



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 1  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 809 121	78 593 486
Annen driftsinntekt		944 029	488 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 753 149</b>	<b>79 082 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		368 040	
Varekostnad		50 312 563	34 206 229
Lønnskostnad	2	37 649 368	22 700 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 805 415	1 707 766
Annen driftskostnad	2	16 206 163	8 994 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 341 549</b>	<b>67 608 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 601</b>	<b>11 473 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 499	5 995
Annen finansinntekt		71 197	61 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 696</b>	<b>67 010</b>
Annen rentekostnad		613 879	150 097
Annen finanskostnad		16 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 094</b>	<b>150 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 398</b>	<b>-83 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>898 202</b>	<b>11 390 134</b>
Skattekostnad på resultat	4	205 447	2 510 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			9 087 000
Avsatt til annen egenkapital		692 755	
Overført fra annen egenkapital			-206 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	96 428	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 428</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	10 195 438	9 583 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 466	63 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>10 252 904</b>	<b>9 647 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			6 328 728
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9	274 896	155 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 896</b>	<b>6 484 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 624 227</b>	<b>16 131 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	25 396 273	10 999 438
Andre kortsiktige fordringer		2 965 995	519 456
Konsernfordringer	8	1 970 787	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 333 055</b>	<b>12 518 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 156 688	810 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 688</b>	<b>810 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 489 742</b>	<b>13 329 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 113 970</b>	<b>29 460 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 537 214	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 637 214</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 687 034	6 056 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 034</b>	<b>6 056 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 324 248</b>	<b>6 156 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		217 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>217 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 821 589	2 896 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 589</b>	<b>2 896 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 589</b>	<b>3 114 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 591 730	3 280 974
Betalbar skatt	4		3 936
Skyldig offentlige avgifter		3 668 760	2 491 069
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	19 535 023	12 447 059
Annen kortsiktig gjeld	2	3 172 620	1 967 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 968 133</b>	<b>20 190 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 789 722</b>	<b>23 304 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 113 970</b>	<b>29 460 566</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 1  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 746 711  
DIN VAKTMESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 809 121	78 593 486
Annen driftsinntekt		944 029	488 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 753 149</b>	<b>79 082 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		368 040	
Varekostnad		50 312 563	34 206 229
Lønnskostnad	2	37 649 368	22 700 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 805 415	1 707 766
Annen driftskostnad	2	16 206 163	8 994 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 341 549</b>	<b>67 608 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 601</b>	<b>11 473 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 499	5 995
Annen finansinntekt		71 197	61 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 696</b>	<b>67 010</b>
Annen rentekostnad		613 879	150 097
Annen finanskostnad		16 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 094</b>	<b>150 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 398</b>	<b>-83 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	205 447	2 510 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			9 087 000
Avsatt til annen egenkapital		692 755	



Overført fra annen egenkapital		-206 973
Sum overføringer og disponeringer	692 755	8 880 027



Organisasjonsnr: 993 746 711  
DIN VAKTMESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	96 428	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 428</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	10 195 438	9 583 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	57 466	63 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>10 252 904</b>	<b>9 647 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			6 328 728
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9	274 896	155 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 896</b>	<b>6 484 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 624 227</b>	<b>16 131 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	25 396 273	10 999 438
Andre kortsiktige fordringer		2 965 995	519 456
Konsernfordringer	8	1 970 787	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 333 055</b>	<b>12 518 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 156 688	810 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 688</b>	<b>810 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 489 742</b>	<b>13 329 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 113 970</b>	<b>29 460 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 537 214	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 637 214</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 687 034	6 056 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 034</b>	<b>6 056 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 324 248</b>	<b>6 156 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		217 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>217 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 821 589	2 896 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 589</b>	<b>2 896 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 589</b>	<b>3 114 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 591 730	3 280 974
Betalbar skatt	4		3 936
Skyldig offentlige avgifter		3 668 760	2 491 069
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	19 535 023	12 447 059
Annen kortsiktig gjeld	2	3 172 620	1 967 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 968 133</b>	<b>20 190 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 789 722</b>	<b>23 304 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 113 970</b>	<b>29 460 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 993 746 711  
DIN VAKTMESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
56.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Din Vaktmester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Vaktmester AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3f5e-8xwls-3pogo-ae0ew-bmgoy-bevaa



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3JF5E-8XWLS-3POGO-AE0EW-BMGOY-BEVA4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-02 19:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3f5e-8xwls-3pogo-aeoew-bimgoy-bevaa

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Din Vaktmester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 746 711



## DIN VAKTMESTER AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		107 809 121	78 593 486
Annen driftsinntekt		944 029	488 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 753 149</b>	<b>79 082 069</b>
Varekostnad		50 312 563	34 206 229
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		368 040	0
Lønnskostnad	2	37 649 368	22 700 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 805 415	1 707 766
Annen driftskostnad	2	16 206 163	8 994 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 341 549</b>	<b>67 608 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 601</b>	<b>11 473 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45 499	5 995
Annen finansinntekt		71 197	61 015
Annen rentekostnad		613 879	150 097
Annen finanskostnad		16 215	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-513 398</b>	<b>-83 087</b>
Resultat før skattekostnad		898 202	11 390 134
Skattekostnad på resultat	4	205 447	2 510 107
<b>Resultat</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	9 087 000
Avsatt til annen egenkapital		692 755	0
Overført fra annen egenkapital		0	206 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>692 755</b>	<b>8 880 027</b>



