



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 418 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 309 565	2 855 799
Sum inntekter		3 309 565	2 855 799
Kostnader			
Varekostnad			38 304
Avskrivning på varige driftsmidler	1	857 876	749 925
Annen driftskostnad	2	1 265 269	958 979
Sum kostnader		2 123 145	1 747 208
Driftsresultat		1 186 420	1 108 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		213 703	
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	3	91 680	108 870
Sum finansinntekter		305 383	108 876
Annen rentekostnad		1 198 131	1 211 902
Sum finanskostnader		1 198 131	1 211 902
Netto finans		-892 748	-1 103 027
Ordinært resultat før skattekostnad		293 672	5 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 218	-22 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 454	27 574
Årsresultat		248 454	27 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 454	27 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-619 217	
Udekket tap	5	41 578	27 574
Overføringer annen egenkapital	5	826 093	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		248 454	27 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		160 338
Sum immaterielle eiendeler			160 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	20 122 038	20 021 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	99 904	11 428
Sum varige driftsmidler		20 221 942	20 033 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 992 811	2 992 811
Sum finansielle anleggsmidler		2 992 811	2 992 811
Sum anleggsmidler		23 214 753	23 186 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,9,10	112 632	1 572 727
Andre fordringer	8,9	2 033 068	1 610 291
Konsernfordringer	8,9	1 007 571	
Sum fordringer		3 153 271	3 183 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 940	37 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 940	37 847
Sum omløpsmidler		3 307 211	3 220 865
SUM EIENDELER		26 521 964	26 407 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	1 720 000	1 720 000
Overkurs	5	1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital	5	619 217	
Sum innskutt egenkapital		3 419 217	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	206 876	
Udekket tap			41 578
Sum opptjent egenkapital		206 876	-41 578
Sum egenkapital		3 626 093	2 758 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 531	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 531	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 936 145	21 837 118
Sum annen langsiktig gjeld		21 936 145	21 837 118
Sum langsiktig gjeld		21 995 676	21 837 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 050	1 030 330
Skyldig offentlige avgifter		50 752	34 407
Annen kortsiktig gjeld	8	756 392	747 130
Sum kortsiktig gjeld		900 195	1 811 866
Sum gjeld		22 895 871	23 648 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 521 964	26 407 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655458

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 418 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 418 272
WINSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 309 565	2 855 799
Sum inntekter		3 309 565	2 855 799
Kostnader			
Varekostnad			38 304
Avskrivning på varige driftsmidler	1	857 876	749 925
Annen driftskostnad	2	1 265 269	958 979
Sum kostnader		2 123 145	1 747 208
Driftsresultat		1 186 420	1 108 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		213 703	
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	3	91 680	108 870
Sum finansinntekter		305 383	108 876
Annen rentekostnad		1 198 131	1 211 902
Sum finanskostnader		1 198 131	1 211 902
Netto finans		-892 748	-1 103 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 218	-22 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 454	27 574
Årsresultat		248 454	27 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 454	27 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-619 217	
Udekket tap	5	41 578	27 574
Overføringer annen egenkapital	5	826 093	
Sum overføringer og disponeringer		248 454	27 574



Organisasjonsnr: 886 418 272
WINSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 160 338
Sum immaterielle eiendeler 160 338

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 20 122 038 20 021 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,7 99 904 11 428
Sum varige driftsmidler 20 221 942 20 033 392

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 2 992 811 2 992 811
Sum finansielle anleggsmidler 2 992 811 2 992 811

Sum anleggsmidler 23 214 753 23 186 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8,9,10 112 632 1 572 727
Andre fordringer 8,9 2 033 068 1 610 291
Konsernfordringer 8,9 1 007 571
Sum fordringer 3 153 271 3 183 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 153 940 37 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 940 37 847

Sum omløpsmidler 3 307 211 3 220 865

SUM EIENDELER 26 521 964 26 407 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,11 1 720 000 1 720 000
Overkurs 5 1 080 000 1 080 000



Annen innskutt egenkapital	5	619 217	
Sum innskutt egenkapital		3 419 217	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	206 876	
Udekket tap			41 578
Sum opptjent egenkapital		206 876	-41 578
Sum egenkapital		3 626 093	2 758 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 531	
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 531	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 936 145	21 837 118
Sum annen langsiktig gjeld		21 936 145	21 837 118
Sum langsiktig gjeld		21 995 676	21 837 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 050	1 030 330
Skyldig offentlige avgifter		50 752	34 407
Annen kortsiktig gjeld	8	756 392	747 130
Sum kortsiktig gjeld		900 195	1 811 866
Sum gjeld		22 895 871	23 648 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 521 964	26 407 406



Organisasjonsnr: 886 418 272
WINSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
WINSNES EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 886418272

Utarbeidet av:

