



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS  
Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 348 012	1 324 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 348 012</b>	<b>1 324 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 600	345 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	434 039	384 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 639</b>	<b>729 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 373</b>	<b>595 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 089	4 682
Annen finansinntekt		4 114	4 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 203</b>	<b>9 606</b>
Annen rentekostnad		793	88 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793</b>	<b>88 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 410</b>	<b>-79 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>564 782</b>	<b>516 488</b>
Skattekostnad på resultat	4	124 427	113 566
<b>Årsresultat</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		440 355	402 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 077 407	4 408 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 212	130 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 179 619</b>	<b>4 539 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 179 619</b>	<b>4 539 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 365	194 762
Andre kortsiktige fordringer		22 331	5 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 696</b>	<b>200 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 880	473 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 880</b>	<b>473 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 576</b>	<b>674 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 487 195</b>	<b>5 213 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 700</b>	<b>1 000 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 252 808	2 812 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 252 808</b>	<b>2 812 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 253 508</b>	<b>3 813 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 779	46 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 779</b>	<b>46 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 779</b>	<b>46 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	62 500	63 010
Betalbar skatt	4	154 408	135 186
Skyldig offentlige avgifter			44 214
Kortsiktig konserngjeld	3		1 110 900
Annen kortsiktig gjeld			241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 908</b>	<b>1 353 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 687</b>	<b>1 400 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 487 195</b>	<b>5 213 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359759

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 513 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS  
Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 348 012	1 324 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 348 012</b>	<b>1 324 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	359 600	345 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2, 3	434 039	384 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 639</b>	<b>729 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 373</b>	<b>595 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 089	4 682
Annen finansinntekt		4 114	4 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 203</b>	<b>9 606</b>
Annen rentekostnad		793	88 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793</b>	<b>88 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 410</b>	<b>-79 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>564 782</b>	<b>516 488</b>
Skattekostnad på resultat	4	124 427	113 566
<b>Årsresultat</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		440 355	402 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 077 407 4 408 507

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 102 212 130 712

**Sum varige driftsmidler** 1 **4 179 619** **4 539 219**

**Sum anleggsmidler** **4 179 619** **4 539 219**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 365 194 762

Andre kortsiktige

fordringer 22 331 5 969

**Sum fordringer** **30 696** **200 731**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 276 880 473 514

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **276 880** **473 514**

**Sum omløpsmidler** **307 576** **674 245**

**SUM EIENDELER** **4 487 195** **5 213 464**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 700 700

**Sum innskutt egenkapital** **1 000 700** **1 000 700**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 252 808 2 812 453

**Sum opptjent egenkapital** **3 252 808** **2 812 453**

**Sum egenkapital** 6 **4 253 508** **3 813 153**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 779	46 760
Sum avsetninger for forpliktelser		16 779	46 760
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		16 779	46 760
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	62 500	63 010
Betalbar skatt	4	154 408	135 186
Skyldig offentlige avgifter			44 214
Kortsiktig konserngjeld	3		1 110 900
Annen kortsiktig gjeld			241
Sum kortsiktig gjeld		216 908	1 353 551
<b>Sum gjeld</b>			
		233 687	1 400 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		4 487 195	5 213 464



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bedriftsveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 985 513 945



### RESULTATREGNSKAP

#### BEDRIFTSVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 348 012	1 324 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 348 012</b>	<b>1 324 607</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 600	345 000
Annen driftskostnad	2, 3	434 039	384 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 639</b>	<b>729 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 373</b>	<b>595 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 089	4 682
Annen finansinntekt		4 114	4 924
Annen rentekostnad		793	88 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 410</b>	<b>-79 051</b>
Resultat før skattekostnad		564 782	516 488
Skattekostnad på resultat	4	124 427	113 566
<b>Årsresultat</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		440 355	402 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>440 355</b>	<b>402 922</b>



### BALANSE

#### BEDRIFTSVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 077 407	4 408 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 212	130 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 179 619</b>	<b>4 539 219</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 179 619</b>	<b>4 539 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 365	194 762
Andre kortsiktige fordringer		22 331	5 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 696</b>	<b>200 731</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 880	473 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 576</b>	<b>674 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 487 195</b>	<b>5 213 464</b>



## BALANSE

### BEDRIFTSVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 700</b>	<b>1 000 700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 252 808	2 812 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 252 808</b>	<b>2 812 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 253 508</b>	<b>3 813 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	16 779	46 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 779</b>	<b>46 760</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	62 500	63 010
Betalbar skatt	4	154 408	135 186
Skyldig offentlige avgifter		0	44 214
Konserngjeld	3	0	1 110 900
Annen kortsiktig gjeld		0	241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 908</b>	<b>1 353 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 687</b>	<b>1 400 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 487 195</b>	<b>5 213 464</b>

Sandnes, 10.03.2026  
Styret i Bedriftsveien 16 AS

Kurt Ove Høyland  
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad  
styremedlem

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem



**BEDRIFTSVEIEN 16 AS**

**985 513 945**

**Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av utleie av nærings eiendom. Virksomheten er lokalisert i Sandnes.

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**BEDRIFTSVEIEN 16 AS**

**SIDE 5**



BEDRIFTSVEIEN 16 AS

985 513 945

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 013 466	365 512	1 000 000	9 378 978
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 013 466</b>	<b>365 512</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 378 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 936 059	263 300		5 199 359
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 936 059	263 300	0	5 199 359
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 077 407</b>	<b>102 212</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 179 619</b>
Årets ordinære avskrivninger	331 100	28 500		359 600
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år		

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Kjøp	50 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	-62 500	-62 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-1 110 900
<b>Sum</b>	<b>-62 500</b>	<b>-1 173 400</b>

BEDRIFTSVEIEN 16 AS

SIDE 6



BEDRIFTSVEIEN 16 AS

985 513 945

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 408	113 566
Endring i utsatt skatt	-29 981	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 427</b>	<b>113 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 782	516 488
Permanente forskjeller	793	-280
Endring i midlertidige forskjeller	136 280	98 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>701 855</b>	<b>614 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 408	135 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>154 408</b>	<b>135 186</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	76 266	212 546	136 280
<b>Sum</b>	<b>76 266</b>	<b>212 546</b>	<b>136 280</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>76 266</b>	<b>212 546</b>	<b>136 280</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 779</b>	<b>46 760</b>	<b>29 982</b>

BEDRIFTSVEIEN 16 AS

SIDE 7



BEDRIFTSVEIEN 16 AS

985 513 945

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 16 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GERMANN VERVIK EFTF AS	1 000 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	700	0	2 812 453	3 813 153
Årets resultat				440 355	440 355
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>3 252 808</b>	<b>4 253 508</b>

BEDRIFTSVEIEN 16 AS

SIDE 8