



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATIV TOMTER AS
Forretningsadresse: Bakåsveien 12
3265 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jytte Bente Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 991	1 378 219
Annen driftsinntekt		467 184	
Sum inntekter		1 904 175	1 378 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 091	54 738
Sum kostnader		101 091	54 738
Driftsresultat		1 803 084	1 323 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 731	58 532
Sum finansinntekter		32 731	58 532
Netto finans		32 731	58 532
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 816	1 382 013
Skattekostnad på resultat		403 879	304 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 937	1 077 970
Årsresultat		1 431 937	1 077 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 937	1 077 970
Totalresultat		1 431 937	1 077 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		431 937	-122 030
Sum overføringer og disponeringer		1 431 937	1 077 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 069 682	7 110 498
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 069 682	7 110 498
Sum anleggsmidler		7 069 682	7 110 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		637 889	686 480
Sum fordringer		637 889	686 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 423	1 623 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 423	1 623 848
Sum omløpsmidler		1 659 312	2 310 328
SUM EIENDELER		8 728 994	9 420 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 816 359	6 384 422
Sum opptjent egenkapital		6 816 359	6 384 422
Sum egenkapital		7 256 359	6 824 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 224	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 224	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 224	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		321 655	322 770
Annen kortsiktig gjeld		1 068 756	2 273 634
Sum kortsiktig gjeld		1 390 411	2 596 404
Sum gjeld		1 472 635	2 596 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 994	9 420 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342808

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATIV TOMTER AS
Forretningsadresse: Bakåsveien 12
3265 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jytte Bente Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 971 507 225
LATIV TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 991	1 378 219
Annen driftsinntekt		467 184	
Sum inntekter		1 904 175	1 378 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 091	54 738
Annen driftskostnad		101 091	54 738
Sum kostnader			
Driftsresultat		1 803 084	1 323 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 731	58 532
Sum finansinntekter		32 731	58 532
Netto finans		32 731	58 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 835 816	1 382 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 879	304 043
Årsresultat		1 431 937	1 077 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		1 431 937	1 077 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		431 937	-122 030
Sum overføringer og disponeringer		1 431 937	1 077 970



Organisasjonsnr: 971 507 225
LATIV TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 069 682	7 110 498
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 069 682	7 110 498
Sum anleggsmidler		7 069 682	7 110 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		637 889	686 480
Sum fordringer		637 889	686 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 021 423	1 623 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 423	1 623 848
Sum omløpsmidler		1 659 312	2 310 328

SUM EIENDELER		8 728 994	9 420 826
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 816 359	6 384 422
Sum opptjent egenkapital		6 816 359	6 384 422

Sum egenkapital		7 256 359	6 824 422
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	82 224	
Sum avsetninger for forpliktelser	82 224	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	82 224	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	321 655	322 770
Annen kortsiktig gjeld	1 068 756	2 273 634
Sum kortsiktig gjeld	1 390 411	2 596 404
Sum gjeld	1 472 635	2 596 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 728 994	9 420 826



Organisasjonsnr: 971 507 225
LATIV TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lativ Tomter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lativ Tomter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IL5F7-HV05F-YSGSO-E6U8-D6HNU-ZW7QV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-06 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL5F7-HV05F-YSGSO-IE6U8-D6HNU-ZW7QV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Lativ Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z3BAC-D55QE-D22Y7-EPLT-K3GA8-CMZGU

Org. nr. : 971 507 225



Resultatregnskap

Lativ Tomter AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgssinntekt		1 436 991	1 378 219
Annen driftsinntekt		467 184	0
Sum driftsinntekter		1 904 175	1 378 219
Annen driftskostnad		101 091	54 738
Sum driftskostnader		101 091	54 738
Driftsresultat		1 803 084	1 323 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 731	58 532
Resultat av finansposter		32 731	58 532
Resultat før skattekostnad		1 835 816	1 382 013
Skattekostnad på resultat		403 879	304 043
Årsresultat		1 431 937	1 077 970
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		431 937	-122 030
Sum overføringer		1 431 937	1 077 970

Penneo Dokumentnøkkel: Z3BAC-D55QE-D22Y7-EPLT-K3GA8-CMZGU



Balanse
Lativ Tomter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 069 682	7 110 498
Sum varige driftsmidler		7 069 682	7 110 498
Sum anleggsmidler		7 069 682	7 110 498
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		637 889	686 480
Sum fordringer		637 889	686 480
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 423	1 623 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 021 423	1 623 848
Sum omløpsmidler		1 659 312	2 310 328
Sum eiendeler		8 728 994	9 420 826

Penneo Dokumentnøkkel: Z3BAC-D55QE-D22Y7-EPLT-K3GA8-CM7GU



Balanse Lativ Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 816 359	6 384 422
Sum opptjent egenkapital		6 816 359	6 384 422
Sum egenkapital		7 256 359	6 824 422
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		82 224	0
Sum avsetning for forpliktelser		82 224	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		321 655	322 770
Annen kortsiktig gjeld		1 068 756	2 273 634
Sum kortsiktig gjeld		1 390 411	2 596 404
Sum gjeld		1 472 635	2 596 404
Sum egenkapital og gjeld		8 728 994	9 420 826

Larvik,
Styret i Lativ Tomter AS

Nils Garaas
Styreleder

Jytte Bente Ødegaard
Styremedlem

Tore Bjørn Ødegaard
Styremedlem

Astrid Stoltenberg Steen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekt (festeavgift) inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Festetomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 110 498	7 110 498
Tilgang	0	0
Avgang	-40 816	-40 816
Anskaffelseskost 31.12	7 069 682	7 069 682
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 069 682	7 069 682
Årets avskrivninger	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Z3AC-D55QE-D22Y7-EPLT-K3GA8-CM7GU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jytte Bente Ødegaard

Styremedlem

På vegne av: Lativ Tomter AS

Serienummer: 9578-5995-4-1648478

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-03 14:36:55 UTC



Tore Bjørn Ødegaard

Styremedlem

På vegne av: Lativ Tomter AS

Serienummer: 9578-5995-4-3953032

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-03 14:51:05 UTC



Astrid Stoltenberg Steen

Styremedlem

På vegne av: Lativ Tomter AS

Serienummer: 9578-5995-4-817270

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-02-03 16:02:00 UTC



Nils Garaas

Styreleder

På vegne av: Lativ Tomter AS

Serienummer: 9578-5995-4-623248

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-02-03 16:05:25 UTC



Penneo DokumentID: ZJ3A-C-D55QE-D22Y7-EPLT-K3GA8-CMZGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>