



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM PANORAMA  
Forretningsadresse: Brit Grytbaks veg 2, 4, 6  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 316 006	1 263 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 006</b>	<b>1 263 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 788	42 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 021	7 021
Annen driftskostnad		1 326 139	1 191 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 948</b>	<b>1 241 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 942</b>	<b>22 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 966	16 521
Annen finansinntekt		11 689	11 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 655</b>	<b>28 063</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 655</b>	<b>28 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 287	50 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 892	23 914
Sum varige driftsmidler		16 892	23 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 892	23 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		374	
Andre fordringer		318 764	289 065
Sum fordringer		319 138	289 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 051	945 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 051	945 295
Sum omløpsmidler		1 087 189	1 234 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 081</b>	<b>1 258 274</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 567	435 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 567</b>	<b>435 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 567</b>	<b>435 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		572 622	497 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>572 622</b>	<b>497 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 330	274 599
Annen kortsiktig gjeld		67 561	50 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 892</b>	<b>324 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 514</b>	<b>822 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104 081</b>	<b>1 258 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM PANORAMA  
Forretningsadresse: Brit Grytbaks veg 2, 4, 6  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 998 097 355  
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 316 006	1 263 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 006</b>	<b>1 263 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 788	42 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 021	7 021
Annen driftskostnad		1 326 139	1 191 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 948</b>	<b>1 241 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 942</b>	<b>22 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 966	16 521
Annen finansinntekt		11 689	11 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 655</b>	<b>28 063</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 655</b>	<b>28 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 287	50 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>



Organisasjonsnr: 998 097 355  
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 892	23 914
Sum varige driftsmidler		16 892	23 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 892	23 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		374	
Andre fordringer		318 764	289 065
Sum fordringer		319 138	289 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 051	945 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 051	945 295
Sum omløpsmidler		1 087 189	1 234 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 081</b>	<b>1 258 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	423 567	435 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>423 567</b>	<b>435 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>423 567</b>	<b>435 854</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	572 622	497 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>572 622</b>	<b>497 622</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 330	274 599
Annen kortsiktig gjeld	67 561	50 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 892</b>	<b>324 797</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>680 514</b>	<b>822 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 104 081</b>	<b>1 258 274</b>



Organisasjonsnr: 998 097 355  
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Bergheim Panorama**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Bergheim Panorama Org.nr. 998097355

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Bergheim Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		1 063 812	1 047 912	1 063 668	1 078 332
Felleskostnader lik fordeling		51 168	48 216	51 168	56 304
Kabel/TV		193 356	167 772	193 356	210 000
Andre inntekter	1	7 670	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 006</b>	<b>1 263 900</b>	<b>1 308 192</b>	<b>1 344 636</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	42 788	42 784	42 788	42 996
Drifts- og serviceavtaler	3	295 049	146 393	150 160	240 612
Forretningsførsel	4	96 625	94 335	97 700	102 000
Revisjon	5	10 250	9 375	11 200	21 504
Andre konsulenttjenester		0	0	5 000	0
Forsikring		127 839	118 097	126 400	138 000
Strøm		47 143	40 252	50 000	52 104
Fjernvarme		104 677	104 122	130 000	122 100
Renhold		72 941	49 639	51 168	56 304
Kabel-TV		203 975	183 388	193 356	210 000
Reparasjon/vedlikehold	6	249 258	335 014	322 400	236 004
Vedlikeholdsavsetning	12	100 000	100 000	100 000	99 996
Kontorkostnader		11 156	6 736	9 000	7 500
Andre kostnader	7	7 226	3 971	12 000	8 496
Avskrivinger		7 021	7 021	7 020	7 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 948</b>	<b>1 241 127</b>	<b>1 308 192</b>	<b>1 344 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 942</b>	<b>22 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		47 655	28 063	0	0
<b>Sum finans</b>	8	<b>47 655</b>	<b>28 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	14	<b>-12 287</b>	<b>50 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-12 287	50 836	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Bergheim Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Bergheim Panorama

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Påkostning bygning		16 892	23 914
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>16 892</b>	<b>23 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		374	0
Forskuddsbetalte kostnader		318 764	289 065
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>319 138</b>	<b>289 065</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>768 051</b>	<b>945 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 189</b>	<b>1 234 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 104 081</b>	<b>1 258 274</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Bergheim Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Bergheim Panorama

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		435 854	385 019
Årets resultat		-12 287	50 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 567</b>	<b>435 854</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	12	572 623	497 623
<b>Sum avsetninger</b>		<b>572 623</b>	<b>497 623</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		40 330	274 599
Forskudd fra kunder		10 243	7 411
Påløpte kostnader	13	57 318	42 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 892</b>	<b>324 797</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 104 081</b>	<b>1 258 274</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
Styret for Sameiet Bergheim Panorama

Grete Øiaas  
Styreleder

Berit Skancke  
Styremedlem

Sigfred Vetti Avdal  
Styremedlem

Harald Welde  
Styremedlem

Frode Arnevik  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Bergheim Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	7 670	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Gjelder viderefakturering egenandel skadesak.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	37 500	37 500	37 500	0
Arbeidsgiveravgift	5 288	5 288	5 288	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-5	0	42 996
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>42 788</b>	<b>42 784</b>	<b>42 788</b>	<b>42 996</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 42 788 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	27 105	25 450	26 500	29 004
Vaktmester div. arbeid og	2 138	4 360	6 000	5 004
Vintervedlikehold	67 705	63 573	66 000	72 000
Sommervedlikehold	42 443	44 315	42 660	46 104
Skadedyrbehandling	9 270	8 695	9 000	9 996
Serviceavtale Heis	62 582	0	0	68 004
Serviceavtale ventilasjon	74 031	0	0	0
Serviceavtale Brann	9 776	0	0	10 500
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>295 049</b>	<b>146 393</b>	<b>150 160</b>	<b>240 612</b>

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	96 625	93 085	93 700	102 000
Forvaltning utover avtale	0	1 250	4 000	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>96 625</b>	<b>94 335</b>	<b>97 700</b>	<b>102 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	9 375	11 200	21 504
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>10 250</b>	<b>9 375</b>	<b>11 200</b>	<b>21 504</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	15 068	4 333	5 000	5 004
Vedlikehold bygning	101 786	57 728	80 000	99 996
Rep/vedl. heis	20 829	117 714	100 000	0
Utomhus	579	9 416	10 000	0
Beplantning/gartner	1 000	2 140	5 000	5 004
Bortkjøring søppel	8 206	4 714	6 000	6 000
Parkeringskjeller/garasje	98 461	39 240	48 400	120 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	86 912	50 000	0
Service nødlys, brannalarm	3 329	12 818	18 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>249 258</b>	<b>335 014</b>	<b>322 400</b>	<b>236 004</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	898	0	0	996
Årsmøte	3 841	647	0	4 500
Bankgebyrer	2 487	3 324	3 000	3 000
Ånnen kostnad	0	0	9 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 226</b>	<b>3 971</b>	<b>12 000</b>	<b>8 496</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	47 655	28 063	0	0
Sum finans	47 655	28 063	0	0

\*Hvorav kr 11 689 gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 9 Anleggsmidler

	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01	35 106
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 106
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 021
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 214
Bokført verdi pr.31.12	16 892
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	374	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>374</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader	214 448	193 356
Forskuddsbetalt forsikring	104 316	95 709
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>318 764</b>	<b>289 065</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>319 138</b>	<b>289 065</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidig tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>497 623</b>	<b>397 623</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bruk av avsetning*</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>572 623</b>	<b>497 623</b>

\*Utskiftning av lysarmatur i boder.

## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ånnen påløpt kostnad*	14 531	0
Åvsetning styrehonorar	42 788	42 788
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>57 318</b>	<b>42 788</b>

\*Påløpt strøm 4. kvartal 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>909 563</b>	<b>751 707</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-12 287	50 836
Årets avskrivninger	7 021	7 021
Vedlikeholdsavsetning	75 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	69 734	157 857
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>979 297</b>	<b>909 563</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
Arnevik, Frode 2024-03-07

Identification

 bankID™ Arnevik, Frode

Name Date  
Avdal, Sigfred Vetti 2024-03-07

Identification

 bankID™ Avdal, Sigfred Vetti

Name Date  
Øiaas, Grete 2024-03-07

Identification

 bankID™ Øiaas, Grete

Name Date  
Welde, Harald 2024-03-07

Identification

 bankID™ Welde, Harald

Name Date  
SKANCKE, BERIT 2024-03-07

Identification

 bankID™ SKANCKE, BERIT



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bergheim Panorama

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergheim Panorama.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: JNB24-EBJGQ-GFB28-SKSIM-XQ7Y6-SBB5M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 07:46:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNB24-EBJGQ-GFB28-SKSIIM-XCQ716-SBB5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>