## DIN VAKTMESTER AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	96 428	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 428</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	10 195 438	9 583 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 466	63 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>10 252 904</b>	<b>9 647 446</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	6 328 728
Andre langsiktige fordringer	9	274 896	155 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 896</b>	<b>6 484 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 624 227</b>	<b>16 131 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	25 396 273	10 999 438
Andre kortsiktige fordringer		2 965 995	519 456
Konsernfordringer	8	1 970 787	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 333 055</b>	<b>12 518 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 156 688	810 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 489 742</b>	<b>13 329 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 113 970</b>	<b>29 460 566</b>



## DIN VAKTMESTER AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 537 214	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 637 214</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 687 034	6 056 094
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 687 034</strong>	<strong>6 056 094</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>4 324 248</strong>	<strong>6 156 094</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	0	217 902
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>217 902</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 821 589	2 896 244
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 821 589</strong>	<strong>2 896 244</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 591 730	3 280 974
Betalbar skatt	4	0	3 936
Skyldig offentlige avgifter		3 668 760	2 491 069
Konserngjeld	5, 8	19 535 023	12 447 059
Annen kortsiktig gjeld	2	3 172 620	1 967 288
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 968 133</strong>	<strong>20 190 326</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 789 722</strong>	<strong>23 304 472</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>42 113 970</strong>	<strong>29 460 566</strong>

Trondheim, 15.04.2024  
Styret i Din Vaktmester AS

\_\_\_\_\_  
Ville Valtteri Rantala  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petri Pellonmaa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Fredriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Tørhaug  
daglig leder



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	31 330 308	18 927 381
Arbeidsgiveravgift	4 617 673	2 803 544
Pensjonskostnader	1 167 260	647 115
Andre ytelser	534 128	322 470
<b>Sum</b>	<b>37 649 368</b>	<b>22 700 511</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 56 årsverk.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 407 728	898 067	14 305 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 944 102		2 944 102
- Avgang i året	11 250		11 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 340 580</b>	<b>898 067</b>	<b>17 238 647</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 145 144	840 602	6 985 746
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 195 436</b>	<b>57 465</b>	<b>10 252 901</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 761 143	44 272	2 805 415
Økonomisk levetid	3-12 år	3-5 år	

Inngående verdier fra innfusjonert selskap er tatt inn anskaffelseskost 01.01.23



### DIN VAKTMESTER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 566 936
Endring i utsatt skattefordel	205 447	-56 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 447</b>	<b>2 510 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	898 202	11 390 134
Permanente forskjeller	35 646	19 440
Endring i midlertidige forskjeller	1 131 762	258 318
Mottatt konsernbidrag	1 970 787	0
Avgitt konsernbidrag	0	-11 650 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 036 397	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>17 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-433 573	2 566 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 563 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	433 573	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 936</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 369 549	1 838 669	469 120
Fordringer	-1 807 859	-1 145 218	662 641
<b>Sum</b>	<b>-438 311</b>	<b>693 451</b>	<b>1 131 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	-4 036 399	-4 036 397
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-438 313</b>	<b>-3 342 948</b>	<b>-2 904 635</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-96 429</b>	<b>-735 449</b>	<b>-639 020</b>



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	6 056 094	6 156 094
Årets resultat			692 755	692 755
Fusjon	0	0	-4 061 816	-4 061 816
Konsernbidrag mottatt		1 537 214		1 537 214
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 537 214</b>	<b>2 687 034</b>	<b>4 324 248</b>

Din Vaktmester AS (993 746 711) (OT) og 3 Kløver AS (990 993 718) (OD) ble med regnskapsmessig og skattemessig virkning fusjonert fra 01.01.2023.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonene etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon punkt 6. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet til selskapskontinuitet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens kapittel 11.

## Note 6 Langsiktig Gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	2 821 589	2 896 244
<b>Sum</b>	<b>2 821 589</b>	<b>2 896 244</b>
Pantsatte eiendeler:		
Balansført verdi	3 146 141	3 468 041
<b>Sum</b>	<b>3 146 141</b>	<b>9 260 528</b>

## Note 7 Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt eiendeler til sikkerhet overfor morselskapet PHM Group Holding Oy

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	10 252 904	9 647 446
Kundefordringer	25 396 273	10 999 438
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>35 649 177</b>	<b>20 646 883</b>



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 970 787	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 970 787</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 535 023	0
<b>Sum</b>	<b>19 535 023</b>	<b>0</b>

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	Forskuddsbetalt leasing	Saldo 31 12 Avskrives tom
Sopmaskin	20 000	5 000 3/2025
John Deere	50 000	1 667 1/2024
Hitachi	74 500	5 045 3/24
VJ12784	30 000	1 000 2/24
EW180	100 000	3 317 2/24
Libherr 509	85 000	39 660 4/26
Kubota	370 000	67 820 11/24
<b>Sum</b>	<b>729 500</b>	<b>123 509</b>

Saldo innskuddsfond er pr 31/12 kr 151 433

## Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	27 214 016	11 878 508
Avsetning til tap	1 817 743	879 071
<b>Sum</b>	<b>25 396 273</b>	<b>10 999 438</b>



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 095 562. Skyldig skattetrekk ved utgangen av året er kr 1 091 653

## Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN VAKTMESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i Din Vaktmester AS pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PHM Norge AS	100	100,0	100,0

PHM Group Topco Oy, som er morselskapet til PHM Norge AS utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet som har adresse: Takomotie 1-3, FI-00380 Helsinki, Finland