffelsesår :	2015	2015	2011	2021	2021
Antatt levetid i år :	20	20	20	10	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	2 847	2 847
Restanser felleskostnader	-292	30 520
<b>Sum</b>	<b>2 555</b>	<b>33 367</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2021 Mikvold Østre Borettslag

**Note 9 - Andre fordringer**

	2021	2020
Forskuddsbetalt	498 616	488 620
<b>Sum</b>	<b>498 616</b>	<b>488 620</b>

Noter



## Noter 2021 Mikvold Østre Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge 42136764068</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	1.60 %
Rentesats:	Nibor +1,5%
Betingelser:	12.10.2042
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 561 829
Avdrag i perioden:	213 345
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 348 484</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 232 553

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	114 616	458 464
	12	105 097	1 261 164
	2	100 140	200 280
	6	91 217	547 302
	12	85 466	1 025 592
	6	74 758	448 548
	8	73 370	586 960
	8	68 016	544 128
	4	62 860	251 440
	4	59 489	237 956

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	948 000	948 000
<b>Sum</b>	<b>948 000</b>	<b>948 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6 296 484,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 704 183,-.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Mikvold Østre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mikvold Østre Borettslag**

Styreleder	Hege Lorås (sign.)	10.06.2022
Styremedlem	Alis Ambli Solberg (sign.)	22.05.2022
Styremedlem	Ann Kristin Aardal (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	John Erik Steinsli (sign.)	09.06.2022
Styremedlem	Leif Henrik Fyhn (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Vegard Olsen (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Carita Wekre (sign.)	21.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mikvold Østre Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikvold Østre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. juni 2022  
Ernst & Young AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor