



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 357 472
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 24 ANS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 448 206	4 384 037
Annen driftsinntekt		11 000	1 100 977
Sum inntekter		4 459 206	5 485 014
Kostnader			
Varekostnad			1 024 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 682	372 625
Annen driftskostnad	3	1 184 228	994 660
Sum kostnader		1 991 910	2 391 776
Driftsresultat		2 467 296	3 093 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	225 903	
Annen renteinntekt			447 394
Sum finansinntekter		225 903	447 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	320 386	
Annen rentekostnad		562 486	1 401 440
Sum finanskostnader		882 872	1 401 440
Netto finans		-656 969	-954 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 327	2 139 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 810 327	2 139 193
Årsresultat		1 810 327	2 139 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 810 327	2 139 193
Totalresultat		1 810 327	2 139 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 810 327	-1 860 808
Sum overføringer og disponeringer	4	1 810 327	2 139 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 239 364	26 002 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 120	
Sum varige driftsmidler		25 272 484	26 002 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			22 528 598
Sum finansielle anleggsmidler			22 528 598
Sum anleggsmidler		25 272 484	48 531 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 403	51 010
Andre kortsiktige fordringer		71 249	101 468
Sum fordringer		422 652	152 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 986	1 123 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 986	1 123 330
Sum omløpsmidler		2 226 638	1 275 808
SUM EIENDELER		27 499 122	49 806 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 062 433	4 252 106
Sum opptjent egenkapital		6 062 433	4 252 106
Sum egenkapital		6 062 433	4 252 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 338 290	
Sum annen langsiktig gjeld		21 338 290	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 338 290	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 566	339 182
Annen kortsiktig gjeld		14 830	215 680
Sum kortsiktig gjeld		98 396	554 862
Sum gjeld		21 436 686	45 554 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 499 119	49 806 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363134

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 357 472
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 24 ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 848 357 472
BJØRNERUDVEIEN 24 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 448 206	4 384 037
Annen driftsinntekt		11 000	1 100 977
Sum inntekter		4 459 206	5 485 014
Kostnader			
Varekostnad			1 024 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 682	372 625
Annen driftskostnad	3	1 184 228	994 660
Sum kostnader		1 991 910	2 391 776
Driftsresultat		2 467 296	3 093 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	225 903	
Annen renteinntekt			447 394
Sum finansinntekter		225 903	447 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	320 386	
Annen rentekostnad		562 486	1 401 440
Sum finanskostnader		882 872	1 401 440
Netto finans		-656 969	-954 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 327	2 139 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 810 327	2 139 193
Årsresultat		1 810 327	2 139 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 810 327	2 139 193
Totalresultat		1 810 327	2 139 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 810 327	-1 860 808
Sum overføringer og disponeringer	4	1 810 327	2 139 192





Organisasjonsnr: 848 357 472
BJØRNERUDVEIEN 24 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 239 364	26 002 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 120	
Sum varige driftsmidler		25 272 484	26 002 562

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			22 528 598
Sum finansielle anleggsmidler			22 528 598

Sum anleggsmidler		25 272 484	48 531 160
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		351 403	51 010
Andre kortsiktige fordringer		71 249	101 468
Sum fordringer		422 652	152 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 803 986	1 123 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 986	1 123 330

Sum omløpsmidler		2 226 638	1 275 808
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 499 122	49 806 968
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 062 433	4 252 106
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6 062 433	4 252 106
Sum egenkapital	6 062 433	4 252 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		45 000 000
Langsiktig konserngjeld 5	21 338 290	
Sum annen langsiktig gjeld	21 338 290	45 000 000
Sum langsiktig gjeld	21 338 290	45 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 566	339 182
Annen kortsiktig gjeld	14 830	215 680
Sum kortsiktig gjeld	98 396	554 862
Sum gjeld	21 436 686	45 554 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 499 119	49 806 968



Organisasjonsnr: 848 357 472
BJØRNERUDVEIEN 24 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørnerudveien 24 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: XIEVB-UH2JJ-VZIKK-FTUNG-1U1TP-SCLU4

Org.nr. : 848 357 472



Resultatregnskap Bjørnerudveien 24 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 448 206	4 384 037
Annen driftsinntekt		11 000	1 100 977
Sum driftsinntekter		4 459 206	5 485 014
Varekostnad		0	1 024 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 682	372 625
Annen driftskostnad	3	1 184 228	994 660
Sum driftskostnader		1 991 910	2 391 776
Driftsresultat		2 467 296	3 093 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	225 903	0
Annen renteinntekt		0	447 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	320 386	0
Annen rentekostnad		562 486	1 401 440
Resultat av finansposter		-656 969	-954 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 327	2 139 192
Årsresultat		1 810 327	2 139 192
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 810 327	-1 860 808
Sum overføringer	4	1 810 327	2 139 192

Penneo Dokumentnøkkel: XIEVB-UH2JJ-VZIKK-FIUNG-1U1TP-SCLU4



Balanse Bjørnerudveien 24 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 239 364	26 002 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 120	0
Sum varige driftsmidler		25 272 484	26 002 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	22 528 598
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 528 598
Sum anleggsmidler		25 272 484	48 531 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		351 403	51 010
Andre kortsiktige fordringer		71 249	101 468
Sum fordringer		422 652	152 478
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 986	1 123 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 803 986	1 123 330
Sum omløpsmidler		2 226 638	1 275 808
Sum eiendeler		27 499 122	49 806 968

Pennco Dokumentnøkkel: XIEVB-UH2JJ-VZIKK-F1UNG-1U1TP-SCLU4



Balanse
Bjørnerudveien 24 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 062 433	4 252 106
Sum opptjent egenkapital		6 062 433	4 252 106
Sum egenkapital		6 062 433	4 252 106
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 338 290	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 338 290	45 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 566	339 182
Annen kortsiktig gjeld		14 830	215 680
Sum kortsiktig gjeld		98 396	554 862
Sum gjeld		21 436 686	45 554 862
Sum egenkapital og gjeld		27 499 119	49 806 968

Styret i Bjørnerudveien 24 ANS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XIEVB-UH2JJ-VZIKK-FTUNG-1U1TP-SCLU4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Fakturerte felleskostnader er nettoført i 2021, mot bruttoføring i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg o.l	Tomt	Teknisk installasjon	Driftsløsøre inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 235 901	4 112 835	2 789 659	0	35 138 395
Tilgang	0	0	37 853	39 750	77 603
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 235 901	4 112 835	2 827 512	39 750	35 215 998
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	8 745 516	0	1 191 368	6 630	9 943 514
Balanseført verdi 31.12	19 490 385	4 112 835	1 636 144	33 120	25 272 484
Årets avskrivninger	564 718	0	280 859	6 630	852 207
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	10 år	3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: XIEVB-UH2JJ-VZIKK-FTUNG-1U1TP-SCLU4



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 30 740 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	30 740
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	30 740

Note 4 Egenkapital

	Domus Eiendom Holding AS	Sjøvik Eiendom AS	B24 Holding AS	B24 Eiendom AS	Sum egenkapital
Eierandel	50 %	50 %	99 %	1 %	
Pr. 01.01	2 126 053	2 126 053	0	0	4 252 106
Årets resultat	452 582	452 582	896 112	9 051	1 810 327
Overføringer	-2 578 635	-2 578 635	5 105 697	51 573	0
Pr 31.12	0	0	6 001 809	60 624	6 062 433

Selskapet er kjøpt av B24 Holding AS og B24 Eiendom AS 01.07.2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	0	22 528 598
Tilgode konsernbidrag	0	0
Sum	0	22 528 598
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	21 338 290	0
Sum	21 338 290	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet B24 Holding AS har et lån pålydende NOK 55 023 500. Nordea Bank ABP har tinglyst pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet. Pantet er begrenset til NOK 66 000 000. Balanseført verdi av eiendommene er 25 239 364.

Penneo Dokumentnøkkel: XIEVB-UH2JJ-VZIKK-FTUNG-1U1TP-SCLU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-17 08:41:33 UTC



Penneo Dokumentnøkket: XIEVB-UH2JJ-VZIKK-F1UNG-TU1TP-SCLU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 24 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnerudveien 24 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0UXFW-41HCQ-VL1CG-EZYAG-N37TT-G24YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UXFW-4THCQ-VLJCG-EZYAG-N37TT-G24YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>