



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 729 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKVÅGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokkvågen
8735 STOKKVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kollbotn Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	55 000
Sum inntekter		52 500	55 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 104	6
Sum kostnader		52 104	6
Driftsresultat		396	54 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 644	
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		6 809	
Netto finans		-6 809	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 413	54 995
Skattekostnad på resultat	2	-1 382	10 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 031	44 122
Årsresultat		-5 031	44 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 031	44 122
Totalresultat		-5 031	44 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-5 031	44 122
Sum overføringer og disponeringer		-5 031	44 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		749 802	313 950
Sum varige driftsmidler		749 802	313 950
Sum anleggsmidler		749 802	313 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 149	68 750
Andre kortsiktige fordringer			123 488
Konsernfordringer	3, 4	2 300 000	
Sum fordringer		2 400 149	192 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 397	45 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 397	45 472
Sum omløpsmidler		2 775 546	237 710
SUM EIENDELER		3 525 348	551 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	2 124 070	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 154 070	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	39 091	44 122
Sum opptjent egenkapital		39 091	44 122
Sum egenkapital		2 193 161	68 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	506 644	
Sum annen langsiktig gjeld		956 644	
Sum langsiktig gjeld		956 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 306	301 665
Betalbar skatt	2	168 978	10 873
Skyldig offentlige avgifter		115 281	
Kortsiktig konserngjeld			155 570
Annen kortsiktig gjeld		17 979	15 000
Sum kortsiktig gjeld		375 543	483 108
Sum gjeld		1 332 187	483 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 525 348	551 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535042

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 729 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKVÅGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokkvågen
8735 STOKKVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kollbotn Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	55 000
Sum inntekter		52 500	55 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 104	6
Sum kostnader		52 104	6
Driftsresultat		396	54 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 644	
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		6 809	
Netto finans		-6 809	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 413	54 995
Skattekostnad på resultat	2	-1 382	10 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 031	44 122
Årsresultat		-5 031	44 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 031	44 122
Totalresultat		-5 031	44 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-5 031	44 122
Sum overføringer og disponeringer		-5 031	44 122



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		749 802	313 950
Sum varige driftsmidler		749 802	313 950
Sum anleggsmidler		749 802	313 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 149	68 750
Andre kortsiktige fordringer			123 488
Konsernfordringer	3, 4	2 300 000	
Sum fordringer		2 400 149	192 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 397	45 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 397	45 472
Sum omløpsmidler		2 775 546	237 710
SUM EIENDELER		3 525 348	551 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	2 124 070	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 154 070	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	39 091	44 122
Sum opptjent egenkapital		39 091	44 122
Sum egenkapital		2 193 161	68 552



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	450 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	506 644
Sum annen langsiktig gjeld		956 644
Sum langsiktig gjeld	956 644	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 306	301 665
Betalbar skatt	2	168 978
Skyldig offentlige avgifter	115 281	10 873
Kortsiktig konserngjeld		155 570
Annen kortsiktig gjeld	17 979	15 000
Sum kortsiktig gjeld	375 543	483 108
Sum gjeld	1 332 187	483 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 525 348	551 660



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stokkvågen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: IA-C88-G6246-ZFNCF-WSJJV-XS7HZ-82BTE



Resultatregnskap Stokkvågen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 500	55 000
Sum driftsinntekter		52 500	55 000
Annen driftskostnad	1	52 104	6
Sum driftskostnader		52 104	6
Driftsresultat		396	54 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 644	0
Annen rentekostnad		165	0
Resultat av finansposter		-6 809	0
Resultat før skattekostnad		-6 413	54 995
Skattekostnad på resultat	2	-1 382	10 873
Resultat		-5 031	44 122
Årsresultat		-5 031	44 122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-5 031	44 122
Sum overføringer		-5 031	44 122

Penneo Dokumentnøkkel: IAC88-G6246-ZFNCF-WSJIV-XS7HZ-82BTE



Balanse Stokkvågen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		749 802	313 950
Sum varige driftsmidler		749 802	313 950
Sum anleggsmidler		749 802	313 950
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 149	68 750
Andre kortsiktige fordringer		0	123 488
Konsernfordringer	3, 4	2 300 000	0
Sum fordringer		2 400 149	192 238
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 397	45 472
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		375 397	45 472
Sum omløpsmidler		2 775 546	237 710
Sum eiendeler		3 525 348	551 660

Penneo Dokumentnøkkel: IA-C88-G6246-ZFNCF-WSJJV-XS7HZ-82BTE



Balanse Stokkvågen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 124 070	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 154 070	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	39 091	44 122
Sum opptjent egenkapital		39 091	44 122
Sum egenkapital		2 193 161	68 552
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	506 644	0
Sum annen langsiktig gjeld		956 644	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 306	301 665
Betalbar skatt	2	168 978	10 873
Skyldig offentlige avgifter		115 281	0
Kortsiktig konserngjeld		0	155 570
Annen kortsiktig gjeld		17 979	15 000
Sum kortsiktig gjeld		375 543	483 108
Sum gjeld		1 332 187	483 108
Sum egenkapital og gjeld		3 525 348	551 660

30.05.2024
Styret i Stokkvågen Utvikling AS

Guttorm Kollbotn Selnes
styreleder

Ivar Hoel Monsen
styremedlem

Edvard Storbakk Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 978	10 873
Endring i utsatt skattefordel	-170 360	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 382	10 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 413	54 995
Permanente forskjeller	130	-5 570
Mottatt konsernbidrag	774 364	0
Skattepliktig inntekt	768 081	49 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 382	10 873
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	170 360	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 978	10 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		-5 570	44 122	68 552
Årets resultat				-5 031	-5 031
Konsernbidrag			2 129 640		2 129 640
Pr 31.12.2023	30 000		2 124 070	39 091	2 193 161



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Selnes Holding AS	0	0	2 300 000	0
Sum	0	0	2 300 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selnes Holding AS	0	0	-506 644	0
Sum	0	0	-506 644	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkvågen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Selnes Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Stokkvågen Utvikling ble oppstartet – i første omgang – for å eie og utvikle en eiendom på rundt 100 dekar til havne-, industri- og næringsformål.

Selskapet har hele tiden vært betinget av ekstern finansiering, som sikres gjennom kommunalt lån med 3 år avdrag- og rentefrihet, samt avtaler om tilskudd mot opsjon på fremtidig leie av en privat aktør. I tillegg vil det skytes inn noe kapital fra konsernet. I årene 2022-2023 er det budsjettert kostnader på i overkant 2 millioner til dette reguleringsarbeidet.

På sikt er planen at eiendom – fast og løsøre – fra morselskap Selnes Holding AS skal føres inn i Utvikling gjennom fisjon og påfølgende fusjon. Med dette vil Utvikling få leieavtaler og fast tilførsel av kapital.

Når arbeidet med regulering av de ovennevnte 100 dekar er ferdigstilt, vil også denne eiendommen på sikt generere kapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Ivar Hoel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2980160

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-30 12:22:34 UTC



Selnes, Guttorm Kollbotn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3453796

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-01 16:22:16 UTC



Jensen, Edvard Storbakk

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3745969

IP: 45.67.xxx.xxx

2024-06-03 14:10:41 UTC



Penneo Dokumentnr: IAC88-G6246-ZFNCF-WSJJV-XS7HZ-82BTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>