



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 579 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYTTEBÆRFLATA AS
Forretningsadresse:	6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 911 217	1 822 854
Sum inntekter		1 911 217	1 822 854
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	524 399	547 311
Andre driftskostnader	2	288 911	313 757
Sum kostnader		813 310	861 068
Driftsresultat		1 097 907	961 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 465	82 643
Annen finansinntekt		6 802	5 998
Sum finansinntekter		131 267	88 641
Annen rentekostnad		218 958	226 926
Andre finanskostnader		619	480
Sum finanskostnader		219 576	227 406
Netto finans		-88 309	-138 765
Resultat før skattekostnad		1 009 598	823 021
Skattekostnad	3	272 679	229 445
Årsresultat		736 919	593 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 919	593 576
Totalresultat		736 919	593 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		736 919	593 576
Sum overføringer og disponeringer		736 919	593 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt m.m.	1, 4	1 759 420	1 774 920
Forretningsbygg	1, 4	7 700 000	8 135 100
Andre bygg	2		
Sum varige driftsmidler		9 459 420	9 910 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 469 420	9 920 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 212	581 667
Sum fordringer		238 212	581 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmiddel		2 458 428	2 370 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 428	2 370 743
Sum omløpsmidler		2 696 640	2 952 410
SUM EIENDELER		12 166 060	12 872 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 465 046	6 728 127
Sum opptjent egenkapital		6 465 046	6 728 127
Sum egenkapital	6	7 965 046	8 228 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 806	1 521 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 806	4 271 806
Sum langsiktig gjeld		3 771 806	4 271 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	
Betalbar skatt	3	272 679	229 445
Skyldige offentlige avgifter		111 921	113 128
Annen kortsiktig gjeld		25 498	29 923
Sum kortsiktig gjeld		429 208	372 496
Sum gjeld		4 201 014	4 644 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 166 060	12 872 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719888

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 579 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYTTEBÆRFLATA AS
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 911 217	1 822 854
Sum inntekter		1 911 217	1 822 854
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	524 399	547 311
Andre driftskostnader	2	288 911	313 757
Sum kostnader		813 310	861 068
Driftsresultat		1 097 907	961 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 465	82 643
Annen finansinntekt		6 802	5 998
Sum finansinntekter		131 267	88 641
Annen rentekostnad		218 958	226 926
Andre finanskostnader		619	480
Sum finanskostnader		219 576	227 406
Netto finans		-88 309	-138 765
Resultat før skattekostnad		1 009 598	823 021
Skattekostnad	3	272 679	229 445
Årsresultat		736 919	593 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 919	593 576
Totalresultat		736 919	593 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		736 919	593 576
Sum overføringer og disponeringer		736 919	593 576



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt m.m.	1, 4	1 759 420	1 774 920
Forretningsbygg	1, 4	7 700 000	8 135 100
Andre bygg	2		
Sum varige driftsmidler		9 459 420	9 910 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 469 420	9 920 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 212	581 667
Sum fordringer		238 212	581 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmiddel		2 458 428	2 370 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 428	2 370 743
Sum omløpsmidler		2 696 640	2 952 410
SUM EIENDELER		12 166 060	12 872 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 465 046	6 728 127
Sum opptjent egenkapital		6 465 046	6 728 127



Sum egenkapital	6	7 965 046	8 228 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 250 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 806	1 521 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 806	4 271 806
Sum langsiktig gjeld		3 771 806	4 271 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	
Betalbar skatt	3	272 679	229 445
Skyldige offentlige avgifter		111 921	113 128
Annen kortsiktig gjeld		25 498	29 923
Sum kortsiktig gjeld		429 208	372 496
Sum gjeld		4 201 014	4 644 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 166 060	12 872 430



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tyttebærflata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 938 579 873



Tyttebærflata AS
Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 911 217	1 822 854
Sum driftsinntekter		1 911 217	1 822 854
Ordinære avskrivninger	1	524 399	547 311
Andre driftskostnader	2	288 911	313 757
Sum driftskostnader		813 310	861 068
Driftsresultat		1 097 907	961 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		124 465	82 643
Annen finansinntekt		6 802	5 998
Rentekostnader		-218 958	-226 926
Andre finanskostnader		-619	-480
Netto finansresultat		-88 309	-138 765
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 598	823 021
Skattekostnad	3	-272 679	-229 445
Resultat		736 919	593 576
ÅRSRESULTAT		736 919	593 576
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		736 919	593 576
Sum overføringer		736 919	593 576



Tyttebærflata AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt m.m.	1, 4	1 759 420	1 774 920
Forretningsbygg	1, 4	7 700 000	8 135 100
Sum varige driftsmidler		9 459 420	9 910 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 469 420	9 920 020
Omløpsmiddel			
Kundefordringer		238 212	581 667
Sum fordringer		238 212	581 667
Betalingsmiddel		2 458 428	2 370 743
Sum omløpsmiddel		2 696 640	2 952 410
SUM EIENDELER		12 166 060	12 872 430



Tyttebærflata AS
Balanse pr. 31.desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 465 046	6 728 127
Sum opptjent egenkapital		6 465 046	6 728 127
Sum egenkapital	6	7 965 046	8 228 127
Gjeld			
Pantelån	4	2 250 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 806	1 521 806
Sum langsiktig gjeld		3 771 806	4 271 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	0
Betalbar skatt	3	272 679	229 445
Skyldige offentlige avgifter		111 921	113 128
Annen kortsiktig gjeld		25 498	29 923
Sum kortsiktig gjeld		429 208	372 496
Sum gjeld		4 201 014	4 644 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 166 060	12 872 430

Deknepollen, ___/___ 2025
Styret i Tyttebærflata AS

Geir Saltkjel
daglig leder/styremedlem

Vidar Saltkjel
styreleder



Tyttebærflata AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avlegges i samsvar med regnskapsloven samt NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir bokført i opptjeningsåret.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretn. bygg	Tomter	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	17 023 138	1 821 420	15 992	18 860 550
Tilgang	73 799	0	0	73 799
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 096 937	1 821 420	15 992	18 934 349
Akk. avskrivninger 31.12.	9 396 937	62 000	15 992	9 474 929
Bokført verdi per 31.12.	7 700 000	1 759 420	0	9 459 420

Årets avskrivninger	508 899	15 500	0	524 399
Avskrivningssats	2-3%	0	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.



Tyttebærflata AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordel og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 106 625	-1 336 984	230 359
Sum midl.tidige forskjeller	-1 106 625	-1 336 984	230 359
Forskjeller som ikke er utlignet	887 459	1 106 625	
Grunnlag for balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel	-219 166	-230 359	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført utgjør kr 243 457.

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	823 021	1 009 598
Permanente forskjeller	746	-507
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	219 166	230 359
Sum årets skattegrunnlag	1 042 933	1 239 450
Betalbar inntektsskatt 22%	229 445	272 679
Sum betalbar skatt i balansen	229 445	272 679
+/- endring i balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	229 445	272 679

Note 4 Pantsikret gjeld

Bokført pantsikret gjeld	2 250 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:	
Bygg	7 700 000
Tomt	1 759 420
Sum	9 459 420

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør kr 0.

Note 5 Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer, 100 stk à kr 15 000, fordeler seg på følgende måte:

Ulvesund Holding AS (Geir Saltkjel, daglig leder og styremedlem)	50 aksjer
Vis-Tech Holding AS (Vidar Saltkjel, styrets leder)	50 aksjer



Tyttebærflata AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
	<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
	Egenkapital 31.12. forrige år	1 500 000	6 728 127	8 228 127
	Utdelt tilleggsutbytte	0	(1 000 000)	(1 000 000)
	Årets resultat	0	736 919	736 919
	Sum per 31.12.	1 500 000	6 465 046	7 965 046



Elektronisk signatur

Signert av

Saltkjel, Geir

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 08:08:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Saltkjel, Vidar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 07:54:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tyttebærflata AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tyttebærflata AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 736.919. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 02.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor