



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Egil Svarstad
Tårnfjellvegen 30
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 384	23 929
Sum kostnader		31 384	23 929
Driftsresultat		-31 384	-23 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		365 412	378 017
Sum finanskostnader		365 412	378 017
Netto finans		-365 412	-378 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 796	-401 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 796	-401 935
Årsresultat		-396 796	-401 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 796	-401 935
Totalresultat		-396 796	-401 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 796	-401 935
Sum overføringer og disponeringer		-396 796	-401 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 443 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 443 232
Sum anleggsmidler		11 454 232	11 443 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 298	123 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 298	123 743
Sum omløpsmidler		71 298	123 743
SUM EIENDELER		11 525 530	11 566 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 849 579	2 452 784
Sum opptjent egenkapital		-2 849 579	-2 452 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-849 495	-452 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 090 263	9 090 263
Øvrig langsiktig gjeld		3 256 570	2 902 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 346 833	11 993 083
Sum langsiktig gjeld		12 346 833	11 993 083
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 192	26 592
Sum kortsiktig gjeld		28 192	26 592
Sum gjeld		12 375 025	12 019 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 525 530	11 566 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336400

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Augestadvegen 7
3914 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 384	23 929
Sum kostnader		31 384	23 929
Driftsresultat		-31 384	-23 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		365 412	378 017
Sum finanskostnader		365 412	378 017
Netto finans		-365 412	-378 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 796	-401 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 796	-401 935
Årsresultat		-396 796	-401 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 796	-401 935
Totalresultat		-396 796	-401 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 796	-401 935
Sum overføringer og disponeringer		-396 796	-401 935



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 443 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 443 232

Sum anleggsmidler **11 454 232** **11 443 232**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 298	123 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 298	123 743

Sum omløpsmidler **71 298** **123 743**

SUM EIENDELER **11 525 530** **11 566 975**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	84	84
Sum innskutt egenkapital	2 000 084	2 000 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 849 579	2 452 784
Sum opptjent egenkapital	-2 849 579	-2 452 784

Sum egenkapital **-849 495** **-452 700**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 090 263	9 090 263
Øvrig langsiktig gjeld	3 256 570	2 902 820
Sum annen langsiktig gjeld	12 346 833	11 993 083
Sum langsiktig gjeld	12 346 833	11 993 083
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	28 192	26 592
Sum kortsiktig gjeld	28 192	26 592
Sum gjeld	12 375 025	12 019 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 525 530	11 566 975



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS



Resultatregnskap

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	31 384	23 929
Sum driftskostnader		31 384	23 929
Driftsresultat		-31 384	-23 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		365 412	378 017
Resultat av finansposter		-365 412	-378 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 796	-401 935
Ordinært resultat		-396 796	-401 935
Årsresultat		-396 796	-401 935
Overføringer			
Overført til udekket tap		396 796	401 935
Sum overføringer		-396 796	-401 935



Balanse

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 443 232
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 443 232
Sum anleggsmidler		11 454 232	11 443 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 298	123 743
Sum omløpsmidler		71 298	123 743
Sum eiendeler		11 525 530	11 566 975



Balanse

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

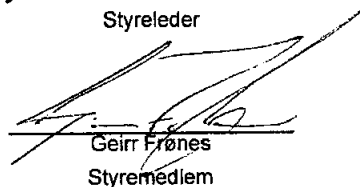
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 849 579	-2 452 784
Sum opptjent egenkapital		-2 849 579	-2 452 784
Sum egenkapital		-849 495	-452 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 090 263	9 090 263
Øvrig langsiktig gjeld		3 256 570	2 902 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 346 833	11 993 083
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 192	26 592
Sum kortsiktig gjeld		28 192	26 592
Sum gjeld		12 375 025	12 019 675
Sum egenkapital og gjeld		11 525 530	11 566 975

Porsgrunn, 03.03.2022

Styret, BJØRNTVEDT UTVIKLING AS



Egil Svarstad
Styreleder



Geirr Frønes
Styremedlem



Per Ove Sivertsen
Styremedlem



Kjell Larsen
Styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt under bearbeiding	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 443 232	11 443 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 000	11 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 454 232	11 454 232
= Bokført verdi 31.12.21	11 454 232	11 454 232



Balanse - spesifikasjon

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomter og andre grunnarealer	10 511 813,50	10 511 813,50
1151 Videre utvikling av tomt	942 418,50	931 418,50
	11 454 232,00	11 443 232,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Sparebanken 2610.22.79637	71 297,65	123 743,15
	71 297,65	123 743,15
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 000 000,00	-2 000 000,00
	-2 000 000,00	-2 000 000,00
Overkurs		
2020 Overkurs	-84,00	-84,00
	-84,00	-84,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	2 849 579,11	2 452 783,61
	2 849 579,11	2 452 783,61
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2247 Pantelån 2610 70 31684	-9 090 263,00	-9 090 263,00
	-9 090 263,00	-9 090 263,00
Øvrig langsiktig gjeld		
2280 Carpe Diem AS	-590 000,00	-515 000,00
2282 Verditaksering Kjell Larsen AS	-610 000,00	-515 000,00
2285 Egil Svarstad	-1 182 417,26	-1 032 417,26
2286 Pro Holdning AS	-590 000,00	-515 000,00
2287 Bjørntvedt Holdning AS	-284 152,50	-325 402,50
	-3 256 569,76	-2 902 819,76
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-28 192,00	-26 592,00
	-28 192,00	-26 592,00



Resultatregnskap - spesifikasjon

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

		2021	2020
Annen driftskostnad			
6705	Honorar regnskap	21 767,50	21 338,76
7300	Salgskostnad	9 000,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	616,00	1 027,72
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00	1 562,50
		<u>31 383,50</u>	<u>23 928,98</u>
Annen renteinntekt			
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00	-11,00
		<u>0,00</u>	<u>-11,00</u>
Annen rentekostnad			
8180	Pantelånsrenter	365 412,00	378 017,00
		<u>365 412,00</u>	<u>378 017,00</u>
Overført til udekket tap			
8990	Udekket tap	-396 795,50	-401 934,98
		<u>-396 795,50</u>	<u>-401 934,98</u>