



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 886	11 477
Sum kostnader		25 886	11 477
Driftsresultat		-25 886	-11 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 796 406	
Sum finansinntekter		8 796 406	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 896	
Sum finanskostnader		245 896	
Netto finans		8 550 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 524 625	-11 477
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 524 625	-11 477
Årsresultat		8 524 625	-11 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 524 625	-11 477
Totalresultat		8 524 625	-11 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 075 379	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 449 246	
Overført fra annen egenkapital			-25 011 477
Sum overføringer og disponeringer		8 524 625	-11 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	52 339 113	55 115 398
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		52 339 113	55 115 398
Sum anleggsmidler		52 339 113	55 115 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		52 339 113	55 115 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	24 045 728	24 045 728
Annen innskutt egenkapital	4	5 058 163	5 058 163
Sum innskutt egenkapital		30 103 891	30 103 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 449 246	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 449 246	
Sum egenkapital		35 553 136	30 103 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 709 477	11 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 709 477	11 508
Sum langsiktig gjeld		13 709 477	11 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 075 379	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 076 500	25 000 000
Sum gjeld		16 785 977	25 011 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 339 113	55 115 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668462

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 925 027 413
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 886	11 477
Sum kostnader		25 886	11 477
Driftsresultat		-25 886	-11 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 796 406	
Sum finansinntekter		8 796 406	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 896	
Sum finanskostnader		245 896	
Netto finans		8 550 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 524 625	-11 477
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 524 625	-11 477
Årsresultat		8 524 625	-11 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 524 625	-11 477
Totalresultat		8 524 625	-11 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 075 379	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 449 246	
Overført fra annen egenkapital			-25 011 477
Sum overføringer og disponeringer		8 524 625	-11 477



Organisasjonsnr: 925 027 413
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 52 339 113 55 115 398

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 52 339 113 55 115 398**

Sum anleggsmidler 52 339 113 55 115 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 52 339 113 55 115 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 24 045 728 24 045 728

Annen innskutt egenkapital 4 5 058 163 5 058 163

Sum innskutt egenkapital 30 103 891 30 103 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 449 246

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 5 449 246

Sum egenkapital 35 553 136 30 103 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 709 477	11 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 709 477	11 508
Sum langsiktig gjeld		13 709 477	11 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 075 379	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 076 500	25 000 000
Sum gjeld		16 785 977	25 011 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 339 113	55 115 398



Organisasjonsnr: 925 027 413
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

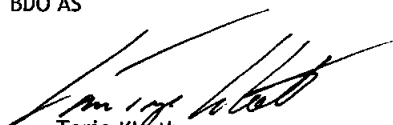
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Stjørdal Utvikling Holding AS

Organisasjonsnr: 925 027 413



Resultatregnskap
Stjørdal Utvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		25 886	11 477
Sum driftskostnader		25 886	11 477
Driftsresultat		-25 886	-11 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 796 406	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 896	0
Resultat av finansposter		8 550 510	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 524 625	-11 477
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	0	0
Årsresultat		8 524 625	-11 477
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 075 379	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 449 246	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 011 477
Sum overføringer		8 524 625	-11 477



Balanse
Stjørdal Utvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	52 339 113	55 115 398
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 339 113</u>	<u>55 115 398</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 339 113</u>	<u>55 115 398</u>
Sum eiendeler		<u>52 339 113</u>	<u>55 115 398</u>



Balanse Stjørdal Utvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	24 045 728	24 045 728
Annen innskutt egenkapital	4	5 058 163	5 058 163
Sum innskutt egenkapital		30 103 891	30 103 891
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 449 246	0
Sum opptjent egenkapital		5 449 246	0
Sum egenkapital		35 553 136	30 103 891
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 709 477	11 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 709 477	11 508
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 121	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 075 379	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 076 500	25 000 000
Sum gjeld		16 785 977	25 011 508
Sum egenkapital og gjeld		52 339 113	55 115 398

Stjørdal, 27.04.2022
Styret i Stjørdal Utvikling Holding AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	8 524 625
Permanente forskjeller	-8 796 406
Skattepliktig inntekt	-271 782
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 058 163	24 045 728	0	30 103 891
Avgitt konsernbidrag				-3 075 379	-3 075 379
Årets resultat		0		8 524 625	8 524 625
Pr 31.12	1 000 000	5 058 163	24 045 728	5 449 246	35 553 136

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-13 709 477	-11 508
Kortsiktig gjeld	-3 075 379	-25 000 000
Sum gjeld	-16 784 856	-25 011 508

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.