



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornstadveien 27
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 760 000	
Sum inntekter		3 760 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 566 329
Varekostnad		3 836 552	1 971 294
Annen driftskostnad	2	49 112	35 980
Sum kostnader		3 885 664	440 945
Driftsresultat		-125 664	-440 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	26
Sum finansinntekter		945	26
Annen rentekostnad		166 350	258 382
Sum finanskostnader		166 350	258 382
Netto finans		-165 405	-258 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 070	-699 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 070	-699 301
Årsresultat		-291 070	-699 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 070	-699 301
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-480 612
Udekket tap		-291 070	-218 689
Sum overføringer og disponeringer		-291 070	-699 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	1 786 142	5 483 997
Sum varer		1 786 142	5 483 997
Fordringer			
Andre fordringer	1		7 678
Sum fordringer			7 678
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	27
Sum omløpsmidler		1 787 148	5 492 702
SUM EIENDELER		1 787 148	5 492 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4	2 260 235	1 969 166
Sum opptjent egenkapital		-2 260 235	-1 969 166
Sum egenkapital		-2 160 235	-1 869 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 690 785	5 359 025
Leverandørgjeld	7	1 064 473	1 064 474
Kortsiktig konserngjeld	7	1 176 371	901 871
Annen kortsiktig gjeld		15 754	36 498
Sum kortsiktig gjeld		3 947 383	7 361 868
Sum gjeld		3 947 383	7 361 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 148	5 492 702



**Årsoppgjør 2017
for
2M Eiendom AS**



2M Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 760 000	0
Sum driftsinntekter		3 760 000	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(1 566 329)
Varekostnad		3 836 552	1 971 294
Annen driftskostnad	2	49 113	35 980
Sum driftskostnader		3 885 665	440 945
DRIFTSRESULTAT		(125 665)	(440 945)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		945	26
Sum finansinntekter		945	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 350	258 382
Sum finanskostnader		166 350	258 382
NETTO FINANSPOSTER		(165 405)	(258 356)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(291 070)	(699 301)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(291 070)	(699 301)
ARSRESULTAT		(291 070)	(699 301)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(480 612)
Fremføring av udekket tap		(291 070)	(218 689)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(291 070)	(699 301)



2M Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	1 786 142	5 483 997
Fordringer			
Andre fordringer	1	0	7 678
Sum fordringer		0	7 678
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	27
SUM OMLØPSMIDLER		1 787 148	5 492 702
SUM EIENDELER		1 787 148	5 492 702
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 260 235)	(1 969 166)
Sum opptjent egenkapital		(2 260 235)	(1 969 166)
SUM EGENKAPITAL		(2 160 235)	(1 869 166)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 690 785	5 359 025
Leverandørgjeld	7	1 064 473	1 064 474
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 176 371	901 871
Annen kortsiktig gjeld		15 754	36 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 947 383	7 361 868
SUM GJELD		3 947 383	7 361 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 148	5 492 702

Averøy, 31.12.2017 / 29.06.2018
I styret for **2M Eiendom AS**

Harald Mork
styrets leder
leder/styremedlem

Einar Mork
styremedlem

Henning Mork
daglig



2M Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



2M Eiendom AS

Noter 2017

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor

Revisjon, inkl mva

Bistand, inkl mva

Samlet honorar til revisor, inkl mva

Dette år

19 375

10 250

29 625

I fjor

18 750

10 000

28 755

Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjene har lik stemme og utbytterett.

Aksjonærer

Eierandel

Einar Mork Snekkerverksted AS

100%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr 1.1.	100 000	-1 969 166	-1 869 166
Anvendt til årsresultat		-291 069	-291 069
Pr 31.12.	100 000	-2 260 235	-2 160 235

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr. 291 070 i regnskapsåret 2017 og selskapets egenkapital er tapt. Det har således oppstått handleplikt og det er vesentlig usikkerhet ved fortsatt drift.

Styret mener at det ligger merverdier i selskapets varelager (tomter) som kan realiseres, og at den reelle egenkapitalen er bedre enn det regnskapet viser. Videre har selskapet gjeld til morselskapet med drøyt 2 millioner kroner som helt eller delvis kan gjøres om til ansvarlig lån. Styret mener at disse tiltakene er tilstrekkelige for å sikre videre drift i selskapet.



2M Eiendom AS

Noter 2017

Note 5 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 690 785	5 359 025
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og prosjekter	1 786 142	5 483 997

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnader		-291 070
Inntekt		-291 070
	2017	2016
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2017	2016
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 302 595	2 011 525
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 302 595	2 011 525

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld		
Leverandørgjeld	1 065 603	1 065 603
Annen kortsiktig gjeld	1 176 371	1 262 483
Sum gjeld	2 241 974	2 223 957



NORDMØRE REVISJON

Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Surnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
NILS BERGEM
Registrerte revisorer

i samarbeid med
Romsdal Revisjon

Til generalforsamlingen i 2M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert 2M Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 291 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 291 070 i regnskapsåret 2017, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 160 235. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon. no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund 29. juni 2018

Nordmøre Revisjon AS


Geir Ove Brandshaug
Statsautorisert revisor