



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 676	
Annen driftsinntekt		680 641	271 271
Sum inntekter		731 317	271 271
Kostnader			
Varekostnad		6 300	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	49 400	49 400
Annen driftskostnad		328 272	241 807
Sum kostnader		383 972	291 207
Driftsresultat		347 345	-19 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	3 367
Sum finansinntekter		2 530	3 367
Annen rentekostnad		26 892	33 793
Sum finanskostnader		26 892	33 793
Netto finans		-24 362	-30 425
Ordinært resultat før skattekostnad		322 983	-50 361
Skattekostnad på resultat	4	71 057	7 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 926	-58 317
Årsresultat	5	251 926	-58 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 926	-58 317
Totalresultat		251 926	-58 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 926	-58 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		251 926	-58 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 128 500	1 177 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 128 500	1 177 900
Sum anleggsmidler		1 128 500	1 177 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 004	52 637
Andre kortsiktige fordringer			5 552
Sum fordringer		99 004	58 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 523	29 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 523	29 117
Sum omløpsmidler		476 527	87 306
SUM EIENDELER		1 605 027	1 265 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 216	23 290
Sum opptjent egenkapital		275 216	23 290
Sum egenkapital	5	329 216	77 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 581	7 956
Sum avsetninger for forpliktelser		20 581	7 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	579 594	674 960
Sum annen langsiktig gjeld		579 594	674 960
Sum langsiktig gjeld		600 175	682 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 604	
Betalbar skatt	4	58 432	
Skyldige offentlige avgifter		600	
Annen kortsiktig gjeld		574 000	505 000
Sum kortsiktig gjeld		675 636	505 000
Sum gjeld		1 275 811	1 187 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 027	1 265 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304405

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 676	
Annen driftsinntekt		680 641	271 271
Sum inntekter		731 317	271 271
Kostnader			
Varekostnad		6 300	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	49 400	49 400
Annen driftskostnad		328 272	241 807
Sum kostnader		383 972	291 207
Driftsresultat		347 345	-19 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	3 367
Sum finansinntekter		2 530	3 367
Annen rentekostnad		26 892	33 793
Sum finanskostnader		26 892	33 793
Netto finans		-24 362	-30 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	322 983	-50 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 057	7 956
Årsresultat	5	251 926	-58 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 926	-58 317
Totalresultat		251 926	-58 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 926	-58 317
Sum overføringer og disponeringer		251 926	-58 317



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 1 128 500 1 177 900

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 128 500 1 177 900

Sum anleggsmidler 1 128 500 1 177 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 99 004 52 637

Andre kortsiktige

fordringer 5 552

Sum fordringer 99 004 58 189

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 377 523 29 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 377 523 29 117

Sum omløpsmidler 476 527 87 306

SUM EIENDELER 1 605 027 1 265 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 540 à 100 7 54 000 54 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 54 000 54 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 275 216 23 290



Sum opptjent egenkapital		275 216	23 290
Sum egenkapital	5	329 216	77 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 581	7 956
Sum avsetninger for forpliktelses		20 581	7 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	579 594	674 960
Sum annen langsiktig gjeld		579 594	674 960
Sum langsiktig gjeld		600 175	682 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 604	
Betalbar skatt	4	58 432	
Skyldige offentlige avgifter		600	
Annen kortsiktig gjeld		574 000	505 000
Sum kortsiktig gjeld		675 636	505 000
Sum gjeld		1 275 811	1 187 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 027	1 265 206



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 980 855 465



Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		50 676	0
Annen driftsinntekt		680 641	271 271
Sum driftsinntekter		731 317	271 271
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		6 300	0
Avskrivning på driftsmidler	3	49 400	49 400
Annen driftskostnad		328 272	241 807
Sum driftskostnader		383 972	291 207
Driftsresultat		347 345	-19 935
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 530	3 367
Rentekostnader		26 892	33 793
Netto finansielle poster		-24 362	-30 425
Resultat før skattekostnad		322 983	-50 361
Skattekostnad på resultat	4	71 057	7 956
Resultat		251 926	-58 317
ÅRSRESULTAT	5	251 926	-58 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 926	-58 317
Sum overføringer		251 926	-58 317



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 128 500	1 177 900
Sum varige driftsmidler		1 128 500	1 177 900
Sum anleggsmidler		1 128 500	1 177 900
Omløpsmidler			
Kundefordringer		99 004	52 637
Andre kortsiktige fordringer		0	5 552
Sum fordringer		99 004	58 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 523	29 117
Sum omløpsmidler		476 527	87 306
SUM EIENDELER		1 605 027	1 265 206

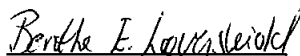


Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 216	23 290
Sum opptjent egenkapital		275 216	23 290
Sum egenkapital	5	329 216	77 290
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 581	7 956
Sum avsetning for forpliktelser		20 581	7 956
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	579 594	674 960
Sum langsiktig gjeld		600 175	682 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 604	0
Betalbar skatt	4	58 432	0
Skyldige offentlige avgifter		600	0
Annen kortsiktig gjeld		574 000	505 000
Sum kortsiktig gjeld		675 636	505 000
Sum gjeld		1 275 811	1 187 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 027	1 265 206

Stange, 27.01.2023
Styret i Glitre Hytteutleie AS


Benthe Elisabeth Løvenskiold
Styreleder/daglig leder



Glitre Hytteutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte siste årene og det er ikke ytet lån eller stilt pant på vegne av eiere eller andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 121 627	387 152	4 508 779
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 121 627	387 152	4 508 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 993 127	387 152	3 380 279
= Bokført verdi 31.12.22	1 128 500	0	1 128 500
Årets ordinære avskrivninger	49 400		49 400
Økonomisk levetid	13-50 år	5-7 år	



Glitre Hytteutleie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 432	0
Endring i utsatt skatt	12 625	7 956
Skattekostnad ordinært resultat	71 057	7 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 983	-50 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 278	-4 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 105	0
Skattepliktig inntekt	265 600	-55 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	58 432	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	59 382	48 562	-10 820
Gevinst- og tapskonto	34 167	42 709	8 542
Sum	93 549	91 271	-2 278
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-55 105	-55 105
Grunnlag for utsatt skatt	93 549	36 166	-57 383
Utsatt skatt (22 %)	20 581	7 956	-12 624

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	54 000	23 290	77 290
Pr. 01.01.2022	54 000	23 290	77 290
Årets overskudd		251 926	251 926
Pr. 31.12.2022	54 000	275 216	329 216

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-579 594	-674 960
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	579 594	674 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 128 500	1 177 900



Glitre Hytteutleie AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glitre Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	100,0	54 000
Sum	540		54 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benthe Elisabeth Løvenskiold	540	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Benthe Elisabeth Løvenskiold	Styreleder/daglig leder	540
Totalt antall aksjer		540