Bårseth Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møya
7290 STØREN



Organisasjonsnr. 985698686



WINSNES EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 309 565	2 855 799
Sum driftsinntekter		3 309 565	2 855 799
Driftskostnader			
Varekostnad		0	38 304
Avskrivning på varige driftsmidler	1	857 876	749 925
Annen driftskostnad	2	1 265 269	958 979
Sum driftskostnader		2 123 145	1 747 208
DRIFTSRESULTAT		1 186 420	1 108 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		213 703	0
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt	3	91 680	108 870
Sum finansinntekter		305 383	108 876
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 198 131	1 211 902
Sum finanskostnader		1 198 131	1 211 902
NETTO FINANSPOSTER		(892 748)	(1 103 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		293 672	5 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 218	(22 009)
ORDINÆRT RESULTAT		248 454	27 574
ÅRSRESULTAT		248 454	27 574
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(619 217)	0
Overføringer annen egenkapital	5	826 093	0
Fremføring av udekket tap	5	41 578	27 574
SUM OVERFØRINGER		248 454	27 574



WINSNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	160 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	20 122 038	20 021 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	99 904	11 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 992 811	2 992 811
Sum anleggsmidler		23 214 753	23 186 541
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8,9,10	112 632	1 572 727
Andre fordringer	8,9	2 033 068	1 610 291
Fordringer på konsernselskap	8,9	1 007 571	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 940	37 847
Sum omløpsmidler		3 307 211	3 220 865
SUM EIENDELER		26 521 964	26 407 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	1 720 000	1 720 000
Overkurs	5	1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital	5	619 217	0
Sum innskutt egenkapital		3 419 217	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	206 876	0
Udekket tap		0	(41 578)
Sum opptjent egenkapital		206 876	(41 578)
Sum egenkapital		3 626 093	2 758 422
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	59 531	0
Sum avsetning for forpliktelser		59 531	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 936 145	21 837 118
Sum annen langsiktig gjeld		21 936 145	21 837 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 050	1 030 330
Skyldig offentlige avgifter		50 752	34 407
Annen kortsiktig gjeld	8	756 392	747 130
Sum kortsiktig gjeld		900 195	1 811 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 521 964	26 407 406

Støren, 11.05.2022

Arne Winsnes
Styreformann/
Daglig lederAnne Marie Winsnes
StyremedlemÅge Winsnes
Styremedlem

Årsregnskap for WINSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 886418272



WINSNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



WINSNES EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til gjeldende lov.



WINSNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 064 697	17 868	28 570	24 111 135
+ Tilgang	940 582	0	105 844	1 046 425
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 005 279	17 868	134 414	25 157 560
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 042 733	17 868	17 142	4 077 743
+ Ordinære avskrivninger	840 508	0	17 368	857 876
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 883 241	17 868	34 510	4 935 619
Balanseført verdi pr 31/12	20 122 038	0	99 904	20 221 942
Prosentstavs for ord.avskr	2-20	33-33	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor i 2021 med kr 58 000,-.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Løwi Eiendom AS	20	2 013 205
Haltdalen Sparebank	19 100	2 005 500
Liøya Eiendom AS	1 000	2 977 520
Sum		6 996 225

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	293 672
+ Permanente og andre forskjeller	-301 833
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 281
+ Mottatt konsernbidrag	1 007 571
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 077 692
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 077 692
= Inntekt	0

Noter for WINSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 886418272



WINSNES EIENDOM AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-174 651
= Sum betalbar skatt	-174 651
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	59 531
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	160 338
= Ordinær skattekostnad	45 218
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-174 651
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	174 651
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 720 000	1 080 000		- 41 578	2 758 422
+Fra årets resultat				248 454	248 454
-Til årets resultat					
Mottatt konsernbidrag					
+/-Andre transaksjoner			619 217		619 217
=Pr 31.12.	1 720 000	1 080 000	619 217	206 876	3 626 093

Andre transaksjoner består av mottatt konsernbidrag overført til annen innskutt egenkapital.

Note 6 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	410 440	488 721
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	89 840	1 167 532
= Grunnlag utsatt skatt	270 600	-728 811
Utsatt skatt	59 531	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	728 811
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	728 811
Utsatt skattefordel	0	160 338



WINSNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld i Haldalen Sparebank utgjør pr 31.12.21 kr 21 536 145,-. Gjelden er sikret med pant i tomt, bygninger og maskiner.

Note 8 - Inntekt på investering i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 318 703
Andre fordringer	1 275 068	1 275 068
Årets mottatte konsernbidrag	1 007 571	
Sum fordringer	1 007 571	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	329 156
Annen kortsiktig gjeld	545 410	555 793
Sum gjeld	545 410	884 949

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer inneholder blandt annet fordring på datterselskaper med kr. 1 275 068,- og lån til tilknyttet selskap med kr. 400 000,-

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til virkelig verdig med fradrag for avsetning på tap med kr. 50 000,-

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1 720 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 720 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
WINSNES HOLDING AS	1645	95,50 %
A WINSNES AS	25	1,50 %
ÅGE WINSNES AS	25	1,50 %
P I WINSNES AS	25	1,50 %



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Winsnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Winsnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. mai 2022
E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor