



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 993 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lillevollveien 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balionova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 496 626	13 080 467
Sum inntekter		14 496 626	13 080 467
Kostnader			
Varekostnad		1 502 333	1 243 444
Lønnskostnad	1	6 272 487	5 539 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 714	134 311
Annen driftskostnad		6 844 861	6 016 924
Sum kostnader		14 762 395	12 934 425
Driftsresultat		-265 769	146 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 958	6 696
Annen finansinntekt		699	494
Sum finansinntekter		3 657	7 190
Annen rentekostnad		923	17 394
Annen finanskostnad		2 563	3 971
Sum finanskostnader		3 485	21 365
Netto finans		172	-14 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 597	131 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3		40 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 597	91 791
Årsresultat		-265 597	91 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 597	91 791
Totalresultat		-265 597	91 791
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 4	-350 000	142 086
Avsatt til annen egenkapital	4	84 403	
Overført fra annen egenkapital	4		-50 295
Sum overføringer og disponeringer		-265 597	91 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	590 225	1 069 799
Sum varige driftsmidler		590 225	1 069 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		590 225	1 069 799
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		183 281	148 245
Sum varer		183 281	148 245
Fordringer			
Kundefordringer		416 415	239 377
Andre kortsiktige fordringer		236 261	433 467
Konsernfordringer	5	350 000	
Sum fordringer		1 002 676	672 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 231 864	374 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 864	374 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 417 821	1 195 578
SUM EIENDELER		3 008 046	2 265 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	350 000	
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		38 474
Udekket tap	4	227 123	
Sum opptjent egenkapital		-227 123	38 474
Sum egenkapital		222 877	138 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 360	385 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		305 215	244 253
Kortsiktig konserngjeld	5	458 852	182 162
Annen kortsiktig gjeld		1 625 743	1 314 870
Sum kortsiktig gjeld		2 785 170	2 126 903
Sum gjeld		2 785 170	2 126 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 046	2 265 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569656

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 993 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lillevollveien 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balionova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 993 185
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 496 626	13 080 467
Sum inntekter		14 496 626	13 080 467
Kostnader			
Varekostnad		1 502 333	1 243 444
Lønnskostnad	1	6 272 487	5 539 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 714	134 311
Annen driftskostnad		6 844 861	6 016 924
Sum kostnader		14 762 395	12 934 425
Driftsresultat		-265 769	146 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 958	6 696
Annen finansinntekt		699	494
Sum finansinntekter		3 657	7 190
Annen rentekostnad		923	17 394
Annen finanskostnad		2 563	3 971
Sum finanskostnader		3 485	21 365
Netto finans		172	-14 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 597	131 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3		40 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 597	91 791
Årsresultat		-265 597	91 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 597	91 791
Totalresultat		-265 597	91 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	-350 000	142 086
Avsatt til annen egenkapital	4	84 403	
Overført fra annen egenkapital	4		-50 295



Sum overføringer og
disponeringer

-265 597

91 791



Organisasjonsnr: 970 993 185
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	590 225	1 069 799
Sum varige driftsmidler		590 225	1 069 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		590 225	1 069 799
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		183 281	148 245
Sum varer		183 281	148 245
Fordringer			
Kundefordringer		416 415	239 377
Andre kortsiktige fordringer		236 261	433 467
Konsernfordringer	5	350 000	
Sum fordringer		1 002 676	672 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 231 864	374 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 864	374 488
Sum omløpsmidler		2 417 821	1 195 578
SUM EIENDELER		3 008 046	2 265 377



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	350 000	
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		38 474
Udekket tap	4	227 123	
Sum opptjent egenkapital		-227 123	38 474

Sum egenkapital		222 877	138 474
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		395 360	385 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		305 215	244 253
Kortsiktig konserngjeld	5	458 852	182 162
Annen kortsiktig gjeld		1 625 743	1 314 870
Sum kortsiktig gjeld		2 785 170	2 126 903

Sum gjeld		2 785 170	2 126 903
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 046	2 265 377
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 970 993 185
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.60

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lofoten Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 993 185



Resultatregnskap Lofoten Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 496 626	13 080 467
Sum driftsinntekter		14 496 626	13 080 467
Varekostnad		1 502 333	1 243 444
Lønnskostnad	1	6 272 487	5 539 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 714	134 311
Annen driftskostnad		6 844 861	6 016 924
Sum driftskostnader		14 762 395	12 934 425
Driftsresultat		-265 769	146 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 958	6 696
Annen finansinntekt		699	494
Annen rentekostnad		923	17 394
Annen finanskostnad		2 563	3 971
Resultat av finansposter		172	-14 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 597	131 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	40 076
Årsresultat		-265 597	91 791
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-350 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	0	142 086
Avsatt til annen egenkapital	4	84 403	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-50 295
Sum overføringer		-265 597	91 791



Balanse Lofoten Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	590 225	1 069 799
Sum varige driftsmidler		590 225	1 069 799
Sum anleggsmidler		590 225	1 069 799
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		183 281	148 245
Sum varer		183 281	148 245
Fordringer			
Kundefordringer		416 415	239 377
Andre kortsiktige fordringer		236 261	433 467
Konsernfordringer	5	350 000	0
Sum fordringer		1 002 676	672 845
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 231 864	374 488
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 231 864	374 488
Sum omløpsmidler		2 417 821	1 195 578
Sum eiendeler		3 008 046	2 265 377



Balanse
Lofoten Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	350 000	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	38 474
Udekket tap	4	-227 123	0
Sum opptjent egenkapital		-227 123	38 474
Sum egenkapital		222 877	138 474
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		395 360	385 618
Skyldig offentlige avgifter		305 215	244 253
Kortsiktig konserngjeld	5	458 852	182 162
Annen kortsiktig gjeld		1 625 743	1 314 870
Sum kortsiktig gjeld		2 785 170	2 126 903
Sum gjeld		2 785 170	2 126 903
Sum egenkapital og gjeld		3 008 046	2 265 377

Oslo/Leknes, 23.06.2022
Styret i Lofoten Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styremedlem

Leiv Roda
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Scandic Leknes Lofoten.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Kompensasjonsordning

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Lofoten Hotell drift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	5 780 877	5 099 658
Arbeidsgiveravgift	300 923	248 767
Pensjonskostnader	129 357	171 001
Andre ytelser	61 331	20 321
Sum	6 272 487	5 539 747

Gjennomsnittlig antall årsverk	13	11
--------------------------------	-----------	-----------

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygningmessig inventar	Driftsløsøre, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	781 413	302 869	336 860	1 421 142
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	-336 860	-336 860
Anskaffelseskost 31.12	781 413	302 869	0	1 084 282
Akk. av-/nedskrivninger	-333 580	-160 477	0	-494 057
Balanseført verdi 31.12	447 833	142 392	0	590 225
Årets avskrivninger	87 646	55 068	0	142 714
Avskrivningssats	10 %	10-33,3 %	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei		

Balanseverdien av anlegg under utførelse har blitt kostnadsført i 2021, da det er lite sannsynlig at prosjektet ferdigstilles.

Lofoten Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 076
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	40 076

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-265 597	131 867
Permanente forskjeller	2 192	3 906
Endring i midlertidige forskjeller	44 744	46 389
Avgitt konsernbidrag	0	-182 162
Skattepliktig inntekt	-218 661	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-40 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-152 139	-127 337	24 802
Fordringer	-34 889	-14 947	19 942
Sum	-187 028	-142 284	44 744

Akkumulert fremførbart underskudd	-218 661	0	218 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	405 689	142 284	-263 405
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Lofoten Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	38 474	138 474
Årets resultat			-265 597	-265 597
Mottatt konsernbidrag		350 000	0	350 000
Pr 31.12.2021	100 000	350 000	-227 123	222 877

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er nærstående part med Andrikken Eiendom AS som de leier lokaler av. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Lofoten Hotelldrift AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2021 utgjør kr 2 684 236 (og for 2020 kr 2 466 336).

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 516 000. For 2020 utgjorde dette kr 540 840.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	350 000	0
Sum	350 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	458 852	193 478
Sum	458 852	193 478

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 190 998,-

Matrix Insurance AS er selvskylderkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 324 000,-

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lofoten Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Lofoten Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Konsernforhold

Lofoten Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS.

Regnskapet til Lofoten Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning.

Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som en konsekvens av smittespredningstiltakene.

Ledelsen i selskapet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift.

For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav.

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Lofoten Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Leiv Roda

403c29a0-1da6-4b99-a791-060a9cf571ab - 2022-06-23 14:49:37 UTC +03:00
BankID - c72b765a-03a7-455c-9684-63465639a494 - NO

Morten André Kahrs

f631c172-5b97-4395-a17b-1ea96d5f3ee9 - 2022-06-23 17:50:16 UTC +03:00
BankID - ea4ce937-de81-4717-a948-37de7e117dab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71b76199-4217-4e91-b3a9-d7b60927596f>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 201GN-DEAB5-UJEC5-W72NK-8VNUJ-WGGH4



Uavhengig revisors beretning - Lofoten Hotelldrift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 201GN-DEAB5-UJEC5-W72NK-8VNUJL-WGGH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 201GN-DEAB5-UJEC5-W72NK-8VNUL-WGGH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>