



## Årsregnskap for regnskapsåret 2023

Organisasjonsnr: 985 553 173  
Navn/foretaksnavn: WELLE AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen  
Hundervegen 105  
2636 ØYER

Brønnøysundregistrene  
06.08.2025

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		232 897	203 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 897</b>	<b>203 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 897</b>	<b>-203 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 952	98 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 952</b>	<b>98 386</b>
Annen rentekostnad		1 133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>93 819</b>	<b>98 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 078</b>	<b>-104 808</b>
Skattekostnad på resultat		-30 597	-23 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 481</b>	<b>-81 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 481</b>	<b>-81 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 481</b>	<b>-81 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 481</b>	<b>-81 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 001 700	1 001 700
Overført fra annen egenkapital		-1 110 181	-1 083 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 481</b>	<b>-81 750</b>





Sum gjeld	2 047 350	1 300 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 507 275	229 870 235



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 454 147	57 598 289
Annen driftsinntekt		1 484 130	2 547 862
<b>Sum inntekter</b>	<b>15</b>	<b>37 938 277</b>	<b>60 146 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 723 982	7 355 979
Lønnskostnad	2	20 599 041	29 211 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 341 318	6 455 144
Annen driftskostnad	2	12 592 911	18 241 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 257 252</b>	<b>61 263 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 318 976</b>	<b>-1 117 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på investering i</b>			
Eilknyttet selskap	5	929 765	147 970
Annen renteinntekt		408 078	119 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 337 843</b>	<b>267 811</b>
Annen rentekostnad		4 119 605	5 178 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119 605</b>	<b>5 178 468</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>-2 781 762</b>	<b>-4 910 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-195 907	-990 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 904 830</b>	<b>-5 037 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 904 830</b>	<b>-5 037 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 904 830</b>	<b>-5 037 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 904 830</b>	<b>-5 037 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 904 830	-5 037 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 904 830</b>	<b>-5 037 436</b>



Organisasjonsnr: 985 553 173

WELLE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	22 811 505	22 528 725
Goodwill	1	1 383 780	1 533 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 195 285</b>	<b>24 062 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		128 752 836	132 806 615
Tomter		29 559 256	29 720 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 308 249	4 475 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 14</b>	<b>162 620 342</b>	<b>167 002 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 179 735	1 289 328
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 789 290	8 789 290
Obligasjoner	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 969 025</b>	<b>10 078 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 784 652</b>	<b>201 143 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>642 490</b>	<b>554 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	3 938 430	2 076 701
Andre fordringer	8	445 490	2 577 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 383 920</b>	<b>4 654 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	3 255 549	73 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 255 549</b>	<b>73 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 281 959</b>	<b>5 281 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 066 611</b>	<b>206 425 168</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 773 800	2 773 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 773 800</b>	<b>2 773 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 574 324	97 520 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 574 324</b>	<b>97 520 207</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>91 348 124</b>	<b>100 294 007</b>
------------------------	-----------	-------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	11, 12, 1	96 284 655	93 353 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 284 655</b>	<b>93 353 524</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 284 655</b>	<b>93 353 524</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

		4 025 818	5 149 543
--	--	-----------	-----------

##### Betalbar skatt

		86 873	
--	--	--------	--

Skyldig offentlige avgifter		1 465 169	1 876 427
-----------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		12 855 969	5 751 667
------------------------	--	------------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 433 829</b>	<b>12 777 637</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>114 718 484</b>	<b>106 131 161</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 066 608</b>	<b>206 425 168</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		203 194	164 070
Sum kostnader		203 194	164 070
<b>Driftsresultat</b>			
		-203 194	-164 070
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 386	16 532
Sum finansinntekter		98 386	16 532
<b>Netto finans</b>			
		98 386	16 532
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-104 808	-147 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 058	-32 458
		-81 750	-115 079
<b>Årsresultat</b>			
		-81 750	-115 079
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-81 750	-115 079
<b>Totalresultat</b>			
		-81 750	-115 079
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 001 700	400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 083 450	-515 079
Sum overføringer og disponeringer		-81 750	-115 079



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

## BALANSE

Belep i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 384 836 361 778  
Sum immaterielle eiendeler 384 836 361 778

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 220 845 316 220 845 316  
Sum finansielle  
anleggsmidler 220 845 316 220 845 316

Sum anleggsmidler 221 230 152 221 207 094

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på  
selskap i samme konsern 8 600 933 9 837 826

Andre kortsiktige  
fordringer 39 150 12 863

Sum fordringer 8 640 083 9 850 689

Sum omløpsmidler 8 640 083 9 850 689

SUM EIENDELER 229 870 235 231 057 783

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 773 800 2 773 800  
Overkurs 106 131 965 106 131 965  
Sum innskutt egenkapital 108 905 765 108 905 765

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 119 664 341 120 747 791  
Sum opptjent egenkapital 119 664 341 120 747 791

Sum egenkapital 228 570 106 229 653 556

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 713 734 2 527

Utbytte  400 000

Kortsiktig konserngjeld 226 395



Annen kortsiktig gjeld	360 000	1 001 700
Sum kortsiktig gjeld	1 300 129	1 404 227
Sum gjeld	1 300 129	1 404 227
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>229 870 235</b>	<b>231 057 783</b>



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Belep i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 598 289	64 780 715
Annen driftsinntekt		2 547 862	4 198 759
<b>Sum inntekter</b>	<b>15</b>	<b>60 146 151</b>	<b>68 979 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 355 979	6 402 391
Lønnskostnad	2	29 211 442	26 193 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 455 144	6 347 091
Annen driftskostnad	2	18 241 291	16 034 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 263 856</b>	<b>54 978 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117 705</b>	<b>14 001 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	147 970	141 358
Annen renteinntekt		119 841	3 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 811</b>	<b>145 184</b>
Annen rentekostnad		5 178 468	4 347 150
Annen finanskostnad			133 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 178 468</b>	<b>4 480 623</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>-4 910 657</b>	<b>-4 335 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-990 926	2 194 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 037 436</b>	<b>7 471 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 037 436</b>	<b>7 471 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 037 436</b>	<b>7 471 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 037 436</b>	<b>7 471 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 037 436	7 471 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 037 436</b>	<b>7 471 235</b>



