



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Edith Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 356	1 738 335
Sum inntekter		1 833 356	1 738 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 398	37 395
Annen driftskostnad	3,4	1 242 251	1 252 406
Sum kostnader		1 279 649	1 289 801
Driftsresultat		553 707	448 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 944	14 608
Sum finansinntekter		29 944	14 608
Annen rentekostnad		374 131	345 021
Sum finanskostnader		374 131	345 021
Netto finans		-344 187	-330 413
Ordinært resultat før skattekostnad		209 520	118 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 520	118 121
Årsresultat		209 520	118 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 520	118 121
Sum overføringer og disponeringer		209 520	118 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 688	12 381
Sum fordringer		2 688	12 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 957	980 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 957	980 970
Sum omløpsmidler		1 102 645	993 351
SUM EIENDELER		15 384 733	15 275 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 071 498	5 861 977
Sum opptjent egenkapital		6 071 498	5 861 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	6 074 598	5 865 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 162 678	6 246 535
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 123 000	3 123 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 678	9 369 535
Sum langsiktig gjeld		9 285 678	9 369 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	24 750
Skyldige offentlige avgifter		13 201	10 728
Annen kortsiktig gjeld		5 881	5 349
Sum kortsiktig gjeld		24 457	40 827
Sum gjeld		9 310 135	9 410 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 384 733	15 275 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422367

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Edith Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 356	1 738 335
Sum inntekter		1 833 356	1 738 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 398	37 395
Annen driftskostnad	3, 4	1 242 251	1 252 406
Sum kostnader		1 279 649	1 289 801
Driftsresultat		553 707	448 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 944	14 608
Sum finansinntekter		29 944	14 608
Annen rentekostnad		374 131	345 021
Sum finanskostnader		374 131	345 021
Netto finans		-344 187	-330 413
Ordinært resultat før skattekostnad		209 520	118 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 520	118 121
Årsresultat		209 520	118 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 520	118 121
Sum overføringer og disponeringer		209 520	118 121



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,8 14 282 088 14 282 088
Sum varige driftsmidler 14 282 088 14 282 088

Sum anleggsmidler 14 282 088 14 282 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 688 12 381
Sum fordringer 2 688 12 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 099 957 980 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 099 957 980 970

Sum omløpsmidler 1 102 645 993 351

SUM EIENDELER 15 384 733 15 275 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 3 100
Sum innskutt egenkapital 3 100 3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 071 498 5 861 977
Sum opptjent egenkapital 6 071 498 5 861 977

Sum egenkapital 6 6 074 598 5 865 077

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,8 6 162 678 6 246 535



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 123 000	3 123 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 678	9 369 535
Sum langsiktig gjeld		9 285 678	9 369 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	24 750
Skyldige offentlige avgifter		13 201	10 728
Annen kortsiktig gjeld		5 881	5 349
Sum kortsiktig gjeld		24 457	40 827
Sum gjeld		9 310 135	9 410 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 384 733	15 275 439



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 828 956	1 735 735
Leieinntekt garasjer		2 200	0
Andre leieinntekter		2 200	2 600
Sum inntekter		1 833 356	1 738 335
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	37 398	37 395
Revisjonshonorar	3	7 693	6 994
Vedlikehold	4	87 386	253 321
Brøyting / strøing / plenklipping		74 406	67 375
Forretningsførerhonorar		100 223	96 906
Andre tjenester		0	3 280
Kabel-tv		0	0
Forsikring		271 993	258 548
Kommunale avgifter		632 381	498 218
Festeavgifter		45 007	45 007
Kontigent KBBL/NBBL		12 650	11 720
Andre driftsutgifter		10 512	11 037
Sum driftskostnader		1 279 649	1 289 801
Driftsresultat		553 707	448 534
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		29 944	14 608
Rentekostnad		374 131	345 021
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-344 187	-330 413
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		209 520	118 121
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		209 520	118 121

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2024 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		2 688	12 375
Andre fordringer		0	6
Sum fordringer		2 688	12 381
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 099 957	980 970
Sum bankinnskudd		1 099 957	980 970
Sum omløpsmidler		1 102 645	993 351
SUM EIENDELER		15 384 733	15 275 439



BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2024 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		6 071 498	5 861 977
Sum egenkapital	6	6 074 598	5 865 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	6 162 678	6 246 535
Borettsinnskudd	8	3 123 000	3 123 000
Sum langsiktig gjeld		9 285 678	9 369 535
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		246	0
Andre forskuddsbetalte leier		0	200
Leverandørgjeld		5 375	24 750
Skyldig off. myndigheter		13 201	10 728
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		624	268
Påløpne renter		5 011	4 881
Sum kortsiktig gjeld		24 457	40 827
Sum gjeld		9 310 135	9 410 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 384 733	15 275 439

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Åse Edith Skogli
Leder

Sven Robert Dalen
Nestleder

Jonas Ødegaard
Styremedlem

Bibbi Kolstad
Styremedlem

Unn Mari Gabrielsen
Styremedlem

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	952 524	924 041
B. Endringer disponible midler		
Resultat	209 520	118 121
Avdrag langsiktig gjeld	-83 857	-89 638
B. Endringer disponible midler	125 663	28 483
C. Disponible midler UB	1 078 187	952 524
Omløpsmidler	1 102 645	993 351
- Kortsiktig gjeld	24 457	40 827
= Disponible midler	1 078 187	952 524



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5100 LØNN	2 500	2 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	313	313
5300 STYREHONORAR	30 003	30 001
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 583	4 582
Sum	37 398	37 395

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 693	6 994
Sum	7 693	6 994

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	40 716	242 602
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	46 670	10 719
Sum	87 386	253 321

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Hvitveissvingen 8	Hvitveissvingen 13 inng.parti	Hvitveissv. 15 og 17 inng.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	818 325	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 634 699	6 173 301	114 080	360 008
Anskaffelsesår :	1979	2012	2001	2005
Antatt levetid i år :				

Øvrige bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Oppjent egenkapital pr 01.01	5 861 977	5 743 857
Årets resultat	209 520	118 121
Sum egenkapital pr 31.12	6 074 598	5 865 077



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008692914
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 246 535
Avdrag i perioden:	83 857
Lånesaldo 31.12:	6 162 678
Saldo 5 år frem i tid:	5 595 904

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008692914	1	214 724	214 724
	2	204 348	408 696
	17	201 604	3 427 268
	11	192 000	2 112 000



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	6 162 678	6 246 535
Borettsinnskudd	3 123 000	3 123 000
Sum	9 285 678	9 369 535
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	14 282 088	14 282 088
Sum	14 282 088	14 282 088



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåveisdalen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåveisdalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8PECE-GM3AB-8NGZ4-T6QIT-6F055-KSD2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PECE-GM3AB-8NGZ4-T6Q1T-6F055-KSD2A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.