



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 606 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 7 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663	17 329
Annen driftsinntekt		841 999	748 500
Sum inntekter		842 662	765 829
Kostnader			
Varekostnad		662	17 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 329	168 226
Annen driftskostnad	2	166 414	158 795
Sum kostnader		423 405	344 349
Driftsresultat		419 257	421 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 380	36 814
Annen renteinntekt		84 145	4 006
Annen finansinntekt		3 545	3 509
Sum finansinntekter		121 070	44 329
Annen rentekostnad		223 105	210 083
Sum finanskostnader		223 105	210 083
Netto finans		-102 035	-165 754
Resultat før skattekostnad		317 222	255 725
Skattekostnad		69 789	60 778
Årsresultat		247 433	194 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-152 567	194 947
Sum overføringer og disponeringer		247 433	194 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 213 697	7 381 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 047 062	0
Sum varige driftsmidler		8 260 759	7 381 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	74 000	74 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	838 558
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	912 558
Sum anleggsmidler		8 334 759	8 294 478
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 080	34 775
Sum fordringer		44 080	34 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 224	2 776 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 224	2 776 001
Sum omløpsmidler		4 222 169	5 492 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 556 928	13 787 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 681 001	7 833 568
Sum opptjent egenkapital		7 681 001	7 833 568
Sum egenkapital		7 781 001	7 933 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 994	146 066
Sum avsetninger for forpliktelser		153 994	146 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 067 546	3 156 313
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 546	3 156 313
Sum langsiktig gjeld		3 221 540	3 302 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 137	37 981
Betalbar skatt		61 861	96 594
Skyldige offentlige avgifter		25 973	14 843
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	898 417	2 401 754
Sum kortsiktig gjeld		1 554 387	2 551 173
Sum gjeld		4 775 927	5 853 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 556 928	13 787 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434604

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heradvegen 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663	17 329
Annen driftsinntekt		841 999	748 500
Sum inntekter		842 662	765 829
Kostnader			
Varekostnad		662	17 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 329	168 226
Annen driftskostnad	2	166 414	158 795
Sum kostnader		423 405	344 349
Driftsresultat		419 257	421 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 380	36 814
Annen renteinntekt		84 145	4 006
Annen finansinntekt		3 545	3 509
Sum finansinntekter		121 070	44 329
Annen rentekostnad		223 105	210 083
Sum finanskostnader		223 105	210 083
Netto finans		-102 035	-165 754
Resultat før skattekostnad		317 222	255 725
Skattekostnad		69 789	60 778
Årsresultat		247 433	194 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-152 567	194 947
Sum overføringer og disponeringer		247 433	194 947



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 213 697	7 381 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 047 062	0
Sum varige driftsmidler		8 260 759	7 381 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	74 000	74 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	838 558
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	912 558
Sum anleggsmidler		8 334 759	8 294 478
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 080	34 775
Sum fordringer		44 080	34 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 224	2 776 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 224	2 776 001
Sum omløpsmidler		4 222 169	5 492 641
SUM EIENDELER		12 556 928	13 787 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 681 001	7 833 568
Sum opptjent egenkapital	7 681 001	7 833 568
Sum egenkapital	7 781 001	7 933 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	153 994	146 066
Sum avsetninger for forpliktelseser	153 994	146 066
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 067 546	3 156 313
Sum annen langsiktig gjeld	3 067 546	3 156 313
Sum langsiktig gjeld	3 221 540	3 302 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 137	37 981
Betalbar skatt	61 861	96 594
Skyldige offentlige avgifter	25 973	14 843
Utbytte	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6 898 417	2 401 754
Sum kortsiktig gjeld	1 554 387	2 551 173
Sum gjeld	4 775 927	5 853 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 556 928	13 787 120



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager er vurderer til kostpris. Det foretas påregnelig nedskrivning for ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	838558.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet eier 100 % av aksjene i HSV Byggservice AS med kontorsted Gol. Mellomværende med datterselskapet er renteberegnet med 5,5 %.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500886.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3067546.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7213697.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HSV EIENDOM AS
990606854
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		663	17 329
Annen driftsinntekt		841 999	748 500
Sum driftsinntekter		842 662	765 829
Driftskostnader			
Varekostnad		-662	-17 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-256 329	-168 226
Annen driftskostnad	2	-166 414	-158 795
Sum driftskostnader		-423 405	-344 349
Driftsresultat		419 257	421 479
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 380	36 814
Annen renteinntekt		84 145	4 006
Annen finansinntekt		3 545	3 509
Sum finansinntekter		121 070	44 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-223 105	-210 083
Sum finanskostnader		-223 105	-210 083
Netto finans		-102 035	-165 754
Resultat før skattekostnad		317 222	255 725
Skattekostnad		-69 789	-60 778
Årsresultat		247 433	194 947
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-152 567	194 947
Sum overføringer		247 433	194 947



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 213 697	7 381 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 047 062	0
Sum varige driftsmidler		8 260 759	7 381 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	74 000	74 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	838 558
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	912 558
Sum anleggsmidler		8 334 759	8 294 478
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 080	34 775
Sum fordringer		44 080	34 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 224	2 776 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 224	2 776 001
Sum omløpsmidler		4 222 169	5 492 641
SUM EIENDELER		12 556 928	13 787 119



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 681 001	7 833 568
Sum opptjent egenkapital		7 681 001	7 833 568
Sum egenkapital		7 781 001	7 933 568
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		153 994	146 066
Sum avsetning for forpliktelser		153 994	146 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 067 546	3 156 313
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 546	3 156 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 137	37 981
Betalbar skatt		61 861	96 594
Skyldige offentlige avgifter		25 973	14 843
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	898 417	2 401 754
Sum kortsiktig gjeld		1 554 387	2 551 173
Sum gjeld		4 775 927	5 853 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 556 928	13 787 119

GOL, 09.05.2025

Frode Bakken
styrets leder / daglig leder



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Selskapets varelager er vurder til kostpris. Det foretas påregnelig nedskrivning for ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	419 957	9 859 560	10 279 517
Tilgang i året	1 135 168	0	1 135 168
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 555 125	9 859 560	11 414 685
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-419 957	-2 477 638	-2 897 595
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-508 063	-2 645 863	-3 153 926
Balanseført verdi pr 31.12	1 047 062	7 213 697	8 260 759
Årets av- og nedskrivninger	88 106	168 225	256 331
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	838 558

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet eier 100 % av aksjene i HSV Byggservice AS med kontorsted Gol. Mellomværende med datterselskapet er renteberegnet med 5,5 %.

Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av tomter regulert for fritidsformål. Etter styrets mening foreligger det ikke behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 886
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 067 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 213 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Forpliktelser

Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør til oppbygging av eiendommer skadet under flom i 2023. Selskapet kostnadsfører utgifter og krediterer kostnadene mot forsikringsoppgjør. Rest forsikringsoppgjør som enda ikke er benyttet til rehabilitering er bokført som forpliktelse. Avregning blir først gjort når rehabilitering etter skader er ferdigstilt. Skader etter flom har ikke berørt bokført verdi av eiendommene.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
HSV Eiendom AS

Økoservice AS
Avd. Gol: Elvevegen 4, 3550 Gol.
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal
Tlf 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSV Eiendom AS som viser et overskudd på kr 247 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 11. mai 2025

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q0NXQ-09U88-1N7HV-GY1Q0-ESWCC-LIA3C

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-11 07:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0NXQ-09U88-1N7HV-GY1Q0-ESWCC-LIA3C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.