



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 67  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	12 117	13 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 117</b>	<b>13 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 883</b>	<b>166 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 801	20 934
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 807</b>	<b>20 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 920	119 924
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 920</b>	<b>119 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 113</b>	<b>-98 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 770</b>	<b>67 805</b>
Skattekostnad på resultat	2	16 668	14 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 102	52 888



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		59 102	52 888



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 170 350	2 170 350
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 170 350</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 170 350</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		786 172	597 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 172</b>	<b>597 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029	3 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 029</b>	<b>3 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 202</b>	<b>600 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 552</b>	<b>2 771 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	266 491	207 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 491</b>	<b>207 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 491</b>	<b>237 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 585	1 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 585</b>	<b>1 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 585</b>	<b>1 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	16 161	14 389
Kortsiktig konserngjeld		2 644 315	2 518 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 476</b>	<b>2 532 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 061</b>	<b>2 533 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 552</b>	<b>2 771 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 67  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	12 117	13 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 117</b>	<b>13 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 883</b>	<b>166 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 801	20 934
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 807</b>	<b>20 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 920	119 924
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 920</b>	<b>119 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 113</b>	<b>-98 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	16 668	14 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 102	52 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 102</b>	<b>52 888</b>



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 170 350	2 170 350
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 170 350</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 170 350</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		786 172	597 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 172</b>	<b>597 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 029	3 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 029</b>	<b>3 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 202</b>	<b>600 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 552</b>	<b>2 771 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	266 491	207 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 491</b>	<b>207 389</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 491</b>	<b>237 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 585	1 078
Sum avsetninger for forpliktelse		1 585	1 078
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 585</b>	<b>1 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	16 161	14 389
Kortsiktig konserngjeld		2 644 315	2 518 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 476</b>	<b>2 532 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 061</b>	<b>2 533 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 552</b>	<b>2 771 251</b>



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kristian Vingen  
2024-02-05



# Årsregnskap 2023

## Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 281 413



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	1	12 117	13 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 117</b>	<b>13 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 883</b>	<b>166 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 801	20 934
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 920	119 924
Annen finanskostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 113</b>	<b>-98 993</b>
Resultat før skattekostnad		75 770	67 805
Skattekostnad på resultat	2	16 668	14 917
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>59 102</b>	<b>52 888</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 102	52 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 102</b>	<b>52 888</b>



### BALANSE

#### ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 170 350	2 170 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 170 350</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 170 350</b>	<b>2 170 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		786 172	597 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 172</b>	<b>597 270</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029	3 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 202</b>	<b>600 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 958 552</b>	<b>2 771 251</b>



## BALANSE

### ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	266 491	207 389
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>266 491</strong>	<strong>207 389</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>296 491</strong>	<strong>237 389</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	1 585	1 078
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 585</strong>	<strong>1 078</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	16 161	14 389
Konserngjeld		2 644 315	2 518 395
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 660 476</strong>	<strong>2 532 784</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 662 061</strong>	<strong>2 533 862</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 958 552</strong>	<strong>2 771 251</strong>

Søgne, 01.02.2024  
Styret i Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Kristian Vingen  
styreleder/daglig leder



## ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 161	14 389
Endring i utsatt skatt	507	528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 668</b>	<b>14 917</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 770	67 805
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 304	-2 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 461</b>	<b>65 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 161	14 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 161</b>	<b>14 389</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 204	4 900	-2 304
<b>Sum</b>	<b>7 204</b>	<b>4 900</b>	<b>-2 304</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 204</b>	<b>4 900</b>	<b>-2 304</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 585</b>	<b>1 078</b>	<b>-507</b>



## ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	207 389	237 389
Årets resultat		59 102	59 102
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>266 491</b>	<b>296 491</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 170 350	2 170 350
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 170 350</b>	<b>2 170 350</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 170 350</b>	<b>2 170 350</b>

Avskrivninger på bygget under oppføring starter når bygget er ferdigstilt.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MKV HOLDING AS	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i  
Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Østre Lohnelier 71 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2023 for Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 1. februar 2023*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor