



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 119 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKRITOPPEN AS
Forretningsadresse:	c/o AVA Eiendom AS Kinoveien 3A 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	14 945
Sum kostnader		9 375	14 945
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-14 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	
Annen finansinntekt	3	36 470	8 521
Sum finansinntekter		36 754	8 521
Annen finanskostnad		1 202	1 108
Sum finanskostnader		1 202	1 108
<b>Netto finans</b>		<b>35 552</b>	<b>7 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>26 177</b>	<b>-7 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 023	-2 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>28 200</b>	<b>-5 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 200</b>	<b>-5 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 200</b>	<b>-5 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 282	-5 282
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 918	
Sum overføringer og disponeringer		28 200	-5 282



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 273	2 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 273</b>	<b>2 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 159 994	1 009 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 159 994</b>	<b>1 009 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 164 267</b>	<b>1 012 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 651	12 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 651</b>	<b>12 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 651</b>	<b>12 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 918</b>	<b>1 024 718</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 918	
Udekket tap	2		5 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 918</b>	<b>-5 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>52 918</b>	<b>24 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 918</b>	<b>1 024 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 119 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKRITOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	14 945
Sum kostnader		9 375	14 945
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-14 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	
Annen finansinntekt	3	36 470	8 521
Sum finansinntekter		36 754	8 521
Annen finanskostnad		1 202	1 108
Sum finanskostnader		1 202	1 108
<b>Netto finans</b>		<b>35 552</b>	<b>7 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 177	-7 532
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-2 023	-2 250
	2	28 200	-5 282
<b>Årsresultat</b>		<b>28 200</b>	<b>-5 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 200</b>	<b>-5 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 282	-5 282
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 918	
Sum overføringer og disponeringer		28 200	-5 282



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 273	2 250
Sum immaterielle eiendeler		4 273	2 250
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 159 994	1 009 994
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 994	1 009 994
Sum anleggsmidler		1 164 267	1 012 244
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 651	12 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 651	12 474
Sum omløpsmidler		38 651	12 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 918</b>	<b>1 024 718</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	22 918	
Udekket tap	2		5 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 918</b>	<b>-5 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>52 918</b>	<b>24 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 918</b>	<b>1 024 718</b>



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

## Resultatregnskap

---

### Økritoppen AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 375	14 945
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>14 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-14 945</b>
Annen renteinntekt		284	0
Annen finansinntekt	3	36 470	8 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 754</b>	<b>8 521</b>
Annen finanskostnad		1 202	1 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>1 109</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>35 552</b>	<b>7 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>26 177</b>	<b>-7 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 023	-2 250
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>28 200</b>	<b>-5 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 200</b>	<b>-5 283</b>
Overført til udekket tap		5 283	-5 283
Overført til annen egenkapital		22 918	0
<b>Sum disponert</b>		<b>28 200</b>	<b>-5 283</b>



---

**Balanse**

---

**Økritoppen AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 273	2 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 273</b>	<b>2 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 159 994	1 009 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 159 994</b>	<b>1 009 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 164 267</b>	<b>1 012 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 651	12 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 651</b>	<b>12 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 202 918</b>	<b>1 024 718</b>



---

**Balanse**

---

**Økritoppen AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-5 283
Annen egenkapital	2	22 918	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 918</b>	<b>-5 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>52 918</b>	<b>24 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	5	1 150 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 202 918</b>	<b>1 024 718</b>

Sandvika, 19.06.2023  
Styret for Økritoppen AS

Erling Skovli  
Styrets leder



## Økritoppen AS Noter til regnskapet for 2022

org.nr. 926 119 575

Side 1

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de optjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Selskapskapital

Økritoppen AS' aksjekapital er på kr 30.000,-, 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Erling Skovli	30.000 aksjer	100%
			100%

Erling Skovli er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er defor ikke opprettet tjenstepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2022.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31/12-2021	30 000	0	-5 283	0	24 718
Disponering av årets resultat	0	0	5 283	22 917	28 200
<b>Sum egenkapital 31/12-2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 917</b>	<b>52 918</b>



Økritoppen AS  
Noter til regnskapet for 2022

org.nr. 926 119 575

Side 2

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
Salto Eiendom AS	72 939	0,85 %	999 994
AVA Investor 21 AS	20 000	33,33 %	160 000
<b>Sum aksjer</b>			<b>1 159 994</b>

Investeringene er bokført til kostpris.

Det er i 2022 utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS kr. 0,50 pr aksje, totalt kr. 36.470,-

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Årets endring
Forskjell bedr. øk. og skattem. driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-19 427	-10 228	-9 199
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-19 427</b>	<b>-10 228</b>	<b>-9 199</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-4 274</b>	<b>-2 250</b>	<b>-2 023</b>
	22%	22%	
<b>Beregning av betalbar skatt:</b>	<b>2020</b>		
Resultat før skattekostnad	26 177		
3% inntekt etter fritaksmetoden	1 094		
Skattefritt utbytte aksjer	-36 470		
Permanente forskjeller	0		
Gevinst ved realisasjon aksjer	0		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 199</b>		
<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>			
22% skatt på årets resultat	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-2 023		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-2 023</b>		

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til eier på kr. 1.150.000,-