



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 369 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 2 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 411	354
Annen finansinntekt	2	690 653	298 447
Sum finansinntekter		695 064	298 802
Annen rentekostnad	3	172 679	145 393
Annen finanskostnad		-7	71
Sum finanskostnader		172 672	145 464
<b>Netto finans</b>		<b>522 392</b>	<b>153 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 017</b>	<b>143 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 521	-32 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		547 538	175 979
Sum overføringer og disponeringer		547 538	175 979



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 785	405 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 785</b>	<b>405 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 995 458	5 845 456
Andre fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 001 458</b>	<b>5 851 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 441 243</b>	<b>6 256 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 805	237 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 805</b>	<b>237 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 805</b>	<b>237 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 736 048</b>	<b>6 494 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 636 048	3 088 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 636 048</b>	<b>3 088 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 736 048</b>	<b>3 188 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 127
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 300 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			5 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 305 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 736 048</b>	<b>6 494 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 369 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 2 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 369 903  
AVA INVESTOR 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 411	354
Annen finansinntekt	2	690 653	298 447
Sum finansinntekter		695 064	298 802
Annen rentekostnad	3	172 679	145 393
Annen finanskostnad		-7	71
Sum finanskostnader		172 672	145 464
<b>Netto finans</b>		<b>522 392</b>	<b>153 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 521	-32 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		547 538	175 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>



Organisasjonsnr: 989 369 903  
AVA INVESTOR 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 785	405 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 785</b>	<b>405 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 995 458	5 845 456
Andre fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 001 458</b>	<b>5 851 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 441 243</b>	<b>6 256 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 805	237 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 805</b>	<b>237 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 805</b>	<b>237 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 736 048</b>	<b>6 494 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 636 048	3 088 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 636 048</b>	<b>3 088 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 736 048</b>	<b>3 188 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 127
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 300 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			5 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 305 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 736 048</b>	<b>6 494 259</b>



Organisasjonsnr: 989 369 903  
AVA INVESTOR 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

## Resultatregnskap

---

### AVA investor 2 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		4 411	354
Annen finansinntekt	2	690 653	298 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695 064</b>	<b>298 802</b>
Annen rentekostnad	3	172 679	145 393
Annen finanskostnad		-7	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 672</b>	<b>145 464</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>522 392</b>	<b>153 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 017</b>	<b>143 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 521	-32 017
<b>Ordinært resultat</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>
Overført til annen egenkapital		547 538	175 979
<b>Sum disponert</b>		<b>547 538</b>	<b>175 979</b>



---

**Balanse**

---

**AVA investor 2 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 785	405 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 785</b>	<b>405 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 995 458	5 845 456
Andre langsiktige fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 001 458</b>	<b>5 851 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 441 243</b>	<b>6 256 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 805	237 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 805</b>	<b>237 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 736 048</b>	<b>6 494 259</b>





## Balanse

### AVA investor 2 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 636 048	3 088 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 636 048</b>	<b>3 088 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 736 048</b>	<b>3 188 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 127
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 300 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 305 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 736 048</b>	<b>6 494 259</b>

Sandvika, 19.06.2023  
Styret for AVA investor 2 AS

  
Arne Varnebo  
Styrets leder / Daglig leder

  
Eystein Varnebo  
Styremedlem

  
Anne S. Hornkjøl  
Styremedlem



## AVA investor 2 AS

Org.nr. 989 369 903

### Noter til regnskapet for 2022

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	36 494	0,67 %	1 895 459
Salto Eiendom AS	1 016 365	11,87 %	4 099 999
<b>Sum</b>			<b>5 995 458</b>

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene.

Det er utbetalt utbytte fra AVA Eiendom AS i året med kr. 182.470,-.

Det er utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS i året med kr. 508.183,-.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til AVA Invest AS på 2.900.000,- og til Eystein Vannebo på 100.000,-. Lånene renteberegnes med 6%. Lånene forfaller innen 5 år.



AVA investor 2 AS

Org.nr. 989 369 903

Noter til regnskapet for 2022

Side 2

#### Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-1 999 033	-1 842 117	-156 916
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-1 999 033</b>	<b>-1 842 117</b>	<b>-156 916</b>
<b>Utsatt skatt /skattefordel (-)</b>	<b>-439 785</b>	<b>-405 264</b>	<b>-34 521</b>
	22%	22%	
<b>Beregning av betalbar skatt:</b>	<b>2022</b>		
Resultat før skattekostnad	513 017		
3% inntekt etter fritaksmetoden	20 720		
Skattefritt utbytte aksjer	-690 653		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-156 916</b>		
<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>			
22% skatt på årets resultat	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-34 521		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-34 521</b>		

#### Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på eiere på kr. 6 000,-.

#### Note 6 - Selskapskapital

AVA investor 2 AS` aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	50.000 aksjer	50%
	AVA AS	25.000 aksjer	25%
	Eystein Vannebo	25.000 aksjer	25%
			100%

Arne Vannebo er daglig leder og styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er defor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31.12.21	100 000	3 088 510	3 188 510
Disponering av årets resultat		547 538	547 538
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 636 048</b>	<b>3 736 048</b>