



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 201 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 105 044	9 880 487
Sum inntekter		11 105 044	9 880 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	593 320	593 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 068	160 068
Annen driftskostnad	3,4,5	10 404 904	27 778 776
Sum kostnader		11 158 292	28 532 164
Driftsresultat		-53 248	-18 651 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		404 158	169 140
Sum finanskostnader		2 564 072	1 457 452
Netto finans		2 159 914	1 288 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 248	-18 651 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 248	-18 651 677
Årsresultat	6	-2 213 162	-19 939 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	26 066 821	26 066 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	825 212	985 280
Sum varige driftsmidler		26 892 033	27 052 101
Sum anleggsmidler		26 892 033	27 052 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 527	12 728
Andre fordringer		1 379 206	1 517 544
Sum fordringer		1 610 733	1 530 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 475 912	6 650 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 475 912	6 650 428
Sum omløpsmidler		10 086 644	8 180 700
SUM EIENDELER		36 978 677	35 232 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 300	18 300
Sum innskutt egenkapital		18 300	18 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-19 116 473	-16 903 311
Sum opptjent egenkapital		-19 116 473	-16 903 311
Sum egenkapital	8	-19 098 173	-16 885 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 806 395	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 404 000	7 404 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 210 395	46 454 000
Sum langsiktig gjeld		54 210 395	46 454 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622 160	3 761 626
Annen kortsiktig gjeld		244 294	1 902 185
Sum kortsiktig gjeld		1 866 454	5 663 811
Sum gjeld		56 076 850	52 117 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 978 677	35 232 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368142

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 201 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 951 201 499
BORETTSLAGET TJENSÅS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 105 044	9 880 487
Sum inntekter		11 105 044	9 880 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	593 320	593 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 068	160 068
Annen driftskostnad	3, 4, 5	10 404 904	27 778 776
Sum kostnader		11 158 292	28 532 164
Driftsresultat		-53 248	-18 651 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		404 158	169 140
Sum finanskostnader		2 564 072	1 457 452
Netto finans		2 159 914	1 288 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 248	-18 651 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 248	-18 651 677
Årsresultat	6	-2 213 162	-19 939 989



Organisasjonsnr: 951 201 499
BORETTSLAGET TJENSÅS I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	26 066 821	26 066 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	825 212	985 280
Sum varige driftsmidler		26 892 033	27 052 101

Sum anleggsmidler		26 892 033	27 052 101
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		231 527	12 728
Andre fordringer		1 379 206	1 517 544
Sum fordringer		1 610 733	1 530 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 475 912	6 650 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 475 912	6 650 428

Sum omløpsmidler		10 086 644	8 180 700
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 978 677	35 232 800
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		18 300	18 300
Sum innskutt egenkapital		18 300	18 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-19 116 473	-16 903 311
Sum opptjent egenkapital		-19 116 473	-16 903 311

Sum egenkapital	8	-19 098 173	-16 885 011
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	46 806 395
Øvrig langsiktig gjeld		39 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 404 000
		46 454 000
Sum langsiktig gjeld		54 210 395
		46 454 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 622 160
Annen kortsiktig gjeld		3 761 626
Sum kortsiktig gjeld		244 294
		1 902 185
Sum gjeld		56 076 850
		52 117 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 978 677
		35 232 800



Organisasjonsnr: 951 201 499
BORETTSLAGET TJENSÅS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		10 860 492	9 705 048	11 333 455
Andre driftsinntekter	1	150 496	68 589	0
Lading el-bil		94 056	106 850	83 750
Sum inntekter		11 105 044	9 880 487	11 417 205
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	593 320	593 320	465 120
Avskrivninger	7	160 068	160 068	0
Forretningsførerhonorar		333 984	324 564	351 352
Tilleggstjenester forretningsfører		7 207	6 796	6 796
Revisjonshonorar	3	28 607	17 126	22 400
Vaktmestertjenester		875 612	784 074	852 800
Drift og vedlikehold	4	4 722 184	2 634 887	1 493 242
TV og/eller internett		349 164	390 307	349 165
Renovering	5	810 746	19 979 543	4 000 000
Forsikringer		1 160 332	1 176 728	1 378 847
Kommunale avgifter		1 601 601	1 665 232	1 907 111
Energi/strøm		322 404	641 421	360 000
Kontingent Boligbyggelag		54 900	54 900	64 050
Administrasjonskostnader		138 163	103 198	122 600
Sum kostnader		11 158 292	28 532 164	11 373 483
Driftsresultat		-53 248	-18 651 677	43 722
Finansielle poster				
Renteinntekter		404 158	169 140	45 000
Rentekostnader		2 564 072	1 457 452	2 498 700
Netto finanskostnader		2 159 914	1 288 312	2 453 700
Resultat	6	-2 213 162	-19 939 989	-2 409 978

Årsregnskap



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 184 775	1 184 775
Bygninger	7	24 882 046	24 882 046
Andre driftsmidler	7	825 212	985 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 892 033	27 052 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		231 527	12 728
Forskuddsbetalte kostnader		1 379 206	1 509 993
Andre fordringer		0	7 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 475 912	6 650 428
Sum omløpsmidler		10 086 644	8 180 700
SUM EIENDELER		36 978 677	35 232 800

Balanse 2024



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		18 300	18 300
Opptjent egenkapital		-19 116 473	-16 903 311
Sum egenkapital	8	-19 098 173	-16 885 011
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	46 806 395	39 050 000
Borettsinnskudd		7 404 000	7 404 000
Sum langsiktig gjeld		54 210 395	46 454 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 859	20 279
Innbetalt strøm		101 400	0
Leverandørgjeld		1 622 160	3 761 626
Påløpne renter		14 195	17 011
Annen kortsiktig gjeld		113 840	1 864 895
Sum kortsiktig gjeld		1 866 454	5 663 811
Sum gjeld		56 076 850	52 117 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 978 677	35 232 800

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Alf Søyland
Styreleder

Hege Låder
Styremedlem

Jan Martinussen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innbetaling fra Rogaland Parkering

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	520 000	520 000
Arbeidsgiveravgift	73 320	73 320
Sum personalkostnader	593 320	593 320

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 112 611	2 089 477
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	214 138	203 471
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	47 675	41 323
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	329 587	292 693
6900 Elektronisk kommunikasjon	18 173	7 924
Sum	4 722 184	2 634 887

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Rørprosjekt	442 496	19 979 543
Fasade rekke	368 250	0
Sum	810 746	19 979 543



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 213 162	-19 939 989
Opptak av lån	8 249 970	47 271 914
Avdrag på lån	-493 575	-30 800 000
Tilbakeføring av avskrivning	160 068	160 068
Endring disponible midler	5 703 301	-3 308 007
Omløpsmidler	10 086 644	8 180 700
Kortsiktig gjeld	1 866 454	5 663 811
Disponible midler	8 220 190	2 516 889

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01	2 516 888	249 994	2 266 894
Resultat	-2 213 162	-1 928 414	-284 748
Opptak lån	8 249 970	8 249 970	0
Avdrag lån	-493 575	-493 575	0
Tilbakeføring av avskrivning	160 068	136 458	23 610
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Endring disponible midler	5 703 301	5 964 439	-261 138
Disponible midler 31.12.	8 220 189	6 214 433	2 005 756

Note 7 - Varige driftsmidler

	Lexmark X658dffe MFP/NON	Nedgravde avfallscontainer	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Tomter	Nedgravde avfallscontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 450	718 500	800 339	23 764 938	1 184 775	425 973
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 450	718 500	800 339	23 764 938	1 184 775	425 973
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 450	0	693 627	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	718 500	106 712	23 764 938	1 184 775	425 973
Årets avskrivninger :	0	0	160 068	0	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2018	2020	1974	1974	2012
Antatt levetid i år :	3		5			

	Vannmålere	Fuglesikring	Oppgradere uteområde OM gt	Leskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 423	179 283	304 561	43 869
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 423	179 283	304 561	43 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	163 423	179 283	304 561	43 869
Anskaffelsesår :	2002	2013	2014	2014
Antatt levetid i år :				

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	18 300	0	18 300
Egenkapital	-19 116 473	-2 213 162	-16 903 311
Sum Egenkapital	-19 098 173	-2 213 162	-16 885 011

"Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1973. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift."

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367613355
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	47 300 000
Lånesaldo 01.01:	39 050 000
Avdrag i perioden:	493 575
Opptak i perioden:	8 249 970
Lånesaldo 31.12:	46 806 395
Saldo 5 år frem i tid:	42 976 161

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 54 210 395,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 26 892 033,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	9 463 728	1 396 764	10 860 492
Andre driftsinntekter	146 261	4 235	150 496
Lading el-bil	94 056	0	94 056
Sum inntekter	9 704 045	1 400 999	11 105 044
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	505 805	87 515	593 320
Avskrivninger	136 458	23 610	160 068
Forretningsførerhonorar	284 721	49 263	333 984
Tilleggstjenester forretningsfører	6 205	1 002	7 207
Revisjonshonorar	24 387	4 220	28 607
Vaktmestertjenester	746 459	129 153	875 612
Drift og vedlikehold	4 089 148	633 036	4 722 184
TV og/eller internett	297 662	51 502	349 164
Renovering	442 496	368 250	810 746
Forsikringer	1 026 695	133 637	1 160 332
Kommunale avgifter	1 365 365	236 236	1 601 601
Energi/strøm	322 404	0	322 404
Kontingent Boligbyggelag	46 802	8 098	54 900
Administrasjonskostnader	118 324	19 839	138 163
Sum kostnader	9 412 932	1 745 360	11 158 292
Driftsresultat	291 113	-344 361	-53 248
Finansielle poster			
Renteinntekter	344 545	59 613	404 158
Rentekostnader	2 564 072	0	2 564 072
Netto finanskostnader	2 219 527	-59 613	2 159 914
Resultat	-1 928 414	-284 748	-2 213 162

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås I

Styreleder	Tor Alf Søyland (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Hege Låder (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jan Martinussen (sign.)	02.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 6 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: C4QMS-ONZGK-VI QJF-FYP56-VESUH-P4HPO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 15:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4QMS-ONZGK-VTQJF-FYP56-VESUH-P4HPO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.