



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 14  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 756	0
Annen driftsinntekt		409 691	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 447</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 944	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 944</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 503</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 866	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 866</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		352 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 995</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 129</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 626</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 627	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 627</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 495 128	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 495 128</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 495 128</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 309	0
Andre kortsiktige fordringer		18 723	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 032</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 603	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 603</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 708 763</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 627	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 627</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 627</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	710 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 801	0
Annen kortsiktig gjeld		399 587	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 750 388</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 708 761</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 14  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 931 041 118  
NIP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 756	0
Annen driftsinntekt		409 691	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 447</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 944	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 944</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 503</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 866	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 866</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		352 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 995</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 129</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 626</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 627	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 627</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 041 118  
NIP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

26 495 128

0

Sum varige driftsmidler

26 495 128

0

Sum anleggsmidler

26 495 128

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 309

0

Andre kortsiktige

fordringer

18 723

0

Sum fordringer

32 032

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

181 603

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

181 603

0

Sum omløpsmidler

213 635

0

SUM EIENDELER

26 708 763

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

71 627

0

Sum opptjent egenkapital

-71 627

0

Sum egenkapital

-41 627

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	710 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 801	0
Annen kortsiktig gjeld		399 587	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 750 388</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 708 761</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 931 041 118  
NIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26495128.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26495128.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26495128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom avskrives ikke

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25600000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse