



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 967 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		
Annen salgsinntekt	2		
Leieinntekter		11 691 764	11 581 630
Annen driftsinntekt		-147 545	147 545
Sum inntekter		11 544 219	11 729 175
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	167 781	
Avskrivninger	3	2 980 752	2 980 752
Annen driftskostnad	4	3 343 482	3 557 229
Sum kostnader		6 492 015	6 537 981
Driftsresultat		5 052 203	5 191 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 133	47 707
Annen renteinntekt		163 456	50 687
Sum finansinntekter		266 589	98 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 371 948	12 314 139
Annen rentekostnad		849	
Sum finanskostnader		13 372 797	12 314 139
Netto finans		-13 106 209	-12 215 745
Resultat før skattekostnad		-8 054 005	-7 024 551
Skattekostnad	5	-1 771 881	-1 545 402
Årsresultat		-6 282 124	-5 479 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 282 124	-5 479 149
Totalresultat		-6 282 124	-5 479 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 282 124	-5 479 149
Avsatt til / fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-6 282 124	-5 479 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 158 569
Sum immaterielle eiendeler			1 158 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	102 146 252	105 127 004
Sum varige driftsmidler		102 146 252	105 127 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 154 340	7 154 340
Sum finansielle anleggsmidler		7 154 340	7 154 340
Sum anleggsmidler		109 300 592	113 439 913
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2	21 077 173	21 077 173
Anlegg under oppføring	2	69 375 590	57 913 877
Sum varer		90 452 763	78 991 050
Fordringer			
Kundefordringer		47 271	63 959
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2		248 000
Andre kortsiktige fordringer		82 709	201 282
Konsernfordringer	7, 7	23 888 243	10 203 403
Sum fordringer		24 018 224	10 716 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		114 470 987	89 707 695
SUM EIENDELER		223 771 579	203 147 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 376 649	1 376 649
Overkurs	6	1 701 867	1 701 867
Annen innskutt egenkapital	6	33 770 611	18 208 786
Sum innskutt egenkapital		36 849 127	21 287 302
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	24 221 274	8 086 316
Sum opptjent egenkapital		-24 221 274	-8 086 316
Sum egenkapital		12 627 853	13 200 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 458 782	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 458 782	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	124 000 000	128 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	71 976 142	52 807 824
Sum annen langsiktig gjeld		195 976 142	180 807 824
Sum langsiktig gjeld		197 434 924	180 807 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011 433	1 360 603
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 262 917	4 056 000
Annen kortsiktig gjeld		1 434 452	3 722 195
Sum kortsiktig gjeld		13 708 802	9 138 798
Sum gjeld		211 143 726	189 946 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 771 579	203 147 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432851

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 967 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 876 967 952
BROBEKKVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		
Annen salgsinntekt	2		
Leieinntekter		11 691 764	11 581 630
Annen driftsinntekt		-147 545	147 545
Sum inntekter		11 544 219	11 729 175
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	167 781	
Avskrivninger	3	2 980 752	2 980 752
Annen driftskostnad	4	3 343 482	3 557 229
Sum kostnader		6 492 015	6 537 981
Driftsresultat		5 052 203	5 191 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 133	47 707
Annen renteinntekt		163 456	50 687
Sum finansinntekter		266 589	98 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 371 948	12 314 139
Annen rentekostnad		849	
Sum finanskostnader		13 372 797	12 314 139
Netto finans		-13 106 209	-12 215 745
Resultat før skattekostnad		-8 054 005	-7 024 551
Skattekostnad	5	-1 771 881	-1 545 402
Årsresultat		-6 282 124	-5 479 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 282 124	-5 479 149
Totalresultat		-6 282 124	-5 479 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 282 124	-5 479 149
Avsatt til / fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-6 282 124	-5 479 149



Organisasjonsnr: 876 967 952
BROBEKKVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		1 158 569
Sum immaterielle eiendeler			1 158 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	102 146 252	105 127 004
Sum varige driftsmidler		102 146 252	105 127 004

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		7 154 340	7 154 340
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 154 340	7 154 340
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		109 300 592	113 439 913
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling	2	21 077 173	21 077 173
------------------------	---	------------	------------

Anlegg under oppføring	2	69 375 590	57 913 877
------------------------	---	------------	------------

Sum varer		90 452 763	78 991 050
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		47 271	63 959
-----------------	--	--------	--------

Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2		248 000
------------------------------------	---	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		82 709	201 282
------------------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	7, 7	23 888 243	10 203 403
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		24 018 224	10 716 645
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		114 470 987	89 707 695
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		223 771 579	203 147 608
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 376 649	1 376 649
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	1 701 867	1 701 867
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	33 770 611	18 208 786
----------------------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		36 849 127	21 287 302
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	24 221 274	8 086 316
Sum opptjent egenkapital		-24 221 274	-8 086 316
Sum egenkapital		12 627 853	13 200 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 458 782	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 458 782	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	124 000 000	128 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	71 976 142	52 807 824
Sum annen langsiktig gjeld		195 976 142	180 807 824
Sum langsiktig gjeld		197 434 924	180 807 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011 433	1 360 603
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 262 917	4 056 000
Annen kortsiktig gjeld		1 434 452	3 722 195
Sum kortsiktig gjeld		13 708 802	9 138 798
Sum gjeld		211 143 726	189 946 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 771 579	203 147 608



Organisasjonsnr: 876 967 952
BROBEKKVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

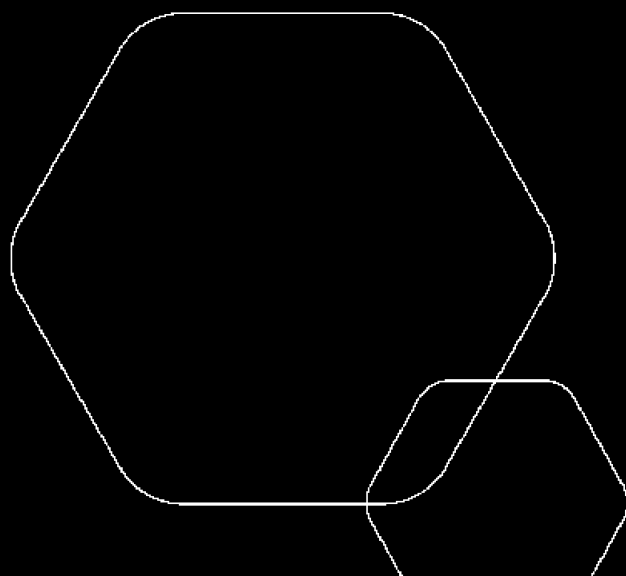
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vollebekk Boligtomt 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 995 386

TransactionID:09222110007042076475 Signed:ms, HD, KS



RESULTATREGNSKAP

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	266 888	220 204
Sum driftskostnader		266 888	220 204
Driftsresultat		-266 888	-220 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 397	99 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 524 703	1 364 030
Resultat av finansposter		-1 399 306	-1 264 909
Resultat før skattekostnad		-1 666 194	-1 485 113
Skattekostnad	3	-366 562	-326 725
Årsresultat		-1 299 632	-1 158 388
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 299 632	1 158 388
Sum overføringer		-1 299 632	-1 158 388





BALANSE

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling		24 690 562	24 690 562
Sum varer		24 690 562	24 690 562
FORDRINGER			
Fordringer på foretak i samme konsern	5, 6	6 524 167	2 942 717
Sum fordringer		6 524 167	2 942 717
Sum omløpsmidler		31 214 729	27 633 279
Sum eiendeler		31 214 729	27 633 279

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

SIDE 3





BALANSE

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	43 222	43 222
Overkurs	4	2 808 016	2 808 016
Annen innskutt egenkapital	4	8 943 832	8 943 832
Sum innskutt egenkapital		11 795 070	11 795 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 519 098	-5 219 466
Sum opptjent egenkapital		-6 519 098	-5 219 466
Sum egenkapital		5 275 972	6 575 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	806 517	365 362
Sum avsetning for forpliktelser		806 517	365 362
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	22 217 017	20 692 314
Sum annen langsiktig gjeld		22 217 017	20 692 314
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 915 224	0
Sum kortsiktig gjeld		2 915 224	0
Sum gjeld		25 938 757	21 057 675
Sum egenkapital og gjeld		31 214 729	27 633 279

Oslo, 20.03.2025
Styret i Vollebekk Boligtomt 50 AS

Ida Martine Strøm
Styreleder

Haakon Grønnæss
Styremedlem

Kine Steien
Styremedlem/daglig leder

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Oppkjøpte tomter med tilhørende bygninger som er planlagt benyttet til boligformål balanseføres i sin helhet som tomt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar (inkl. mva) fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	7 175	6 791
Sum	7 175	6 791





Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-366 562	-326 725
Skattekostnad ordinært resultat	-366 562	-326 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 666 194	-1 485 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-445 645	-545 125
Mottatt konsernbidrag	3 671 441	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 559 602	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 030 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-807 717	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	807 717	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-773 176	-859 084	-85 908
Varebeholdning	6 348 744	6 348 744	0
Gevinst- og tapskonto	-1 438 947	-1 798 684	-359 737
Sum	4 136 621	3 690 976	-445 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 636	-2 030 238	-1 559 602
Grunnlag for utsatt skatt	3 665 985	1 660 738	-2 005 247
Utsatt skatt (22 %)	806 517	365 362	-441 154

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	43 222	2 808 016	8 943 832	-5 219 466	6 575 604
Årets resultat	0	0	0	-1 299 632	-1 299 632
Konsernbidrag mottatt	0	0	2 863 724	0	2 863 724
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-2 863 724	-2 863 724
Pr 31.12.2024	43 222	2 808 016	11 807 556	-9 382 822	5 275 972

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Vollebekk Boligtomt 50 AS er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern, se note 6.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL - konsernkontoordning	2 852 726	2 942 717
Ulven Bolig AS - konsernbidrag	3 671 441	0
Sum	6 524 167	2 942 717

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Nye Hjem AS	22 217 017	20 692 314
Sum	22 217 017	20 692 314

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Ulven Bolig AS - konsernbidrag	2 863 724	0
OBOS Nye Hjem AS - leverandørgjeld	51 500	0
Sum	2 915 224	0

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Boligtomt 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	43 222	43 222
Sum			43 222

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	100%	100%





Verification

Transaction 09222115557542078473

Document

Vollebekk Boligtomt 50 AS - Årsregnskap 2024
Main document
7 pages
Initiated on 2025-03-20 12:23:15 CET (+0100) by Karoline
Rud (KR)
Finalised on 2025-03-25 11:58:40 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
karoline.rud@obos.no

Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida
Martine Strøm"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)
Signed 2025-03-20 16:25:26 CET (+0100)

Haakon Grønnæss (HG)
haakon.gronnass@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Haakon
Grønnæss"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-21 15:06:05 CEST (+0200)
Signed 2025-03-24 10:42:39 CET (+0100)

Kine Steien (KS)
kine.steien@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kine
Steien"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-08 09:25:41 CET (+0100)
Signed 2025-03-25 11:58:40 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542078473

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brobekkveien 50 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025.
Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 100 000 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å gi et konsernbidrag på NOK 9 852 834 til Ulven Bolig AS uten skattemessig effekt.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 24. april 2025

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder

Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 50 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: G5000-FPYR6-TNKZK-19717-JB84P-JM3VZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5000-FPYR6-TNKZK-19717-JB84P-JM3VZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.