



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 949 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMPORTEN HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristian Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	25 623 424	24 181 620
Sum inntekter		25 623 424	24 181 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 195 600	6 195 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 730	
Annen driftskostnad	1, 2	7 425 247	7 351 439
Sum kostnader		13 740 576	13 546 763
Driftsresultat		11 882 847	10 634 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7 000
Sum finansinntekter		1	7 000
Annen rentekostnad		11 791 659	8 266 937
Sum finanskostnader		11 791 659	8 266 937
Netto finans		-11 791 659	-8 259 937
Ordinært resultat før skattekostnad		91 189	2 374 921
Skattekostnad på resultat	4	20 432	522 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 757	1 852 074
Årsresultat	5	70 757	1 852 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 757	1 852 074
Totalresultat		70 757	1 852 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 757	1 852 074
Sum overføringer og disponeringer		70 757	1 852 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 750 128	1 770 560
Sum immaterielle eiendeler		1 750 128	1 770 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		332 992 875	339 185 875
Anlegg under utførelse			119 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 300	15 900
Sum varige driftsmidler	3, 6	333 006 175	339 321 505
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 397 705	1 747 121
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 705	1 747 121
Sum anleggsmidler		336 154 008	342 839 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 607	388 870
Andre kortsiktige fordringer		236 674	163 841
Sum fordringer		529 281	552 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 517	1 373 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 517	1 373 314
Sum omløpsmidler		2 139 798	1 926 025
SUM EIENDELER		338 293 806	344 765 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	136 163 000	136 163 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		136 163 000	136 163 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 664 406	5 735 163
Sum opptjent egenkapital		-5 664 406	-5 735 163
Sum egenkapital	5	130 498 594	130 427 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 500 000	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	203 500 000	211 000 000
Sum langsiktig gjeld		203 500 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 182	317 626
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		311 679	288 447
Annen kortsiktig gjeld		3 568 352	2 731 301
Sum kortsiktig gjeld		4 295 213	3 337 374
Sum gjeld		207 795 213	214 337 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 293 806	344 765 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335019

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 949 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMPORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristian Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 992 949 120
MALMPORTEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	25 623 424	24 181 620
Sum inntekter		25 623 424	24 181 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 195 600	6 195 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 730	
Annen driftskostnad	1, 2	7 425 247	7 351 439
Sum kostnader		13 740 576	13 546 763
Driftsresultat		11 882 847	10 634 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7 000
Sum finansinntekter		1	7 000
Annen rentekostnad		11 791 659	8 266 937
Sum finanskostnader		11 791 659	8 266 937
Netto finans		-11 791 659	-8 259 937
Ordinært resultat før skattekostnad		91 189	2 374 921
Skattekostnad på resultat	4	20 432	522 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 757	1 852 074
Årsresultat	5	70 757	1 852 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 757	1 852 074
Totalresultat		70 757	1 852 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 757	1 852 074
Sum overføringer og disponeringer		70 757	1 852 074



Organisasjonsnr: 992 949 120
MALMPORTEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 750 128	1 770 560
Sum immaterielle eiendeler		1 750 128	1 770 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		332 992 875	339 185 875
Anlegg under utførelse			119 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 300	15 900
Sum varige driftsmidler	3, 6	333 006 175	339 321 505
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 397 705	1 747 121
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 705	1 747 121
Sum anleggsmidler		336 154 008	342 839 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 607	388 870
Andre kortsiktige fordringer		236 674	163 841
Sum fordringer		529 281	552 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 610 517	1 373 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 517	1 373 314
Sum omløpsmidler		2 139 798	1 926 025
SUM EIENDELER		338 293 806	344 765 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	136 163 000	136 163 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		136 163 000	136 163 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 664 406	5 735 163
Sum opptjent egenkapital		-5 664 406	-5 735 163
Sum egenkapital	5	130 498 594	130 427 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		203 500 000	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	203 500 000	211 000 000
Sum langsiktig gjeld		203 500 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 182	317 626
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		311 679	288 447
Annen kortsiktig gjeld		3 568 352	2 731 301
Sum kortsiktig gjeld		4 295 213	3 337 374
Sum gjeld		207 795 213	214 337 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 293 806	344 765 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 949 120
MALMPORTEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Malmporten Handelspark AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Malmporten Handelspark AS* som viser et overskudd på **kr 70 757,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. februar 2024

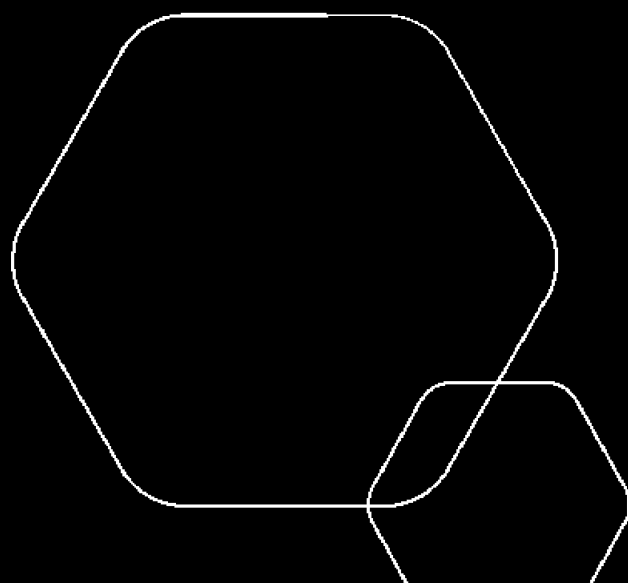
Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Årsregnskap 2023
Malmporten Handelspark AS



Org.nr.: 992 949 120

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c32ddb8-cb79-42a9-b237-d7c640c07a2c



Resultatregnskap			
Malmporten Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	25 623 424	24 181 620
Sum driftsinntekter		<u>25 623 424</u>	<u>24 181 620</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 195 600	6 195 323
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 730	0
Annen driftskostnad	1, 2	7 425 247	7 351 439
Sum driftskostnader		<u>13 740 576</u>	<u>13 546 763</u>
Driftsresultat		<u>11 882 847</u>	<u>10 634 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7 000
Annen rentekostnad		11 791 659	8 266 937
Resultat av finansposter		<u>-11 791 659</u>	<u>-8 259 937</u>
Resultat før skattekostnad		91 189	2 374 921
Skattekostnad på resultat	4	20 432	522 847
Resultat		<u>70 757</u>	<u>1 852 074</u>
Årsresultat	5	<u>70 757</u>	<u>1 852 074</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 757	1 852 074
Sum overføringer		<u>70 757</u>	<u>1 852 074</u>



Balanse			
Malmporten Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 750 128	1 770 560
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 750 128</u>	<u>1 770 560</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		332 992 875	339 185 875
Anlegg under utførelse		0	119 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 300	15 900
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>333 006 175</u>	<u>339 321 505</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 397 705	1 747 121
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 397 705</u>	<u>1 747 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>336 154 008</u>	<u>342 839 186</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 607	388 870
Andre kortsiktige fordringer		236 674	163 841
Sum fordringer		<u>529 281</u>	<u>552 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 517	1 373 314
Sum omløpsmidler		<u>2 139 798</u>	<u>1 926 025</u>
Sum eiendeler		<u>338 293 806</u>	<u>344 765 211</u>

**Balanse**

Malmporten Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	136 163 000	136 163 000
Sum innskutt egenkapital		<u>136 163 000</u>	<u>136 163 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 664 406	-5 735 163
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 664 406</u>	<u>-5 735 163</u>
Sum egenkapital	5	<u>130 498 594</u>	<u>130 427 837</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 500 000	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>203 500 000</u>	<u>211 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 182	317 626
Skyldig offentlige avgifter		311 679	288 447
Annen kortsiktig gjeld		3 568 352	2 731 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 295 213</u>	<u>3 337 374</u>
Sum gjeld		<u>207 795 213</u>	<u>214 337 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>338 293 806</u>	<u>344 765 211</u>

Narvik, 27.02.2024

Yngve Haldorsen
styrelederTom Robin Solstad-Nøis
styremedlemHelge Christian Haugen
styremedlemPål Kristian Wilhelmsen
daglig leder



Noter

Malmporten Handelspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Resultatføring av inntekter skjer etterhvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c32ddb8-cb79-42a9-b237-d7c640c07a2c



Noter

Malmporten Handelspark AS

Note 1 Transaksjoner med nærstående

I posten "Annen driftskostnad" inngår konsulenthonorar med kr 600 000,- som gjelder innleie av daglig ledelse for utførelse av nærmere angitte tjenester i rolle som daglig leder. Tjenesten er kjøpt inn fra nærstående selskaper.