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	22 528 725	21 537 799
Goodwill	1	1 533 569	1 584 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 062 294</b>	<b>23 122 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		132 806 615	136 253 819
Tomter		29 720 810	29 720 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 475 442	4 639 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 14</b>	<b>167 002 867</b>	<b>170 614 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 289 328	1 141 358
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 789 290	8 789 290
Obligasjoner	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 078 618</b>	<b>9 930 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 143 779</b>	<b>203 667 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>554 200</b>	<b>460 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	2 076 701	3 327 601
Andre fordringer	8	2 577 392	169 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 093</b>	<b>3 496 776</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	3 483 379	11 518 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 483 379</b>	<b>11 518 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 691 672</b>	<b>15 475 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 835 451</b>	<b>219 142 978</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 773 800	2 773 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 773 800</b>	<b>2 773 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 520 207	103 559 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 520 207</b>	<b>103 559 342</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>100 294 007</b>	<b>106 333 142</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	93 353 524	101 921 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 353 524</b>	<b>101 921 655</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 353 524</b>	<b>101 921 655</b>
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner		3 410 283	
Leverandørgjeld		5 149 543	2 827 726
Skyldig offentlige avgifter		1 876 427	2 153 474
Utbytte			400 000

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>5 751 667</b>	<b>5 506 981</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 187 920</b>	<b>10 888 181</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>109 541 444</b>	<b>112 809 836</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 835 451</b>	<b>219 142 978</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 985 553 173  
WELLE AS

NOTROPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 553 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen  
Hundervegen 105  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 553 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen  
Hundervegen 105  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.11.2023



## RESULTATREGNSKAP

### WELLE AS

Beløp i 1.000 Morselskap					Beløp i 1.000 Konsern	
30.04.2023	31.12.2023	Noter	Resultatregnskap	Noter	31.12.2023	30.04.2023
-	-		<b>Driftsinntekter</b>	<b>1</b>	37 938	60 146
-	-		Varekostnad		-5 724	-7 356
-	-	<b>2</b>	Lønn og andre personalkostnader	<b>2</b>	-20 599	-29 211
-	-		Ordinære av- og nedskrivninger	<b>3</b>	-4 341	-6 455
-203	-233		Andre driftskostnader	<b>2</b>	-12 593	-18 241
-203	-233		<b>Driftsresultat</b>		-5 319	-1 118
			Inntekt på investering i tilknyttet selskap	<b>4</b>	930	148
98	94	<b>5</b>	Finansposter, netto	<b>5</b>	-3 712	-5 059
-105	-139		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 101	-6 028
-23	-31	<b>6</b>	Skattekostnad på ordinært resultat	<b>6</b>	-196	-991
-82	-108		<b>Ordinært resultat</b>		-7 905	-5 037
-82	-108		<b>Årets resultat</b>		-7 905	-5 037
			<i>Overføringer / Disponeringer</i>			
1 002	1 002		Tilbakebetaling av innbet. kapital		-	-
-	-		Avsatt til utbytte		-	-
-1 083	-1 110		Overført fri egenkapital		-7 905	-5 437
-82	-108	<b>7</b>	Sum overføringer / disponeringer	<b>7</b>	-7 905	-5 437

Penneo Dokumentnr.: ODMP4-APSEZ-ED2AJ-F6FB8-05CDE-CIYMC



## BALANSE WELLE AS

Beløp i 1.000 Morselskap			Beløp i 1.000 Konsern			
30.04.2023	31.12.2023	Noter		Noter	31.12.2023	30.04.2023
385	415	6	Utsatt skattefordel	6	22 812	22 529
-	-		Goodwill	3	1 384	1 534
<b>385</b>	<b>415</b>		<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>24 195</b>	<b>24 062</b>
-	-		Værdige driftsmidler	3/8	162 620	167 003
220 845	220 845	9	Investeringer i datterselskaper		-	-
-	-		Investering i tilknyttet selskap	4	2 180	1 289
-	-		Investeringer i aksjer og andeler	4	8 789	8 789
<b>220 845</b>	<b>220 845</b>		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 969</b>	<b>10 078</b>
<b>221 230</b>	<b>221 261</b>		<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>197 785</b>	<b>201 144</b>
-	-		Varer		642	554
-	-		Kundefordringer		3 938	2 077
8 601	8 247	10	Lån til foretak i samme konsern		-	-
39	-		Andre fordringer	11	445	2 577
<b>8 640</b>	<b>8 247</b>		<b>Fordringer</b>		<b>4 384</b>	<b>4 654</b>
-	-		Bankinnskudd og kontanter	12	3 256	3 483
<b>8 640</b>	<b>8 247</b>		<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 282</b>	<b>8 692</b>
<b>229 870</b>	<b>229 507</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 067</b>	<b>209 835</b>

## BALANSE WELLE AS

30.04.2023	31.12.2023	Noter		Noter	31.12.2023	30.04.2023
2 774	2 774	7	Aksjekapital	7	2 774	2 774
106 132	106 132		Overkurs		-	-
<b>108 906</b>	<b>108 906</b>		<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>2 774</b>	<b>2 774</b>
119 664	118 554		Annen egenkapital		88 574	97 520
<b>119 664</b>	<b>118 554</b>		<b>Opplyst egenkapital</b>		<b>88 574</b>	<b>97 520</b>
<b>228 570</b>	<b>227 460</b>	7	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>91 348</b>	<b>100 294</b>
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	8/14/15	96 285	93 354
-	-		Annen langsiktig gjeld		96 285	93 354
4	71		Leverandørgjeld		4 026	5 150
-	-		Betalbar skatt		87	-
-	-		Skyldige offentlige avgifter		1 465	1 876
936	1 977	10	Gjeld til konsernselskap		0	0
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner		-	3 410
360	-		Annen kortsiktig gjeld		12 856	5 752
<b>1 300</b>	<b>2 047</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>18 434</b>	<b>16 188</b>
<b>1 300</b>	<b>2 047</b>		<b>SUM GJELD</b>		<b>114 718</b>	<b>109 541</b>
<b>229 870</b>	<b>229 507</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 067</b>	<b>209 835</b>

28.06.2024

Jan-Erik Rørvik  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ODMF4-APSEZ-ED2A1-E6FB8-O5CDE-C1YMC



## KONTANTSTRØMANALYSE WELLE AS

Beløp i 1.000 Morselskap		Beløp i 1.000 Konsern			
30.04.2023	31.12.2023	31.12.2023	30.04.2023		
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten</b>					
-203	-233				
-	-	-/+	Driftsresultat	-5 319	-1 118
-	-	+	Gevinst / tap ved salg av anleggsmidler	-	-
			Ordinære av- og nedskrivninger	4 341	6 455
-203	-233		<b>Brutto kontantstrøm fra driften</b>	-978	5 337
-	-		Inntekt på investering i datterselskap	-	-
-	-		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	930	148
98	94	+/-	Finansposter, netto	-3 712	-5 059
-	-	-	Betalbar skatt	-	-
-105	-139		<b>Netto kontantstrøm fra driften</b>	-3 759	427
1 107	1 141	+/-	Endring i arbeidskapitalen	-2 064	4 048
1 002	1 002	<b>A</b>	<b>Kontantstrøm fra driften</b>	-5 823	4 475
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer</b>					
-	-	-	Investering i varige driftsmidler	4 785	-2 793
-	-	+	Salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	+/-	Endring i andre anleggsmidler	-890	-148
-	-	<b>B</b>	<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	3 895	-2 941
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering</b>					
-	-	+/-	Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	2 931	-8 568
-1 002	-1 002	-	Tilbakebetaling innbetalt kapital	-1 002	-1 002
-	-	+/-	Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	-	-
-	-	+/-	Kapitalutvidelse / -nedsettelse	-	-
-1 002	-1 002	<b>C</b>	<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	1 929	-9 570
-0	0	<b>A+B+C</b>	<b>Netto likviditetsendring gjennom året</b>	0	-8 036
-	-		<b>Betalingsmidler 1. mai</b>	3 483	11 519
-0	0		<b>Betalingsmidler 30. april</b>	3 484	3 483
-	-			3 483	3 483

Penneo Dokumentnr.: ODMP-4-APSEZ-ED2AI-E6FB8-OSCFE-CYMC



## WELLE AS

### Konsernregnskapet

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede finansielle stilling når morselskapet Welle AS og dets datterselskap presenteres som en økonomisk enhet. Konsernet har med virkning fra 01.05.2023 gått over fra avvikende regnskapsår til ordinært regnskapsår. Årsregnskapet viser resultat og balanse for perioden 01.05.23 - 31.12.2023. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

I konsernregnskapet inngår de selskap hvor Welle direkte eller indirekte eier mer enn 50 prosent av den stemmeberettigede kapital. Datterselskap uten eiermessig kontinuitet er ikke konsolidert. Selskap som er kjøpt i løpet av året innarbeides i resultatregnskap og balanse fra overtagelsesdato.

### Eliminering av interne transaksjoner

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskap er eliminert i konsernregnskapet.

### Eliminering av aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskap elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- /mindreverdi, basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill. Der betalingstidspunktet er forskjellig fra oppkjøpstidspunktet og det ikke er avtalt rente, er kjøpesummen korrigert for renteelementet. Dette føres som finanskostnad.

### Tilknyttede Selskap

Tilknyttede Selskap er selskap hvor konsernet direkte eller indirekte eier mellom 20 og 50 prosent. Disse investeringene er av en langsiktig og strategisk karakter, hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Andeler i tilknyttede selskap innarbeides i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i det tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier. Fastsettelse og behandling av merverdier i tilknyttede Selskap gjennomføres etter samme prinsipper som for datterselskap.

Andel av resultat er vist på egen linje under finansposter, i balansen vises andel i tilknyttede selskap som en langsiktig plassering. Andelen er i balansen verdsatt til kostpris justert for konsernets andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpstidspunktet.

### Fusjoner/ fisjoner

Konsernet benytter kontinuitetsmetoden ved fusjon av selskap, der hvor dette er i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Etter denne metoden blir det innfusjonerte selskapets eiendeler og gjeld videreført til bokførte verdier. Dette innebærer at det ikke oppstår noen merverdier, men i stedet endres egenkapitalen med egenkapitalen i det innfusjonerte selskapet. En eventuell fusjonsgevinst / -tap behandles i overensstemmelse med anbefalingen om foretaksintegrasjon.



Der hvor kontinuitet ikke kan benyttes, behandles fusjonen/fisjonen som en transaksjon hvor markedsverdi danner grunnlag for den regnskapsmessige behandlingen.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

## Gjeld i fremmed valuta

Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta er bokført til kurser på balansedagen.

## Kortsiktige- og langsiktige plasseringer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi) på balansedagen. Netto urealisert kurstap kostnadsføres under finansielle poster, mens netto urealisert kursgevinst inntektsføres.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler og som ikke er vurdert som tilknyttede selskap, er strategiske investeringer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

## Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

## Varige driftsmidler / avskrivninger

Aktivisering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering / forbedring av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk / teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt / driftskostnad i resultatregnskapet.

## Goodwill

Ved overtagelsen av annen virksomhet mot vederlag som overstiger verdien av de enkelte eiendeler er forskjellen, i den utstrekning verdien representerer en forventning om fremtidig inntjening, oppført som goodwill i balansen. Goodwill blir i utgangspunktet, basert på de foreliggende analyser ved oppkjøpet, avskrevet over 5 år, med mindre spesielle forhold tilsier en kortere periode. Goodwill relaterer seg til oppkjøp av langsiktig og strategisk karakter. Verdien av goodwill blir vurdert ved hvert årsskifte og nedskrives i den grad virkelig verdi antas å ligge under den bokførte verdi. Avskrivningstid på 5 år er sammenfallende med den tidshorison som Welle legger til grunn ved verdivurderingene i forbindelse med ervervelse av Selskap.



## Utsatt skatt / utsatt skatteforde!

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

## Finansielle instrumenter utenfor balansen

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger.

## Reklassifiseringer / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.

## Sammenligningstall

Selskapet har i 2023 gått fra avvikende regnskapsår med rapporteringsperiode 01.05 til 30.04, til ordinært regnskapsår, med avslutning 31.12. Sammenligningstall i regnskapet er fra perioden 01.05.2022 til 30.04.2023. Årets regnskapsperiode går fra 01.05.2023 til 31.12.2023.



## WELLE AS

### Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapets og konsernets inntekter knytter seg både til losji og varesalg, samt til leieinntekter på de respektive eiendommer i konsernet og gevinster ved salg av eiendommer. Samtlige inntekter er opptjent i Norge.

Beløp i 1.000

Morselskap			Konsern	
30.04.2023	31.12.2023		31.12.2023	30.04.2023
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
-	-	Salgsinntekter	36 454	57 598
-	-	Utleie eiendom og inventar	-	-
-	-	Annen driftsinntekt	1 484	2 548
-	-	<b>Sum</b>	<b>37 938</b>	<b>60 146</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

Beløp i 1.000

Morselskap			Konsern	
30.04.2023	31.12.2023		31.12.2023	30.04.2023
-	-	Lønn og feriepenger	17 297	24 613
-	-	Pensjonskostnader	441	507
-	-	Arbeidsgiveravgift	2 665	3 755
-	-	Andre personalkostnader	197	338
-	-	<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 599</b>	<b>29 211</b>

Welle konsernet hadde i gjennomsnitt, gjennom regnskapsåret, ca 55 årsverk. Kjønnfordelingen er ca 50/50 mellom gutter/jenter. Sykefraværet har vært beskjedent og ligger for konsernet på ca 3,4%

Styrets leder har mottatt godtgjørelse på til sammen kr. 504 591 som er utbetalt i Welle Gruppen AS.

Honorar til revisor for 2023 er:	Mor	Konsern
Ordinær revisjon	60 000	450 000
Bistand med årsregnskap/konsernregnskap/ligningspåk	50 000	150 000
Annen bistand	-	50 000
Beløpene er eks. MVA.		

Penneo Dokumentnr: ODMP4-APSEZ-ED2A1-EGFB8-05CDE-C1YMC



## WELLE AS

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Beløp i 1.000

## Konsern

	Bygninger, bygningssm. Anlegg	Uttørbare, inventar, verktøy, kontormaskiner	Tomter	Sum varige driftsmidler	Goodwill
<b>Anskaffelseskost</b>					
Anskaffelseskost 30.04.2023	191 959	17 447	29 720	239 126	1 785
Tilgang ved oppkjøp					
Tilgang, kostpris	1 142	625		1 767	
Avgang, kostpris	1 680	4	162	1 846	116
<b>Sum anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>191 421</b>	<b>18 068</b>	<b>29 558</b>	<b>239 047</b>	<b>1 669</b>
<b>Avskrivninger</b>					
Akk. avskrivninger	59 672	12 416	-	72 088	251
Tilgang akk. Avskrivninger ved oppkjøp					
Ord. Avskrivninger i perioden	2 997	1 344		4 341	34
Avgang akk. avskr.					
<b>Sum akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>62 669</b>	<b>13 760</b>	<b>-</b>	<b>76 429</b>	<b>285</b>
<b>Nedskrivninger</b>					
Akk. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Nedskrivninger i perioden	-	-	-	-	-
Avgang akk. nedskr.	-	-	-	-	-
<b>Sum akk. nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balanseført verdi 30.04.2023</b>	<b>132 287</b>	<b>5 031</b>	<b>29 720</b>	<b>167 238</b>	<b>1 534</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>128 752</b>	<b>4 308</b>	<b>29 558</b>	<b>162 620</b>	<b>1 384</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>20-50</b>	<b>7</b>			<b>34</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>			<b>Lineær</b>

Pensio Dokumentnr.: ODMP4-APSEZ-EDJAI-E6FB8-OSCDE-CYMC



## WELLE AS

**Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper og aksjer i tilknyttede selskaper**

Beløp i 1.000

Aksjer eid av konsernselskap	Valuta	Eierandel i %	Kostpris	Balanse	
				ørt verdi	Markedsverdi
Aksjeinvesteringer	NOK		8 789	8 789	-
Sum aksjer konsern		-	8 789	8 789	-

## Tilknyttet selskap

Aksjer eid av konsernse	Valuta	Eierandel i %	Kostpris	Verdi			Resultat- andel	Verdi 31.12.2023
				30.04	Tilgang	Utbytte		
Gaia Restaurantdrift AS*	NOK	34,00 %	102	250	-	-	930	1 180
Sentrumsgården Øyer AS	NOK	34,32 %	1 000	1 000	-	-	-	1 000
Sum aksjer konsern		-	1 102	1 634	-	-	930	2 180

\*Resultatandel i Gaia Restaurantdrift er basert på sist avlagte årsregnskap per 30.04.2024.

**Note 5 - Finansposter, netto**

Beløp i 1.000

Morsetskap		Konsern		
30.04.2023	31.12.2023	31.12.2023	30.04.2023	
-	-	Renteinntekter	408	120
98	95	Renteinntekter fra selskap i samme konsern	-	-
-	-	Andre finansielle inntekter	-	-
98	95	Sum finansinntekter	408	120
-	1	Rentekostnader	4 118	5 178
-	-	Rentekostnader til selskap i samme konsern	-	-
-	-	Andre finansielle kostnader	-	-
-	1	Sum finanskostnader	4 118	5 178
98	94	Finansposter, netto	3 710	5 059

Penneo Dokumentnøkkel: ODMF4-APSEZ-ED2AI-EGFBB-OSCDE-CIYMC



## WELLE AS

## Note 6 - Skatter

Beløp i 1.000

Nedenfor er det vist en fordeling av de midlertidige forskjellene mellom kortsiktige og langsiktige poster og fremførbare underskudd, samt beregningene av utsatt skatt / utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret for konsernet (Skattesats er 22 %)

## KONSERN

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	31.12.2023	30.04.2023
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	51 672	68 173
Omløpsmidler	- 60	60
Gevinst og tapskonto	11 131	11 081
Andre forskjeller mellom regnskap og skatt	-	-
Skattmessig underskudd til fremføring	- 189 309	- 183 270
<b>Sum midl. forskjeller og fremførbart underskudd</b>	<b>- 103 689</b>	<b>- 104 076</b>
<b>SUM UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>22 812</b>	<b>22 897</b>
	22 %	22 %

## SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Skatt på ordinært resultat	78	-
Endring utsatt skatt	- 274	1 698
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>- 196</b>	<b>1 698</b>

## BETALBAR SKATT I BALANSEN BESTÅR AV:

Betalbar skatt, ikke utlignet	87	-
<b>Sum</b>	<b>87</b>	<b>-</b>

## Spesifikasjon for Welle AS

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	31.12.2023	30.04.2023
Forskjeller som utlignes		
Gevinst og tapskonto	- 35	40
Skattmessig underskudd til fremføring 31.12	- 1 854	- 1 709
Forskjeller som ikke utlignes	-	-
<b>Sum midl. forskjeller og fremførbart underskudd</b>	<b>-1 888</b>	<b>-1 749</b>
<b>SUM UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>415</b>	<b>385</b>

## SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG

	31.12.2023	30.04.2023
Ordinært resultat før skattekostnad	- 139	105
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 5	10
<b>ÅRETS SKATTEGRUNNLAG</b>	<b>- 144</b>	<b>115</b>
Betalbar skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt 2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Endring utsatt skatt	- 31	23
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>- 31</b>	<b>23</b>

## BETALBAR SKATT I BALANSEN BESTÅR AV:

Betalbar skatt, ikke utlignet	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODMP4-AP5EZ-ED2AF-E6FB8-O5CDE-C1YMC

**WELLE AS****Note 7 - Egenkapital**

Beløp i 1.000

Utviklingen i egenkapitalen for 2023

<b>Morselskapet</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Total</b>
Egenkapital 30.04.23	2 774	106 132	119 664	228 570
Tilbakebetaling av innbet. kapital			- 1 002	- 1 002
Avsatt utbytte				-
Årsresultat			- 108	- 108
<b>Egenkapital i morselskap 31.12.2023</b>	<b>2 774</b>	<b>106 132</b>	<b>118 554</b>	<b>227 460</b>

**Konsern**

Konsernkapital 30.04.23	2 774		97 520	100 294
Tilbakebetaling av innbet. kapital			- 1 002	- 1 002
Avsatt utbytte				-
Konsernresultat 2023			- 7 905	- 7 905
<b>Egenkapital i konsernet 31.12.2023</b>	<b>2 774</b>		<b>88 612</b>	<b>91 387</b>

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av :

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
A-aksjer	39 690	20	794
B-aksjer	99 000	20	1 980
<b>Sum</b>	<b>138 690</b>	<b>20</b>	<b>2 774</b>

Aksjene i klasse A har hver 3 stemmer, mens aksjer i klasse B har hver 1 stemme.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mathilde Rørvik	36 %	49.500 B-aksjer
Marlene Rørvik	36 %	49.500 B-aksjer
Jan-Erik Rørvik (Styreleder)	29 %	39.690 A-aksjer
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ODMP4-APSEZ-ED2AJ-EGF88-O5CDE-C1YMC



## WELLE AS

### Note 8 - Pantehaftelser, garantiforpliktelser

Av selskapets bokførte gjeld pr. 31.12.2023 er følgende sikret ved pant;

Beløp i 1.000				
Morselskap			Konsern	
30.04.2023	31.12.2023		31.12.2023	30.04.2023
-	-	Pantelån	93 354	93 354
-	-	<b>Sum pantegjeld</b>	<b>93 354</b>	<b>93 354</b>

Selskapet er i brudd med gjeldende covenants per 31.12.2023. Banken er informert om forholdet og har i den forbindelse utstedt waiver. Lån og tilhørende betingelser opprettholdes.

Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er;

Beløp i 1.000				
Morselskap			Konsern	
30.04.2023	31.12.2023		31.12.2023	30.04.2023
0	0	Bygninger, tomter og løsøre	162 620	167 003
		Kundefordringer	3 938	2 077
0	0	<b>Sum</b>	<b>166 559</b>	<b>169 080</b>

### Note 9 - Aksjer og andeler i datterselskaper

Beløp i 1.000

Welle AS eier følgende investeringer i datterselskap:

	Forretnings- kontor	Kostpris	Eierandel i %	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av egenkapital
Welle Gruppen AS	Øyer	127 695	100 %	127 695 -	645	90 304
Solsiden Hafjell Eiendom AS	Øyer	93 150	100 %	93 150 -	1 257	18 294
<b>Sum</b>		<b>220 845</b>		<b>220 845</b>		

Følgende selskap inngår i konsernet:

<b>Konsernselskaper</b>	Forretnings- kontor	Eierandel i %
Welle Invest AS	Øyer	100 %
Hafjell Gard AS	Øyer	100 %
Welle Lagerutleie AS	Øyer	100 %
Hafjell Hotell AS	Øyer	100 %
Lilleputthammer Lekeland AS	Øyer	100 %
Hafjell Vaktservice AS	Øyer	100 %
Hafjell Event AS	Øyer	100 %
Hafjell Resort AS	Øyer	100 %
Hafjell Renhold AS	Øyer	100 %
Hafjell Catering AS	Øyer	100 %
Trysil-Knut AS	Øyer	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: ODMP4-APSEZ-ED2AF-E6F8B-05CDE-C1VMC



## WELLE AS

### **Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Beløp i 1.000

<b>Morselskap</b>	<b>Foretak i samme konsern</b>
Langsiktige fordringer	-
Andre kortsiktige fordringer	8 247
Gjeld til konsernselskap:	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	600
Annen kortsiktig konserngjeld	1 377

### **Note 11 - Andre fordringer**

Beløp i 1.000

Posten består i hovedsak av fordringer på selskap som ikke inngår i konsernet.

### **Note 12 - Bundne bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 586 525 for konsernet.

### **Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter**

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Selskapene i Welle-konsernet har forholdt seg til alle nærstående parter på forretningsmessige vilkår. Transaksjoner har skjedd på armlengede avstand som innebærer bruk av markedspriser mellom selskapene. Dette gjelder konserninterne tjenester, finansiering og leie.

Penneo Dokumentnr: ODMP4-APSEZ-ED2AI-E6FB8-05CDE-C1YC



## WELLE AS

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Beløp i 1.000				Konsern	
Morselskap				31.12.2023	30.04.2023
30.04.2023	31.12.2023				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		96 285	101 922
-	-	<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		<b>96 285</b>	<b>101 922</b>

Pr. 31.12.2023 hadde konsernet netto rentebærende gjeld på totalt TNOK 96 285. Denne er basert på flytende markedsrente. Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter til fremtidige rentekostnader. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler med konsernets hovedbankforbindelser.

Pr. 31.12.2023 er NOK 30 000 000 sikret med renteswapavtaler med fastrente fra 1,59 % til 2,44 %.

### Note 15 - Avdragsstruktur, gjennomsnittlig rente og særlige vilkår

Konsern	Gj.snittlig rente 2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3,5 %
Gjennomsnittlig avdragstid er 12 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ODMP4-APSEZ-ED2A-E6FB8-05CDE-C1YMC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rørvik, Jan-Erik**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-996309

IP: 82.147.xxxxxx

2024-06-28 14:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODMP4-APSEZ-ED2A1-E6FB8-O5CDE-C1YMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### WELLE AS

Beløp i 1.000 Morselskap			Beløp i 1.000 Konsern		
30.04.2022	30.04.2023	Noter	Resultatregnskap	Noter	30.04.2023 30.04.2022
-	-		Driftsinntekter	1	60 148 68 979
-	-		Varekostnad		-7 356 -8 402
-	-	2	Lønn og andre personalkostnader	2	-29 211 -26 194
-	-		Ordinære av- og nedskrivninger	3	-8 455 -8 347
-164	-203		Andre driftskostnader	2	-18 241 -16 035
-164	-203		Driftsresultat		-1 118 14 001
17	98	5	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	148 141
			Finansposter, netto	6	-5 059 -4 477
-148	-105		Ordinært resultat før skattekostnad		-6 028 9 666
32	23	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-991 2 195
-115	-82		Ordinært resultat		-5 037 7 471
-115	-82		Årets resultat		-5 037 7 471
-	1 002		Overføringer / Disponeringer		
400	-		Tilbakbetaling av innbet. kapital		- 400
-515	-1 083		Avsatt til utbytte		-5 437 7 071
-115	-82	7	Overført fri egenkapital	7	-5 437 7 471
			Sum overføringer / disponeringer		

**BALANSE**  
WELLE AS

Beløp i 1.000 Morselskap			Beløp i 1.000 Konsern			
30.04.2022	30.04.2023	Noter	30.04.2023	30.04.2022		
362	385	6	Utsatt skattefordel	6	22 528	21 538
-	-		Goodwill	3	1 534	1 585
362	385		Immaterielle eiendeler		24 062	23 123
-	-		Varige driftsmidler	3/8	167 063	170 814
220 845	220 845	9	Investeringer i datterselskaper		-	-
-	-		Investering i tilknyttet selskap	4	1 289	1 141
-	-		Investeringer i aksjer og andeler	4	8 789	8 789
220 845	220 845		Finansielle anleggsmidler		10 079	9 931
221 207	221 230		SUM ANLEGGSMIDLER		201 144	203 667
-	-		Varer		554	480
-	-		Kundefordringer		2 077	3 328
9 838	8 601	10	Lån til foretak i samme konsern		-	-
13	39		Andre fordringer	11	2 577	169
9 851	8 640		Fordringer		4 654	3 497
-	-		Bankinnskudd og kontanter	12	3 483	11 619
9 851	8 640		SUM OMLØPSMIDLER		8 692	15 476
231 058	229 870		SUM EIENDELER		209 835	219 143

