



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		207 324	315 950
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 324</b>	<b>315 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 849
Annen driftskostnad	1, 2	197 693	121 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 693</b>	<b>123 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 631</b>	<b>192 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 077	6 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 077</b>	<b>6 952</b>
Annen rentekostnad		135 687	128 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 687</b>	<b>128 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 611</b>	<b>-121 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 980</b>	<b>71 214</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 855	15 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 125	55 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 380	4 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 380</b>	<b>4 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 525 000	3 525 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 000</b>	<b>3 525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>3 554 380</b>	<b>3 529 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			73 676
Andre kortsiktige fordringer		339 437	254 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 437</b>	<b>328 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 821	113 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 821</b>	<b>113 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 258</b>	<b>441 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 927 638</b>	<b>3 970 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 176</b>	<b>305 176</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		130 604	42 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 604</b>	<b>-42 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 572</b>	<b>262 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 111	889 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 111</b>	<b>889 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>782 111</b>	<b>889 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 455	250 599
Betalbar skatt			1 282
Annen kortsiktig gjeld		2 679 501	2 566 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970 956</b>	<b>2 818 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 753 066</b>	<b>3 708 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 927 638</b>	<b>3 970 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 204  
LINDAHL BOLIG I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		207 324	315 950
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 324</b>	<b>315 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 849
Annen driftskostnad	1, 2	197 693	121 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 693</b>	<b>123 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 631</b>	<b>192 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 077	6 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 077</b>	<b>6 952</b>
Annen rentekostnad		135 687	128 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 687</b>	<b>128 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 611</b>	<b>-121 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-112 980	71 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 855</b>	<b>15 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 125	55 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>



Organisasjonsnr: 914 315 204  
LINDAHL BOLIG I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		29 380	4 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 380</b>	<b>4 525</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	3 525 000	3 525 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 000</b>	<b>3 525 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 554 380</b>	<b>3 529 525</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			73 676
Andre kortsiktige fordringer		339 437	254 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 437</b>	<b>328 146</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 821	113 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 821</b>	<b>113 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 258</b>	<b>441 245</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 927 638</b>	<b>3 970 770</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 176</b>	<b>305 176</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		130 604	42 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 604</b>	<b>-42 479</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 572</b>	<b>262 697</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	782 111	889 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>782 111</b>	<b>889 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>782 111</b>	<b>889 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	291 455	250 599
Betalbar skatt		1 282
Annen kortsiktig gjeld	2 679 501	2 566 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 970 956</b>	<b>2 818 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 753 066</b>	<b>3 708 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 927 638</b>	<b>3 970 770</b>



Organisasjonsnr: 914 315 204  
LINDAHL BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lindahl Bolig I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 204



## RESULTATREGNSKAP

LINDAHL BOLIG I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		207 324	315 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 324</b>	<b>315 950</b>
Varekostnad		0	1 849
Annen driftskostnad	1, 2	197 693	121 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 693</b>	<b>123 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 631</b>	<b>192 729</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 077	6 952
Annen rentekostnad		135 687	128 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 611</b>	<b>-121 515</b>
Resultat før skattekostnad		-112 980	71 214
Skattekostnad på resultat	3	-24 855	15 667
<b>Resultat</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	55 547
Overført til udekket tap		88 125	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 125</b>	<b>55 547</b>



## BALANSE

### LINDAHL BOLIG I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		29 380	4 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 380</b>	<b>4 525</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 525 000	3 525 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 000</b>	<b>3 525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 554 380</b>	<b>3 529 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	73 676
Andre kortsiktige fordringer		339 437	254 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 437</b>	<b>328 146</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 821	113 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 258</b>	<b>441 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 927 638</b>	<b>3 970 770</b>



## BALANSE

### LINDAHL BOLIG I AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 176</b>	<b>305 176</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-130 604	-42 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 604</b>	<b>-42 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 572</b>	<b>262 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 111	889 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 111</b>	<b>889 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		291 455	250 599
Betalbar skatt		0	1 282
Annen kortsiktig gjeld		2 679 501	2 566 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970 956</b>	<b>2 818 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 753 066</b>	<b>3 708 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 927 638</b>	<b>3 970 770</b>

Narvik, 30.06.2023  
Styret i Lindahl Bolig I AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Liljebakk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Arnøy  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig og skattemessig.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av lønn.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 282
Endring i utsatt skattefordel	-24 855	14 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 855</b>	<b>15 667</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 980	71 214
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 443	-2 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 534</b>	<b>5 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 282</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-18 510	-20 567	-2 057
Fordringer	-55 500	0	55 500
<b>Sum</b>	<b>-74 010</b>	<b>-20 567</b>	<b>53 443</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 534	0	59 534
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-133 544</b>	<b>-20 567</b>	<b>112 978</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 380</b>	<b>-4 525</b>	<b>24 855</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 525 000	43 000	3 568 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 525 000</b>	<b>43 000</b>	<b>3 568 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		43 000	43 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 525 000</b>	<b>0</b>	<b>3 525 000</b>
Økonomisk levetid		5 år	