



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTADVEIEN 491 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 726	20 503
Sum kostnader		28 726	20 503
Driftsresultat		-28 726	-20 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 673
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			2 687
Annen rentekostnad		1 888	664
Sum finanskostnader		1 888	664
Netto finans		-1 888	2 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 614	-18 479
Skattekostnad på resultat	2	-6 735	-4 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 879	-14 414
Årsresultat		-23 879	-14 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 879	-14 414
Totalresultat		-23 879	-14 414
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 879	-14 414
Sum overføringer og disponeringer		-23 879	-14 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	575 866	545 252
Sum fordringer		575 866	545 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 977	108 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 977	108 977
Sum omløpsmidler		684 843	654 229
SUM EIENDELER		684 842	654 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		951 104	927 225
Sum innskutt egenkapital		1 051 104	1 027 225
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		451 105	427 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-451 105	-427 226
Sum egenkapital	5	599 999	599 999
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	84 843	54 229
Sum kortsiktig gjeld		84 843	54 229
Sum gjeld		84 843	54 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 843	654 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472901

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTADVEIEN 491 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 991 326 219
SLEMESTADVEIEN 491 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 726	20 503
Sum kostnader		28 726	20 503
Driftsresultat		-28 726	-20 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 673
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			2 687
Annen rentekostnad		1 888	664
Sum finanskostnader		1 888	664
Netto finans		-1 888	2 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-6 735	-4 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 879	-14 414
Årsresultat		-23 879	-14 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 879	-14 414
Totalresultat		-23 879	-14 414
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 879	-14 414
Sum overføringer og disponeringer		-23 879	-14 414



Organisasjonsnr: 991 326 219
SLEMESTADVEIEN 491 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	575 866	545 252
Sum fordringer		575 866	545 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 977	108 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 977	108 977
Sum omløpsmidler		684 843	654 229
SUM EIENDELER		684 842	654 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		951 104	927 225
Sum innskutt egenkapital		1 051 104	1 027 225
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		451 105	427 226
Sum opptjent egenkapital		-451 105	-427 226
Sum egenkapital	5	599 999	599 999
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	84 843	54 229
Sum kortsiktig gjeld		84 843	54 229
Sum gjeld		84 843	54 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 843	654 228



Organisasjonsnr: 991 326 219
SLEMMESTADVEIEN 491 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Slemmestadveien 491 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	28 726	20 503
Sum driftskostnader		<u>28 726</u>	<u>20 503</u>
Driftsresultat		<u>-28 726</u>	<u>-20 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 673
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		1 888	664
Resultat av finansposter		<u>-1 888</u>	<u>2 023</u>
Resultat før skattekostnad		-30 614	-18 479
Skattekostnad på resultat	2	-6 735	-4 065
Resultat		<u>-23 879</u>	<u>-14 414</u>
Årsresultat		<u>-23 879</u>	<u>-14 414</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		23 879	14 414
Sum overføringer		<u>-23 879</u>	<u>-14 414</u>

Slemmestadveien 491 AS

Side 1

Bent/D. Sjøring
Arne Sabelli Eriksen
2023-05-31



Balanse			
Slemmestadveien 491 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>575 866</u>	<u>545 252</u>
Sum fordringer		<u>575 866</u>	<u>545 252</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 977	108 977
Sum omløpsmidler		<u>684 843</u>	<u>654 229</u>
Sum eiendeler		<u>684 842</u>	<u>654 228</u>

Slemmestadveien 491 AS

Side 2

Revisjon
Arne Sabott Ericson
2023-05-31





Balanse			
Slemmestadveien 491 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		951 104	927 225
Sum innskutt egenkapital		<u>1 051 104</u>	<u>1 027 225</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-451 105	-427 226
Sum opptjent egenkapital		<u>-451 105</u>	<u>-427 226</u>
Sum egenkapital	5	<u>599 999</u>	<u>599 999</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	84 843	54 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 843</u>	<u>54 229</u>
Sum gjeld		<u>84 843</u>	<u>54 229</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>684 843</u>	<u>654 228</u>

Oslo, 30.05.2023
Styret i Slemmestadveien 491 AS

Arne S. Eriksen
Styrets leder

Slemmestadveien 491 AS Side 3





Slemmestadveien 491 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små selskaper. Selskapets vedtektsfestede formål er: " Inneha, samt utleie, kjøp og salg av eiendom, samt investeringer og andre aktiviteter som står i forbindelse med dette
Alle tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, uttall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra tilsettes nær nær.

Lønnskostnader

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet.
Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 20 660 inklusiv merverdiavgift som revisjonshonorar for 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	(6 735)	(4 065)
Sum skattekostnad	(6 735)	(4 065)





Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(30 614)	(18 479)
Mottatt konsernbidrag	30 614	18 479
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	(6 735)	(4 065)
Andre endringer	-	-
Beregnet skattekostnad	(6 735)	(4 165)

Selskapet har i 2022 mottatt konsernbidrag fra morselskap med skattemessig virkning på kr 30 614.

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer	2022	2021
Fordring på Action AS	575 866	545 252
Sum andre fordringer	575 866	545 252

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjonen

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende Aksjekapital
Action AS	100 %	1 000	100 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	927 225	(427 225)	599 999
Årets resultat			(23 879)	(23 879)
Mottatt konsernbidrag		23 879		23 879
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	951 104	(451 104)	599 998

Note 6 Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
CentraGruppen AS	64 843	34 229
Palopte kostnader	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	84 843	54 229





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, NO-0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0155 Oslo

Forbudsreg. storst. NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorføring

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slemmestadveien 491 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slemmestadveien 491 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Formeo document key: 56X1F-BL00-QE61V-1WC1M1-F8V1T-G1V1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-05 10:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56XFF-JALJ6-QE61V-IWCUM-FBV1T-GIV7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>