



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 504	289 984
Sum inntekter		297 504	289 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 933	29 669
Annen driftskostnad	4,5,7	241 776	194 694
Sum kostnader		312 193	257 092
Driftsresultat		-14 689	32 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	112
Sum finansinntekter		48	112
Annen rentekostnad		82	0
Sum finanskostnader		82	0
Netto finans		-34	112
Ordinært resultat før skattekostnad		19 761	65 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 761	65 733
Årsresultat		-14 723	33 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 723	-33 004
Sum overføringer og disponeringer		14 723	-33 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 177
Andre fordringer		0	37 989
Sum fordringer		0	42 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 474	245 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 474	245 221
Sum omløpsmidler		235 474	287 387
SUM EIENDELER		235 474	287 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 892	242 615
Sum opptjent egenkapital		227 892	242 615
Sum egenkapital		227 892	242 615
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797	39 826
Skyldige offentlige avgifter		454	353
Annen kortsiktig gjeld		5 331	4 593
Sum kortsiktig gjeld		7 582	44 772
Sum gjeld		7 582	44 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 474	287 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509767

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 504	289 984
Sum inntekter		297 504	289 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 933	29 669
Annen driftskostnad	4,5,7	241 776	194 694
Sum kostnader		312 193	257 092
Driftsresultat		-14 689	32 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	112
Sum finansinntekter		48	112
Annen rentekostnad		82	0
Sum finanskostnader		82	0
Netto finans		-34	112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 761	65 733
Årsresultat		-14 723	33 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 723	-33 004
Sum overføringer og disponeringer		14 723	-33 004



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 177
Andre fordringer		0	37 989
Sum fordringer		0	42 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 474	245 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 474	245 221
Sum omløpsmidler		235 474	287 387
SUM EIENDELER		235 474	287 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 892	242 615
Sum opptjent egenkapital		227 892	242 615
Sum egenkapital		227 892	242 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797	39 826
Skyldige offentlige avgifter		454	353
Annen kortsiktig gjeld		5 331	4 593
Sum kortsiktig gjeld		7 582	44 772
Sum gjeld		7 582	44 772



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

235 474

287 387



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Meierigården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Meierigårdens årsregnskap som viser et underskudd på kr 14723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Meierigården

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

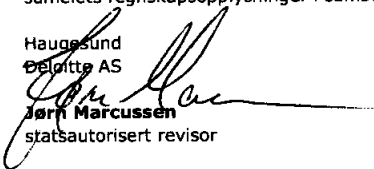
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

19.03.21



Årsregnskap 227 Sameiet Meierigården 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		243 360	243 360	243 360	316 030
Kabel TV/Bredbånd		54 144	46 624	54 144	70 312
Sum inntekter		297 504	289 984	297 504	386 342
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	25 718	20 003	16 800	16 800
Styreonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	4 215	3 666	3 000	3 000
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	6 000
Energi, strøm		18 567	18 497	20 000	18 000
Bensin, diesel		199	478	500	500
Søppeltømming, container		0	0	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 475	0	1 500	21 000
Vedlikehold	4	32 398	17 645	30 000	45 000
Drift maskiner, serviceavtaler		60 241	36 110	45 000	46 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		358	187	1 000	1 500
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		21 399	21 396	21 400	21 400
Andre forvaltningstjenester		1 438	0	0	2 000
Telefon, data, porto		761	709	1 000	1 000
Kabel-tv/bredbånd		48 768	57 456	54 500	69 000
Forsikring		37 989	35 207	37 000	51 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	34 484	32 729	39 000	45 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 808	2 509	3 000	3 000
Sum driftskostnader		312 193	257 092	296 200	371 700
Driftsresultat		-14 689	32 892	1 304	14 642
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48	112	0	0
Rentekostnad		82	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34	112	0	0
Årets resultat		-14 723	33 004	1 304	14 642
Overført til/fra annen egenkapital		14 723	-33 004	0	0

Sameiet Meierigården



Årsregnskap 227 Sameiet Meierigården 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	4 177
Forskuddsbetalte kostnader	0	37 989
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	235 474	245 221
Sum omløpsmidler	235 474	287 387
SUM EIENDELER	235 474	287 387

Sameiet Meierigården



Årsregnskap 227 Sameiet Meierigården 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	242 615	209 611
Årets resultat	-14 723	33 004
Sum opptjent egenkapital	227 892	242 615
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 066	2 066
Gjeld til forretningsfører	0	23
Leverandørgjeld	1 797	39 826
Skyldig off. myndigheter	454	353
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	3 220	2 504
Annen kortsiktig gjeld	45	0
Sum kortsiktig gjeld	7 582	44 772
Sum gjeld	7 582	44 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 474	287 387

Sted: _____, dato: _____

Trude Enge
Styreleder

Elin Vik
Medlem

Marthon Inge Hustoft
Medlem

Sameiet Meierigården



Noter 227 Sameiet Meierigården 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	242 615	209 611
Årets resultat	-14 723	33 004
B. Årets endringer disponible midler	-14 723	33 004
C. Disponible midler pr 31.12	227 892	242 615
Avstemming		
Omløpsmidler	235 474	287 387
Kortsiktig gjeld	7 582	44 772
Disponible midler	227 892	242 615

Sameiet Meierigården



Noter 227 Sameiet Meiergården 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	22 500	17 500
5150 Opptjent feriepenger	3 218	2 503
5300 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	31 718	26 003

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 227 Sameiet Meierigården 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 019	3 314
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-257	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	454	353
Sum	4 215	3 666

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	16 876	2 647
6602 Vedlikehold VVS	1 063	0
6603 Vedlikehold elektro	0	5 091
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 459	9 907
Sum	32 398	17 645

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	845
7770 Gebyrer	1 808	1 664
Sum	1 808	2 509

Sameiet Meierigården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Meierigården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Meierigården

Styreleder	Trude Enge (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Elin Vik (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Marthon Inge Hustoft (sign.)	17.03.2021