



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 223 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 000	442 580
Sum inntekter		324 000	442 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	145 808	283 938
Sum kostnader		145 808	283 938
Driftsresultat		178 192	158 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	248
Sum finansinntekter		62	248
Annen rentekostnad		132 220	166 160
Sum finanskostnader		132 220	166 160
Netto finans		-132 158	-165 912
Ordinært resultat før skattekostnad		46 034	-7 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 127	-1 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 907	-5 671
Årsresultat	7	35 907	-5 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 907	-5 671
Totalresultat		35 907	-5 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	35 907	-5 671
Sum overføringer og disponeringer		35 907	-5 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 917	80 044
Sum immaterielle eiendeler		69 917	80 044
Sum anleggsmidler		69 917	80 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 225 137	13 898 161
Fordringer			
Kundefordringer			141 433
Andre kortsiktige fordringer	5	5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		5 000 000	4 141 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 449	939 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 449	939 548
Sum omløpsmidler		20 332 586	18 979 142
SUM EIENDELER		20 402 503	19 059 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	239 888	275 794
Sum opptjent egenkapital		-239 888	-275 794
Sum egenkapital	7	752 112	716 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 675 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 922 248	13 215 043
Sum annen langsiktig gjeld		19 597 248	18 115 043
Sum langsiktig gjeld		19 597 248	18 115 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 197	16 640
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 946	211 298
Sum kortsiktig gjeld		53 143	227 938
Sum gjeld		19 650 391	18 342 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 402 503	19 059 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506849

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 223 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 916 223 595
TROMSØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 000	442 580
Sum inntekter		324 000	442 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	145 808	283 938
Sum kostnader		145 808	283 938
Driftsresultat		178 192	158 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	248
Sum finansinntekter		62	248
Annen rentekostnad		132 220	166 160
Sum finanskostnader		132 220	166 160
Netto finans		-132 158	-165 912
Ordinært resultat før skattekostnad		46 034	-7 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 127	-1 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 907	-5 671
Årsresultat	7	35 907	-5 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 907	-5 671
Totalresultat		35 907	-5 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	35 907	-5 671
Sum overføringer og disponeringer		35 907	-5 671



Organisasjonsnr: 916 223 595
TROMSØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	69 917	80 044
Sum immaterielle eiendeler		69 917	80 044

Sum anleggsmidler		69 917	80 044
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	15 225 137	13 898 161
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			141 433
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		5 000 000	4 141 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 449	939 548
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 449	939 548
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		20 332 586	18 979 142
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 402 503	19 059 186
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	239 888	275 794
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-239 888	-275 794
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	7	752 112	716 206
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 675 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 922 248	13 215 043
Sum annen langsiktig gjeld		19 597 248	18 115 043
Sum langsiktig gjeld		19 597 248	18 115 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 197	16 640
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 946	211 298
Sum kortsiktig gjeld		53 143	227 938
Sum gjeld		19 650 391	18 342 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 402 503	19 059 186



Organisasjonsnr: 916 223 595
TROMSØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendoms Gruppen AS	500000.00	50.00%	1
Total Prosjekt AS	500000.00	50.00%	1

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tromsø Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tromsø Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tromsø Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 29. juni 2021
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Tromsø Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 223 595



Resultatregnskap			
Tromsø Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		324 000	442 580
Sum driftsinntekter		324 000	442 580
Annen driftskostnad	2	145 808	283 938
Sum driftskostnader		145 808	283 938
Driftsresultat		178 192	158 642
Annen renteinntekt		62	248
Annen rentekostnad		132 220	166 160
Resultat av finansposter		-132 158	-165 912
Ordinært resultat før skattekostnad		46 034	-7 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 127	-1 599
Ordinært resultat		35 907	-5 671
Årsresultat	7	35 907	-5 671
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-35 907	5 671
Sum overføringer		35 907	-5 671

Tromsø Bolig AS Side 2



Balanse
Tromsø Bolig AS




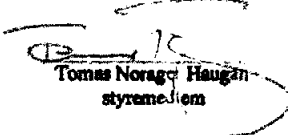
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 917	80 044
Sum immaterielle eiendeler		69 917	80 044
Sum anleggsmidler		69 917	80 044
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	4	15 225 137	13 898 161
Fordringer			
Kundefordringer		0	141 433
Andre kortsiktige fordringer	5	5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		5 000 000	4 141 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 449	939 548
Sum omløpsmidler		20 332 586	18 979 142
Sum eiendeler		20 402 503	19 059 186



Balanse			
Tromsø Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-239 888	-275 794
Sum opptjent egenkapital		-239 888	-275 794
Sum egenkapital	7	752 112	716 206
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 675 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 922 248	13 215 043
Sum annen langsiktig gjeld		19 597 248	18 115 043
Leverandørgjeld		41 197	16 640
Annen kortsiktig gjeld		11 946	211 298
Sum kortsiktig gjeld		53 143	227 938
Sum gjeld		19 650 391	18 342 981
Sum egenkapital og gjeld		20 402 503	19 059 186

Styret i Tromsø Bolig AS

22.06.2021

 Ted Erik Larsen styreleder	 Bjørn Sverdrup styremedlem/daglig leder
 Sigrun Knutsen styremedlem	 Tomas Norager Haugen styremedlem

Tromsø Bolig AS Side 4



Tromsø Bolig AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er urvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader/Godtgjørelser/Pensjoner

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til styrerepresentanter eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 44 210 eks. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	19 210
Sum	44 210

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 127	-1 599
Skattekostnad ordinært resultat	10 127	-1 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 034	-7 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 728	-567 688
Skattepliktig inntekt	-93 694	-574 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	707 415	567 687	-139 728
Sum	707 415	567 687	-139 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 025 220	-931 526	93 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-317 805	-363 838	-46 034
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 917	-80 044	-10 127



Note 4 Prosjekter under utførelse

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	15 225 137	13 898 161
Sum	15 225 137	13 898 161

Prosjekter under utførelse består av eiendom under utvikling, og er vurdert til kostpris.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har også andre kortsiktige fordringer på kr 5 000 000 som vedrører forskuddsbetaling på opsjonspremie.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsø Bolig AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel
Eiendoms Gruppen AS	500 000	50,0%
Total Prosjekt AS	500 000	50,0%
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-8 000	-275 794	716 206
Årets resultat			35 907	35 907
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-8 000	-239 888	752 112



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 675 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	15 922 248	13 215 043
Sum annen langsiktig gjeld	19 597 248	18 115 043

Det er stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på inntill 10 MNOK for eiendom 5401-119/852 som inngår i selskapets varelager bokført til 15 225 137.