



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØ JAN TORGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 618	11 962
Annen driftsinntekt		2 237 943	2 116 217
Sum inntekter		2 268 561	2 128 179
Kostnader			
Varekostnad		42 902	11 962
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 740	297 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		316 285	745 802
Sum kostnader		656 927	1 055 504
Driftsresultat		1 611 634	1 072 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 503	8 347
Annen renteinntekt		316 428	65 901
Annen finansinntekt		420	35
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 673	
Sum finansinntekter		512 024	74 283
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			54 236
Annen rentekostnad		38 980	23 411
Annen finanskostnad		13 553	
Sum finanskostnader		52 533	77 647
Netto finans		459 491	-3 365
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 124	1 069 311
Skattekostnad på resultat		459 258	290 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 866	778 671
Årsresultat		1 611 866	778 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 611 866	778 671
Totalresultat		1 611 866	778 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 411 866	578 671
Sum overføringer og disponeringer		1 611 866	778 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 250 566	9 503 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 250 566	9 503 706
Sum anleggsmidler		9 250 566	9 503 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 993	615
Andre kortsiktige fordringer		72 535	57 353
Sum fordringer		131 528	57 968
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 197 947	1 011 274
Sum investeringer		1 197 947	1 011 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 037 400	8 754 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 037 400	8 754 840
Sum omløpsmidler		11 366 874	9 824 081
SUM EIENDELER		20 617 440	19 327 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 220 564	16 808 697
Sum opptjent egenkapital		18 220 564	16 808 697
Sum egenkapital		18 320 564	16 908 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 455 133	1 770 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 133	1 770 829
Sum langsiktig gjeld		1 455 133	1 770 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 159	139 223
Betalbar skatt		459 258	290 640
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 326	18 398
Sum kortsiktig gjeld		841 743	648 261
Sum gjeld		2 296 876	2 419 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 617 440	19 327 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585798

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØ JAN TORGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 618	11 962
Annen driftsinntekt		2 237 943	2 116 217
Sum inntekter		2 268 561	2 128 179
Kostnader			
Varekostnad		42 902	11 962
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 740	297 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		316 285	745 802
Sum kostnader		656 927	1 055 504
Driftsresultat		1 611 634	1 072 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 503	8 347
Annen renteinntekt		316 428	65 901
Annen finansinntekt		420	35
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 673	
Sum finansinntekter		512 024	74 283
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			54 236
Annen rentekostnad		38 980	23 411
Annen finanskostnad		13 553	
Sum finanskostnader		52 533	77 647
Netto finans		459 491	-3 365
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 124	1 069 311
Skattekostnad på resultat		459 258	290 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 866	778 671
Årsresultat		1 611 866	778 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 611 866	778 671



Totalresultat	1 611 866	778 671
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	1 411 866	578 671
Sum overføringer og disponeringer	1 611 866	778 671



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 250 566

9 503 706

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

9 250 566

9 503 706

Sum anleggsmidler

9 250 566

9 503 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 993

615

Andre kortsiktige

fordringer

72 535

57 353

Sum fordringer

131 528

57 968

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

1 197 947

1 011 274

Sum investeringer

1 197 947

1 011 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 037 400

8 754 840

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 037 400

8 754 840

Sum omløpsmidler

11 366 874

9 824 081

SUM EIENDELER

20 617 440

19 327 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 220 564

16 808 697



Sum opptjent egenkapital	18 220 564	16 808 697
Sum egenkapital	18 320 564	16 908 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 455 133	1 770 829
Sum annen langsiktig gjeld	1 455 133	1 770 829
Sum langsiktig gjeld	1 455 133	1 770 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 159	139 223
Betalbar skatt	459 258	290 640
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	36 326	18 398
Sum kortsiktig gjeld	841 743	648 261
Sum gjeld	2 296 876	2 419 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 617 440	19 327 787



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sørbø Forretningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 618	11 962
Annen driftsinntekt		2 237 943	2 116 217
Sum driftsinntekter		2 268 561	2 128 179
Varekostnad		42 902	11 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 740	297 740
Annen driftskostnad		316 285	745 802
Sum driftskostnader		656 927	1 055 504
Driftsresultat		1 611 634	1 072 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 503	8 347
Annen renteinntekt		316 428	65 901
Annen finansinntekt		420	35
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 673	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	54 236
Annen rentekostnad		38 980	23 411
Annen finanskostnad		13 553	0
Resultat av finansposter		459 491	-3 365
Resultat før skattekostnad		2 071 124	1 069 311
Skattekostnad på resultat		459 258	290 640
Resultat		1 611 866	778 671
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 611 866	778 671
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 411 866	578 671
Sum overføringer		1 611 866	778 671



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 250 566	9 503 706
Sum varige driftsmidler	2	9 250 566	9 503 706
Sum anleggsmidler		9 250 566	9 503 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 993	615
Andre kortsiktige fordringer		72 535	57 353
Sum fordringer		131 528	57 968
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 197 947	1 011 274
Sum investeringer		1 197 947	1 011 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 037 400	8 754 840
Sum omløpsmidler		11 366 874	9 824 081
Sum eiendeler		20 617 440	19 327 787



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 220 564	16 808 697
Sum opptjent egenkapital		18 220 564	16 808 697
Sum egenkapital		18 320 564	16 908 697
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 455 133	1 770 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 133	1 770 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 159	139 223
Betalbar skatt		459 258	290 640
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 326	18 398
Sum kortsiktig gjeld		841 743	648 261
Sum gjeld		2 296 876	2 419 090
Sum egenkapital og gjeld		20 617 440	19 327 787

Karmøy, 17.06.2024
Styret i Sørbø Forretningsbygg AS

Jan Torger Sørbø
styreleder

Alfred Sørbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørbø Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Omsorgsboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 773 558	4 597 325	3 514 819	13 885 702
Tilgang kjøpte anleggsmidler	44 600			44 600
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 818 158	4 597 325	3 514 819	13 930 302
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	4 381 672	325		4 381 997
Årets ordinære avskrivninger	297 740	0		297 740
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	4 679 412	325	0	4 679 737
	-575 215			
Bokført verdi 31.12.2023	1 138 746	4 597 000	3 514 819	9 250 565
Økonomisk levetid	20 år			