



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 629 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeveien 206
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johannes Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 186 666	99 943 950
Annen driftsinntekt			379
Sum inntekter		19 186 666	99 944 329
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 254 424	
Varekostnad	2	13 746 626	77 861 050
Annen driftskostnad		1 891 170	3 263 595
Sum kostnader		38 892 220	81 124 645
Driftsresultat		-19 705 554	18 819 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 372	50 654
Annen finansinntekt		2 274	
Sum finansinntekter		12 646	50 654
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 358 684	1 732 600
Annen rentekostnad		2 707 550	8 040 377
Sum finanskostnader		6 066 234	14 772 977
Netto finans		-6 053 588	-14 722 323
Resultat før skattekostnad		-25 759 142	4 097 361
Skattekostnad	4	-4 537 324	1 865 381
Årsresultat	5	-21 221 818	2 231 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 221 818	2 231 980
Totalresultat		-21 221 818	2 231 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		6 613 625
Overført fra annen egenkapital		-21 221 818	-4 381 645
Sum overføringer og disponeringer		-21 221 818	2 231 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	176 261 848	118 654 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 852	3 005 366
Sum fordringer		73 852	3 005 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 272	233 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 272	233 661
Sum omløpsmidler		176 424 971	121 893 772
SUM EIENDELER		176 424 971	121 893 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		31 532 901	11 046 023
Sum innskutt egenkapital		31 632 901	11 146 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-24 571 479	-3 349 661
Sum opptjent egenkapital		-24 571 479	-3 349 661
Sum egenkapital	5	7 061 422	7 796 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	123 384 463	71 909 321
Sum annen langsiktig gjeld		123 384 463	71 909 321
Sum langsiktig gjeld		123 384 463	71 909 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 511	245 910
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	45 517 575	41 942 178
Sum kortsiktig gjeld		45 979 086	42 188 089
Sum gjeld		169 363 549	114 097 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 424 971	121 893 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620523

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 629 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeveien 206
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johannes Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 629 276
HELDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 186 666	99 943 950
Annen driftsinntekt			379
Sum inntekter		19 186 666	99 944 329
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 254 424	
Varekostnad	2	13 746 626	77 861 050
Annen driftskostnad		1 891 170	3 263 595
Sum kostnader		38 892 220	81 124 645
Driftsresultat		-19 705 554	18 819 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 372	50 654
Annen finansinntekt		2 274	
Sum finansinntekter		12 646	50 654
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 358 684	1 732 600
Annen rentekostnad		2 707 550	8 040 377
Sum finanskostnader		6 066 234	14 772 977
Netto finans		-6 053 588	-14 722 323
Resultat før skattekostnad		-25 759 142	4 097 361
Skattekostnad	4	-4 537 324	1 865 381
Årsresultat	5	-21 221 818	2 231 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 221 818	2 231 980
Totalresultat		-21 221 818	2 231 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		6 613 625
Overført fra annen egenkapital		-21 221 818	-4 381 645
Sum overføringer og disponeringer		-21 221 818	2 231 980



Organisasjonsnr: 998 629 276
HELDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 6 176 261 848 118 654 745

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

73 852

3 005 366

Sum fordringer 73 852 3 005 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

89 272

233 661

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 89 272 233 661

Sum omløpsmidler 176 424 971 121 893 772

SUM EIENDELER 176 424 971 121 893 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 31 532 901 11 046 023

Sum innskutt egenkapital 31 632 901 11 146 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

-24 571 479

-3 349 661

Sum opptjent egenkapital -24 571 479 -3 349 661

Sum egenkapital 5 7 061 422 7 796 362

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	123 384 463	71 909 321
Sum annen langsiktig gjeld		123 384 463	71 909 321
Sum langsiktig gjeld		123 384 463	71 909 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 511	245 910
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	45 517 575	41 942 178
Sum kortsiktig gjeld		45 979 086	42 188 089
Sum gjeld		169 363 549	114 097 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 424 971	121 893 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 629 276
HELDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Heldal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heldal Eiendom AS som viser et underskudd på kr 21 221 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 8 - Fortsatt drift om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 21 221 818 i regnskapsåret 2024, og at selskapets likviditet er anstrengt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 310Y-ENUP3-3HNRS-P4LP8-VRMTJ-LUK20



forvis mazars

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-30 10:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J0Y-ENUP3-3HNRS-P4LP8-VRMTJ-LUK20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Heldal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: LHAJ-K96RH-WEC6J-ZNL04-P8GMH-70HCK

Org.nr.: 998 629 276



Resultatregnskap

Heldal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 186 666	99 943 950
Annen driftsinntekt		0	379
Sum driftsinntekter		19 186 666	99 944 329
Varekostnad	2	13 746 626	77 861 050
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		23 254 424	0
Annen driftskostnad		1 891 170	3 263 595
Sum driftskostnader		38 892 220	81 124 645
Driftsresultat		-19 705 554	18 819 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 372	50 654
Annen finansinntekt		2 274	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 358 684	1 732 600
Annen rentekostnad		2 707 550	8 040 377
Resultat av finansposter		-6 053 588	-14 722 323
Resultat før skattekostnad		-25 759 142	4 097 361
Skattekostnad	4	-4 537 324	1 865 381
Årsresultat	5	-21 221 818	2 231 980
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	6 613 625
Overført fra annen egenkapital		21 221 818	4 381 645
Sum overføringer		-21 221 818	2 231 980

Penneo Dokumentnøkkel: LHAJ-K96RH-WEC6J-ZNL04-P8GMH-70HCK



Balanse

Heldal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bygninger/tomt under oppføring	2, 6	176 261 848	118 654 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 852	3 005 366
Sum fordringer		<u>73 852</u>	<u>3 005 366</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 272	233 661
Sum omløpsmidler		<u>176 424 971</u>	<u>121 893 772</u>
Sum eiendeler		<u>176 424 971</u>	<u>121 893 772</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LHAJ-K96RH-WEC6J-ZNL04-P8GMH-70H0K



Balanse

Heldal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 532 901	11 046 023
Sum innskutt egenkapital		31 632 901	11 146 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-24 571 479	-3 349 661
Sum opptjent egenkapital		-24 571 479	-3 349 661
Sum egenkapital	5	7 061 422	7 796 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	123 384 463	71 909 321
Sum annen langsiktig gjeld		123 384 463	71 909 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 511	245 910
Annen kortsiktig gjeld	3	45 517 575	41 942 178
Sum kortsiktig gjeld		45 979 086	42 188 089
Sum gjeld		169 363 549	114 097 409
Sum egenkapital og gjeld		176 424 971	121 893 772

Bergen, 25.06.2025
Styret i Heldal Eiendom AS

Magne Johannes Heldal
styreleder/daglig leder

Marie Therese Haukeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernspiss er Heldal Invest AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet, som er leveringstidspunktet for salg av varer. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heldal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bygninger/tomt under oppføring

Salgsinntekter gjelder salg av fast eiendom i Bergen og omegn. Ved årsslutt består "Bygninger/tomt under oppføring" av totalt 2 prosjekter under utvikling der største prosjekt er Heldalstølen og Oen i Øygarden. Resten er kostpris tomter og utviklingskostnader påløpt på tomter som ikke er ferdig regulert eller godkjent bygging. Det foreligger derfor en usikkerhet ift evt salgsverdi på tomter hvis de ikke blir godkjent.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra Heldal Næring AS	-7 078 094	-26 112 226
Lån fra Entreprenør Magne Heldal AS	-37 916 066	-15 829 952
Sum	-44 994 160	-41 942 178

Mellomværende er renteberegnet med Nibor 3mnd + 1,5%.

Konserninterne transaksjoner

Kjøp fra Entreprenør Magne Heldal AS	71 700 000	45 803 357
--------------------------------------	------------	------------

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 865 381
Endring i utsatt skattefordel	-4 537 324	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 537 324	1 865 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 759 142	4 097 361
Permanente forskjeller	3 435	168 705
Endring i midlertidige forskjeller	-495 575	5 000 000
Mottatt konsernbidrag	20 624 202	0
Avgitt konsernbidrag	0	-8 479 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-787 060
Skattepliktig inntekt	-5 627 080	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 537 324	1 865 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 865 381
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 537 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-4 504 424	-5 000 000	-495 575
Sum	-4 504 424	-5 000 000	-495 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 627 080	0	5 627 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 131 505	5 000 000	-5 131 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	11 046 023	-3 349 661	7 796 362
Årets resultat			-21 221 818	-21 221 818
Konsernbidrag mottatt		20 486 878		20 486 878
Pr 31.12.2024	100 000	31 532 901	-24 571 479	7 061 422

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-123 384 463	-71 909 321
Sum	-123 384 463	-71 909 321
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	176 261 848	118 654 745
Sum	176 261 848	118 654 745

Varelager består av prosjekter i arbeid.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heldal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HELDAL HOLDING AS	91	91
Tomas Plassen	9	9
Totalt antall aksjer	100	100



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -21 221 818 etter skatt, mot kr. 2 231 980 i 2023. Soliditeten og likviditeten er presset, og søsterselskapet Entreprenør Magne Heldal AS styrer mot avvikling av driften høsten 2025, som indikerer at Heldal Eiendom AS sine utviklingsprosjekter muligens må selges før ferdig utviklet. Dette kan skape usikkerhet rundt verdi på bokførte prosjekter. Det forventes positive resultater i 2025 grunnet ferdigstillelse av Heldalstølen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukeland, Marie Therese

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2920743

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-26 13:40:54 UTC



Heldal, Magne Johannes

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3837421

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-30 08:54:48 UTC



Heldal, Magne Johannes

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3837421

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-30 08:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHAJJ-K96RH-WE6GJ-ZNL04-P8GMH-70HGX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.