Selskapet leier ut lokaler i 1. etg til aksjonær. Leieavtalene er fastsatt på markedsvilkår.

Note 2 Lønnskostnader

Malmporten Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023 .

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt o.l	Inventar, løsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost	1 500 023	259 028 521	48 978 227	66 150 570	116 408	375 773 749
Tilgang		0	0	0		0
Avgang						0
Akk. avskr.	1 500 023	24 726 876	14 528 628	1 895 640	116 408	42 767 575
Bokført verdi	0	234 301 645	34 449 599	64 254 930	0	333 006 174
Årets ord. avskr.	0	3 346 400	2 449 600	399 600	0	6 195 600
Sats	10%	1%	5%	0-2%	10%	

Konsesjoner, patenter og lignende gjelder forretningskonsept i tilknytning til etablering av varehuset.

Bokført verdi av anlegg under utførelse utgjorde kr 119 730,- pr 31.12.2022. Prosjektet er avvirket og investert beløp er nedskrevet i sin helhet i 2023.



Noter

Malmporten Handelspark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 432	522 847
Skattekostnad ordinært resultat	20 432	522 847

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 189	2 374 921
Permanente forskjeller	1 686	1 657
Endring i midlertidige forskjeller	-983 556	-1 342 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 033 971
Skattepliktig inntekt	-890 682	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 343 288	24 166 085	-1 177 203
Gevinst – og tapskonto	774 585	968 232	193 647
Sum	26 117 873	25 134 317	-983 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 072 999	-33 182 317	890 682
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 955 126	-8 048 000	-92 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 750 128	-1 770 560	-20 432

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	136 163 000	-5 735 163	130 427 837
Årets resultat		70 757	70 757
Pr 31.12.2023	136 163 000	-5 664 406	130 498 594



Noter

Malmporten Handelspark AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	203 500 000	211 000 000
Sum	203 500 000	211 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	333 006 175	339 321 505
Sum	333 006 175	339 321 505

Pantesikret gjeld består av serielån med kr 203 500 000,-. Gjelden nedbetales med årlige avdrag a kr 10 000 000,- og restgjelden forfaller i sin helhet i 2024. Til låneengasjementet er det knyttet lånebetingelser som tilsier at egenkapital og ansvarlige lån skal utgjøre over 25%. Egenkapitalkravet er oppfylt per 31.12.2023.

Ledelsen er i dialog med långiver vedrørende fornyelse av låneengasjementet. Selskapet har blant annet inngått 2 nye rentebytteavtaler med långiver, hvor rentebytteavtalene løper i 10 år fra januar 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malmporten Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136 163	1 000,0	136 163 000
Sum	136 163		136 163 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nord SA	73 537	54,01	54,01
Coop Norge Eiendom AS	62 626	45,99	45,99
Totalt antall aksjer	136 163	100,00	100,00



Noter

Malmporten Handelspark AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 70 757 etter skatt, mot kr. 1 852 074 i 2022. Selskapet har hatt noe svak likviditet ved utgangen av 2023 og inngangen på 2024, blant annet som følge av økte rentekostnader på selskapets låneengasjement. Ledelsen er kjent med likviditetssituasjonen og det er iverksatt flere tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Styret har vurdert behov for å innhente frisk kapital og det planlegges for kapitalforhøyelse i 2024 for å dekke selskapets likviditetsbehov på kort sikt. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften for øvrig ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c32ddb8-cb79-42a9-b237-d7c640c07a2c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Tom Robin Solstad-Neis
9578-5997-4-8971

2024-02-28 09:10:58Z

Heige Christian Haugen
9578-5997-4-994413

2024-02-28 10:37:32Z

 bankID



 bankID



Yngve Haldorsen
9578-5997-4-440837

2024-02-28 14:39:24Z

Pål Kristian Wilhelmsen
9578-5997-4-394488

2024-02-29 07:18:31Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2023 Malmporten Handelspark AS.pdf

Dette dokumentet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c32ddb8-cb79-42a9-b237-d7c640c07a2c

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.