



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND EIENDOM BRUHAGEN AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 113
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 264	9 000
Sum inntekter		18 264	9 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 907	12 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 362	79 533
Sum kostnader		64 269	92 440
Driftsresultat		-46 005	-83 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 330	43 797
Sum finanskostnader		71 330	43 797
Netto finans		-71 120	-43 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 125	-127 237
Skattekostnad på resultat	4	-25 767	-27 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 358	-99 245
Årsresultat		-91 358	-99 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 358	-99 245
Totalresultat		-91 358	-99 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-91 358	-99 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-91 358	-99 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 632 127	1 645 035
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 632 127	1 645 035
Sum anleggsmidler		1 632 127	1 645 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 500
Konsernfordringer		133 070	144 295
Sum fordringer		133 070	145 795
Sum omløpsmidler		133 070	145 795
SUM EIENDELER		1 765 198	1 790 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	95 896	83 458
Sum innskutt egenkapital		295 896	283 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		295 896	283 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 413	77 905
Sum avsetninger for forpliktelser		81 413	77 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			691 404
Sum annen langsiktig gjeld			691 404
Sum langsiktig gjeld		81 413	769 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 387 889	731 262
Annen kortsiktig gjeld			6 800
Sum kortsiktig gjeld		1 387 889	738 062
Sum gjeld		1 469 302	1 507 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 198	1 790 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367668

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND EIENDOM BRUHAGEN AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 113
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 990 893 098
RØSAND EIENDOM BRUHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 264	9 000
Sum inntekter		18 264	9 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 907	12 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 362	79 533
Sum kostnader		64 269	92 440
Driftsresultat		-46 005	-83 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 330	43 797
Sum finanskostnader		71 330	43 797
Netto finans		-71 120	-43 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-25 767	-27 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 358	-99 245
Årsresultat		-91 358	-99 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 358	-99 245
Totalresultat		-91 358	-99 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-91 358	-99 245



Sum overføringer og
disponeringer

-91 358

-99 245



Organisasjonsnr: 990 893 098
RØSAND EIENDOM BRUHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 632 127 1 645 035

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 632 127 1 645 035

Sum anleggsmidler 1 632 127 1 645 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 500

Konsernfordringer 133 070 144 295

Sum fordringer 133 070 145 795

Sum omløpsmidler 133 070 145 795

SUM EIENDELER 1 765 198 1 790 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 95 896 83 458

Sum innskutt egenkapital 295 896 283 458

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 295 896 283 458

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 81 413 77 905

Sum avsetninger for

forpliktelser 81 413 77 905

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		691 404
Sum annen langsiktig gjeld		691 404
Sum langsiktig gjeld	81 413	769 309
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 387 889
Annen kortsiktig gjeld		6 800
Sum kortsiktig gjeld	1 387 889	738 062
Sum gjeld	1 469 302	1 507 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 765 198	1 790 830



Organisasjonsnr: 990 893 098
RØSAND EIENDOM BRUHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Røsand Eiendom Bruhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 990 893 098



Resultatregnskap

Røsand Eiendom Bruhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 264	9 000
Sum driftsinntekter		18 264	9 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 907	12 907
Annen driftskostnad	2	51 362	79 533
Sum driftskostnader		64 269	92 440
Driftsresultat		-46 005	-83 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 330	43 797
Resultat av finansposter		-71 120	-43 797
Resultat før skattekostnad		-117 125	-127 237
Skattekostnad på resultat	4	-25 767	-27 992
Resultat		-91 358	-99 245
Årsresultat		-91 358	-99 245
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	91 358	99 245
Sum overføringer		-91 358	-99 245



Balanse
Røsand Eiendom Bruhagen AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 632 127</u>	<u>1 645 035</u>
Sum varige driftsmidler		1 632 127	1 645 035
Sum anleggsmidler		1 632 127	1 645 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Konsernfordringer		<u>133 070</u>	<u>144 295</u>
Sum fordringer		133 070	145 795
Sum omløpsmidler		133 070	145 795
Sum eiendeler		1 765 198	1 790 830

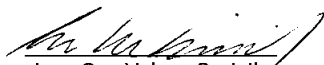


Balanse

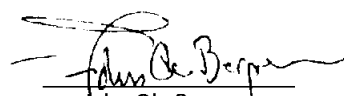
Røsand Eiendom Bruhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	95 896	83 458
Sum innskutt egenkapital		295 896	283 458
Sum egenkapital		295 896	283 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 413	77 905
Sum avsetning for forpliktelser		81 413	77 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	691 404
Sum annen langsiktig gjeld		0	691 404
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	1 387 889	731 262
Annen kortsiktig gjeld		0	6 800
Sum kortsiktig gjeld		1 387 889	738 062
Sum gjeld		1 469 302	1 507 371
Sum egenkapital og gjeld		1 765 198	1 790 830

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Røsand Eiendom Bruhagen AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Andre anlegg	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	722 655	516 280	464 181	1 703 116
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	722 655	516 280	464 181	1 703 116
Akkumulerte avskrivninger	0	70 989	0	70 989
Bokført verdi 31.12.2023	722 655	445 291	464 181	1 632 127
Årets avskrivninger	0	12 907	0	12 907
Forventet økonomisk levetid		30 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	

Andre anlegg består av parkeringsplasser.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	370 059	354 113	-15 946
Sum	370 059	354 113	-15 946
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	370 059	354 113	-15 946
Utsatt skatt (22 %)	81 413	77 905	-3 508
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-117 125	-127 237
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-15 946	-17 058
Mottatt konsernbidrag		133 070	144 295
Skattepliktig inntekt		0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-25 767	-27 992
Skattekostnad ordinært resultat		-25 767	-27 992
Årets skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat		-29 275	-31 745
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		29 275	31 745
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	83 458	0	283 458
Årets resultat	0	0	-91 358	-91 358
Mottatt konsernbidrag	0	103 795	0	103 795
Dekning av udekket tap	0	-91 358	91 358	0
Egenkapital 31.12.2023	200 000	95 896	0	295 896

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Røsand Eiendom Bruhagen AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa
Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.