



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 666 628	2 195 132
Annen driftsinntekt		140	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 666 768</b>	<b>2 195 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		67 048	88 089
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 971	6 818
Annen driftskostnad		1 965 000	2 062 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 019</b>	<b>2 157 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 749</b>	<b>38 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	37
Annen finansinntekt		301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		174 506	124 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 506</b>	<b>124 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 946</b>	<b>-124 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 803</b>	<b>-86 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 045	-17 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 758</b>	<b>-69 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 758</b>	<b>-69 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 758</b>	<b>-69 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	401 758	-69 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 758</b>	<b>-69 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 466 062	5 466 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 507	15 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 475 569</b>	<b>5 481 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		422 090	411 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 090</b>	<b>411 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 897 659</b>	<b>5 892 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 361	24 519
Andre kortsiktige fordringer		235 200	235 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 561</b>	<b>259 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 764	611 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 764</b>	<b>611 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 324</b>	<b>871 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 983</b>	<b>6 764 237</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	959 920	558 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 920</b>	<b>558 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 920</b>	<b>588 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	29 447	23 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 447</b>	<b>23 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 467 506	3 657 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 506</b>	<b>3 657 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 496 953</b>	<b>3 680 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 281	251 284
Betalbar skatt		38 033	48 070
Skyldig offentlige avgifter		3 128	3 210
Annen kortsiktig gjeld		2 186 668	2 192 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 110</b>	<b>2 495 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 739 063</b>	<b>6 176 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 983</b>	<b>6 764 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 032 136  
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 666 628	2 195 132
Annen driftsinntekt		140	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 666 768</b>	<b>2 195 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		67 048	88 089
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 971	6 818
Annen driftskostnad		1 965 000	2 062 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 019</b>	<b>2 157 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 749</b>	<b>38 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	37
Annen finansinntekt		301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		174 506	124 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 506</b>	<b>124 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 946</b>	<b>-124 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 045	-17 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 758</b>	<b>-69 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 758</b>	<b>-69 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 758</b>	<b>-69 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	401 758	-69 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 758</b>	<b>-69 741</b>



Organisasjonsnr: 913 032 136  
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 466 062	5 466 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 507	15 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 475 569</b>	<b>5 481 539</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		422 090	411 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 090</b>	<b>411 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 897 659</b>	<b>5 892 629</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		250 361	24 519
Andre kortsiktige fordringer		235 200	235 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 561</b>	<b>259 719</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 764	611 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 764</b>	<b>611 889</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 324</b>	<b>871 608</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 983</b>	<b>6 764 237</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	959 920	558 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 920</b>	<b>558 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 920</b>	<b>588 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	29 447	23 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 447</b>	<b>23 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 467 506	3 657 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 506</b>	<b>3 657 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 496 953</b>	<b>3 680 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 281	251 284
Betalbar skatt		38 033	48 070
Skyldig offentlige avgifter		3 128	3 210
Annen kortsiktig gjeld		2 186 668	2 192 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 110</b>	<b>2 495 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 739 063</b>	<b>6 176 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 983</b>	<b>6 764 237</b>



Organisasjonsnr: 913 032 136  
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
for  
**Reinsletta Bolig og Eiendom AS**

Foretaksnr. 913032136



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Tomter bygni og annen fast	Maskiner og a	Driftsløsere inventar ver	Andre langsik fordringer
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 466 062	10 000	33 487	412 090
	5 921 640			
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 466 062</b>	<b>10 000</b>	<b>33 487</b>	<b>412 090</b>
	5 921 640			
Oppskrivning 01.01	0	0	12 463	0
	12 463			
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 463</b>	<b>0</b>
	12 463			
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 000	30 473	0
	40 473			
+ Ordinære avskrivninger	0	0	3 478	0
	3 478			
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	2 493	0
	2 493			
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>36 444</b>	<b>0</b>
	46 444			
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 466 062</b>	<b>0</b>	<b>9 507</b>	<b>412 090</b>
	5 887 659			
Prosentstø for ord. avskr.	1-1	33-33	20-100	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	454 803	
Permanente og andre forskjeller	4 814	
Endring i midlertidige forskjeller	-28 758	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Inntekt</b>	<b>430 859</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	46 719	48 070
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 326	-65 071
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>53 045</b>	<b>-17 001</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>

Noter for Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913032136



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

## Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	133 855	105 097
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>133 855</b>	<b>105 097</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>133 855</b>	<b>105 097</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>29 447</b>	<b>23 121</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	558 162	588 162
+Fra årets resultat			401 758	401 758
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>959 920</b>	<b>989 920</b>

#### Andre transaksjoner består av:

=Andre transaksjoner:	0	0	0	0
-----------------------	---	---	---	---

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør:

	I år	I fjor
Bygninger, anlegg og tomter mv	1 575 441	1 244 067
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	2 375	0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter.

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Heiberg Holding AS	100	

Noter for Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913032136



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 6 - Utsatt skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	454 803
Permanente og andre forskjeller	4 814
Endring i midlertidige forskjeller	-28 758
<b>Inntekt</b>	<b>430 859</b>

Noter for Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913032136



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 666 628	2 195 132
Annen driftsinntekt		140	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 666 768</b>	<b>2 195 167</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		67 048	88 089
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 971	6 618
Annen driftskostnad		1 965 000	2 062 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 038 019</b>	<b>2 157 127</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>628 749</b>	<b>38 040</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		258	37
Annen finansinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		174 506	124 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 506</b>	<b>124 819</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(173 946)</b>	<b>(124 782)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>454 803</b>	<b>(86 742)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 045	(17 001)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>401 758</b>	<b>(69 741)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>401 758</b>	<b>(69 741)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	401 758	(69 741)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>401 758</b>	<b>(69 741)</b>

Årsregnskap for Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913032136



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 466 062	5 466 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 507	15 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 475 569</b>	<b>5 481 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		422 090	411 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 090</b>	<b>411 090</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 897 659</b>	<b>5 892 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 361	24 519
Andre kortsiktige fordringer		235 200	235 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 561</b>	<b>259 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 764	611 889
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>831 324</b>	<b>871 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 983</b>	<b>6 764 237</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	959 920	558 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 920</b>	<b>558 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>989 920</b>	<b>588 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	29 447	23 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 447</b>	<b>23 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 467 506	3 657 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 506</b>	<b>3 657 503</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 496 953</b>	<b>3 680 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 281	251 284
Betalbar skatt		38 033	48 070
Skyldig offentlige avgifter		3 128	3 210
Annen kortsiktig gjeld		2 186 668	2 192 887
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 242 110</b>	<b>2 495 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 739 063</b>	<b>6 176 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 983</b>	<b>6 764 237</b>

Årsregnskap for Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913032136



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, den 05.06.2023

Jan Kristian Heiberg  
Styrets leder, daglig leder

Årsregnskap for Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913032136



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Selskapets virksomhet

Reinsletta Bolig og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp, salg eller utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette og annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslokommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret og av den økonomiske stillingen ved utgangen av regnskapsåret.

Det har ikke vært spesielle hendelser i selskapet gjennom regnskapsåret eller etter balansedag, med betydning for regnskapet.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	2 666 768	2 195 167	1 961 019
Driftsresultat	628 749	38 040	268 400
Årsresultat	401 758	-69 741	160 726
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	6 728 983	6 764 237	2 734 812
Egenkapital	989 920	588 162	657 903
Arbeidskapital	-1 175 586	-1 388 643	32 167
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Egenkapitalprosent	14,7%	8,7%	24,1%
Likviditetsgrad 1	0,48	0,44	1,08

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og kan legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet anses for å være meget god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Verken ansatt eller styret har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Sykefravær har i år vært lavt.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets ingen ansatte. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene.

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av to personer, hvorav 1 kvinne.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, den 05.06.2023

Jan Kristian Heiberg  
Styrets leder, daglig leder