**BALANSE**  
WELLE AS

30.04.2022	30.04.2023	Noter	30.04.2023	30.04.2022		
2 774	2 774	7	Aksjekapital	7	2 774	2 774
106 132	106 132		Overkurs		-	-
108 906	108 906		Innskutt egenkapital		2 774	2 774
120 748	119 664		Annen egenkapital		97 520	103 559
120 748	119 664		Oppptjent egenkapital		97 520	103 559
229 694	228 570	7	SUM EGENKAPITAL	7	100 294	106 333
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	8/14/15	93 354	101 922
-	-		Annen langsiktig gjeld		93 354	101 922
3	4		Leverandørgjeld		5 150	2 828
400	-		Utbytte		-	400
-	-		Skyldige offentlige avgifter		1 878	2 153
-	936	10	Gjeld til konsernselskap		0	-
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410	-
1 002	360		Annen kortsiktig gjeld		5 752	5 507
1 404	1 300		Kortsiktig gjeld		16 188	10 688
1 404	1 300		SUM GJELD		109 541	112 810
231 058	229 870		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 835	219 143

Østør 31. oktober 2023

Jon Erik Rørvik  
Styrets leder







## WELLE AS

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Beløp i 1.000

Konsern

	Bygninger, bygningssm. Anlegg	Driftsmøbler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	Tomter	Sum varige driftsmidler	Goodwill
<b>Anskaffelseskost</b>					
Anskaffelseskost 30.04.2022	192 772	18 706	29 721	241 199	1 785
Tilgang ved oppkjøp			-	-	-
Tilgang, kostpris	1 548	1 247	-	2 793	-
Avgang, kostpris			-	-	-
<b>Sum anskaffelseskost 30.04.2023</b>	<b>194 318</b>	<b>19 953</b>	<b>29 721</b>	<b>243 992</b>	<b>1 785</b>
<b>Avskrivninger</b>					
Akk. avskrivninger	56 185	14 306	-	70 491	200
Tilgang akk. Avskrivninger ved oppkjøp			-	-	-
Ord. Avskrivninger i perioden	5 326	1 172	-	6 498	51
Avgang akk. avskr.			-	-	-
<b>Sum akk. avskrivninger 30.04.2023</b>	<b>61 511</b>	<b>15 478</b>	<b>-</b>	<b>76 989</b>	<b>251</b>
<b>Nedskrivninger</b>					
Akk. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Nedskrivninger i perioden	-	-	-	-	-
Avgang akk. nedskr.	-	-	-	-	-
<b>Sum akk. nedskrivninger 30.04.2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balanseført verdi 30.04.2022</b>	<b>136 587</b>	<b>4 400</b>	<b>29 721</b>	<b>170 808</b>	<b>1 585</b>
<b>Balanseført verdi 30.04.2023</b>	<b>132 807</b>	<b>4 475</b>	<b>29 721</b>	<b>167 003</b>	<b>1 534</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>20-50</b>	<b>7</b>			<b>34</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>			<b>Lineær</b>



**WELLE AS**

**Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper og aksjer i tilknyttede selskaper**  
Beløp i 1.000

Aksjer eid av konsernselskap	Valuta	Eierandel i %	Kostpris	Balansført	
				verdi	Markederverdi
Aksjelvesteringer	NOK		8 789	8 789	-
Sum aksjer konsern		-	8 789	8 789	-

**Tilknyttet selskap**

Aksjer eid av konsernsel	Valuta	Eierandel i %	Kostpris	Verdi 30.4.20		Tilgang	Utbytte	Resultat- andel	Verdi 30.4.2023
Gala Restaurantdrift AS	NOK	34,00 %	102	141	-	-	148	289	
Sentrumsgården Øyer AS	NOK	34,32 %	1 000	1 000	-	-	-	1 000	
Sum aksjer konsern		-	1 102	1 834	-	-	148	1 289	

**Note 5 - Finansposter, netto**  
Beløp i 1.000

Morselskap			Konsern	
	30.04.2022	30.04.2023	30.04.2023	30.04.2022
-	-	Renteinntekter	120	4
17	98	Renteinntekter fra selskap i samme konsern	-	-
-	-	Andre finansielle inntekter	-	-
17	98	Sum finansinntekter	120	4
-	-	Rentekostnader	5 178	4 347
-	-	Rentekostnader til selskap i samme konsern	-	-
-	-	Andre finansielle kostnader	-	133
-	-	Sum finanskostnader	5 178	4 481
17	98	Finansposter, netto	5 059	4 477



## WELLE AS

## Note 6 - Skatter

Beløp i 1.000

Nedenfor er det vist en fordeling av de midlertidige forskjellene mellom kortsiktige og langsiktige poster og fremførbare underskudd, samt beregningene av utsatt skatt / utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret for konsernet (Skattesats er 22 %)

## KONSERN

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	30.04.2023	30.04.2022
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	88 173	69 488
Ornløpsmidler	- 60	- 564
Gevinst og tapskonto	11 081	13 852
Andre forskjeller mellom regnskap og skatt	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	- 183 270	- 180 675
<b>Sum midl. forskjeller og fremførbart underskudd</b>	<b>- 104 076</b>	<b>- 97 899</b>
<b>SUM UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>22 897</b>	<b>21 638</b>
	22 %	22 %

## SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Skatt på ordinært resultat	-	-
Endring utsatt skatt	1 898	- 2 195
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>1 898</b>	<b>- 2 195</b>

## BETALBAR SKATT I BALANSEN BESTÅR AV:

Betalbar skatt, ikke utlignet	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Spesifikasjon for Welle AS

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	30.04.2023	30.04.2022
Forskjeller som utlignes		
Gevinst og tapskonto	- 40	- 50
Skattemessig underskudd til fremføring 30.04	- 1 709	- 1 594
Forskjeller som ikke utlignes	-	-
<b>Sum midl. forskjeller og fremførbart underskudd</b>	<b>- 1 749</b>	<b>- 1 644</b>
<b>SUM UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>385</b>	<b>382</b>

## SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG

	30.04.2023	30.04.2022
Ordinært resultat før skattekostnad	- 105	- 148
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 10	- 12
<b>ÅRETS SKATTEGRUNNLAG</b>	<b>- 115</b>	<b>- 160</b>
Betalbar skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt 2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Endring utsatt skatt	23	32
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>23</b>	<b>32</b>

## BETALBAR SKATT I BALANSEN BESTÅR AV:

Betalbar skatt, ikke utlignet	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**WELLE AS****Note 7 - Egenkapital**

Beløp i 1.000

Utviklingen i egenkapitalen for 2023

<b>Morselskapet</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Total</b>
Egenkapital 30.04.22	2 774	106 132	120 748	229 654
Tilbakebetaling av innbet. kapital			- 1 002	- 1 002
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			- 82	- 82
<b>Egenkapital i morselskap 30.04.23</b>	<b>2 774</b>	<b>106 132</b>	<b>119 664</b>	<b>228 570</b>
<b>Konsern</b>				
Konsernkapital 30.04.22	2 774		103 559	106 333
Tilbakebetaling av innbet. kapital			- 1 002	- 1 002
Avsatt utbytte			-	-
Konsernresultat 2023			- 5 037	- 5 037
<b>Egenkapital i konsernet 30.04.23</b>	<b>2 774</b>		<b>97 519</b>	<b>100 294</b>

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av :

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
A-aksjer	39 690	20	794
B-aksjer	99 000	20	1 980
<b>Sum</b>	<b>138 690</b>	<b>20</b>	<b>2 774</b>

Aksjene i klasse A har hver 3 stemmer, mens aksjer i klasse B har hver 1 stemme.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mathilde Rørvik	36 %	49.500 B-aksjer
Marlene Rørvik	36 %	49.500 B-aksjer
Jan-Erik Rørvik (Styreleder)	29 %	39.690 A-aksjer
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	

**WELLE AS****Note 8 - Panteheftelser, garantiforpliktelser**

Av selskapets bokførte gjeld pr. 30.04.2022 er følgende sikret ved pant:

Beløp i 1.000				
Morselskap			Konsern	
30.04.2022	30.04.2023		30.04.2023	30.04.2022
-	-	Pantelån	93 354	101 922
-	-	<b>Sum pantegjeld</b>	<b>93 354</b>	<b>101 922</b>

Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

Beløp i 1.000				
Morselskap			Konsern	
30.04.2022	30.04.2023		30.04.2023	30.04.2022
0	0	Bygninger, tomter og løssøre	167 003	170 814
		Kundefordringer	2 077	3 328
0	0	<b>Sum</b>	<b>169 080</b>	<b>180 067</b>

**Note 9 - Aksjer og andeler i datterselskaper**

Beløp i 1.000

Welle AS eier følgende investeringer i datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Kostpris	Eierandel i %	Balansført verdi	Andel av resultat	Andel av egenkapital
Welle Gruppen AS	Øyer	127 695	100 %	127 695 -	159	90 979
Solsiden Hafjell Eiendom AS	Øyer	93 150	100 %	93 150 -	314	19 551
Sum		<u>220 845</u>		<u>220 845</u>		

Følgende selskap inngår i konsernet:

<b>Konsernselskaper</b>	Forretnings- kontor	Eierandel i %
Welle Invest AS	Øyer	100 %
Hafjell Gard AS	Øyer	100 %
Welle Lagerutleie AS	Øyer	100 %
Hafjell Hotell AS	Øyer	100 %
Lilleputthammer Lekeland AS	Øyer	100 %
Hafjell Vaktservice AS	Øyer	100 %
Hafjell Event AS	Øyer	100 %
Hafjell Resort AS	Øyer	100 %
Hafjell Renhold AS	Øyer	100 %
Hafjell Catering AS	Øyer	100 %
Trysil-Knut AS	Øyer	100 %



## WELLE AS

### **Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Beløp i 1.000

<u>Morselskap</u>	<u>Foretak i samme konsern</u>
Langsiktige fordringer	-
Andre kortsiktige fordringer	8 601
Gjeld til konsernselskap:	
Annen kortsiktig gjeld	-
Skyldig konsernbidrag	-

### **Note 11 - Andre fordringer**

Beløp i 1.000

Posten består i hovedsak av fordringer på selskap som ikke inngår i konsernet.

### **Note 12 - Bundne bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 716 436 for konsernet.

### **Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter**

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Selskapene i Welle-konsernet har forholdt seg til alle nærstående parter på forretningsmessige vilkår. Transaksjoner har skjedd på armlengede avstand som innebærer bruk av markedspriser mellom selskapene. Dette gjelder konserninterne tjenester, finansiering og leie.



**WELLE AS**

**Note 14 - Langsiktig gjeld**

*Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:*

Beløp i 1.000			Konsern	
Morselskap			30.04.2023	30.04.2022
30.04.2022	30.04.2023			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	93 354	101 922
-	-	<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>93 354</b>	<b>101 922</b>

Pr. 30.04.2023 hadde konsernet netto rentebærende gjeld på totalt TNOK 93 354. Denne er basert på flytende markedsrente. Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter til fremtidige rentekostnader. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler med konsernets hovedbankforbindelser.

Pr. 30.04.2023 er NOK 30 000 000 sikret med renteswapavtaler med fastrente fra 1,59 % til 2,44 %.

**Note 15 - Avdragsstruktur, gjennomsnittlig rente og særlige vilkår**

**Konsern**

**Gj.snittlig rente 2023**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

3,5 %

Gjennomsnittlig avdragstid er 12 år



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Welle AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welle AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInnsløket: EVPCS-3NJZP-OURGA-1DGSZ-WQ7Z5-KXXSO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer.no\_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 06:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVPCS-3NJZP-OU8GA-1DG5Z-WQ7Z5-KXXSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et serifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkeidamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Welle AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 30. april 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 30. april 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 30. april 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GWUYL-KG1ZJ-LWTKK-Y0VE7-SK5J5-6XGX2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Kjell-Fredrik Kristiansen**

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-22 21:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWUYL-KG1ZL-LWTKK-Y0VE7-SXS2S-6XGX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>