



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH ASSETS AS
Forretningsadresse: E9
Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wahl Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	66 281	0
Sum kostnader		66 281	0
Driftsresultat		-66 281	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			26 004 744
Sum finansinntekter			26 004 744
Annen finanskostnad		113 839	
Sum finanskostnader		113 839	
Netto finans		-113 839	26 004 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 120	26 004 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 120	26 004 744
Årsresultat		-180 120	26 004 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 591
Overføring annen egenkapital		-180 120	25 997 153
Sum overføringer og disponeringer		-180 120	26 004 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 000 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 888 073	26 251 912
Sum finansielle anleggsmidler		27 888 074	26 251 913
Sum anleggsmidler		27 888 074	26 251 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			22 330
Sum fordringer			22 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954	79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954	79
Sum omløpsmidler		3 954	22 409
SUM EIENDELER		27 892 028	26 274 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 817 033	25 997 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		25 817 033	25 997 153
Sum egenkapital		25 847 033	26 027 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 044 995	247 169
Sum kortsiktig gjeld		2 044 995	247 169
Sum gjeld		2 044 995	247 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 892 028	26 274 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 205663

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH ASSETS AS
Forretningsadresse: E9
Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wahl Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 604 770
NORTH ASSETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	66 281	0
Sum kostnader		66 281	0
Driftøresultat		-66 281	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			26 004 744
Sum finansinntekter			26 004 744
Annen finanskostnad		113 839	
Sum finanskostnader		113 839	
Netto finans		-113 839	26 004 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 120	26 004 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 120	26 004 744
Årsresultat		-180 120	26 004 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 591
Overføring annen egenkapital		-180 120	25 997 153
Sum overføringer og disponeringer		-180 120	26 004 744



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 044 995	247 169
Sum kortsiktig gjeld	2 044 995	247 169
Sum gjeld	2 044 995	247 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 892 028	26 274 322



Organisasjonnr: 917 604 770
NORTH ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og BRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Wahl Nilsson	240.00	80.00%	Ordinære aksjer
Arne Georg Eide Dokken	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
North Investor AS, Lysaker	100.00%	100.00%	7819000.00	1595000.00
Skarsdalen vutvikling AS, Lysaker	100.00%	100.00%	2000.00	-28000.00
Newco Skinnarbu AS, Lysaker	34.10%	34.10%	-5183000.00	-5198000.00

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-180120.00	26004744.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169165.00	26004744.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10955.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Iht forenklingsreglene for sm foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



North Assets AS

Org.nr. 917604770

	Note	2018	2017
Resultatregnskap	1		
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		66 281	0
Sum driftskostnader	3,4	66 281	0
DRIFTSRESULTAT		-66 281	0
Finansposter			
Inntekt på andre investeringer		0	26 004 744
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	26 004 744
Tap på andre investeringer		113 839	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		113 839	0
Netto finansposter		-113 839	26 004 744
Ordinært resultat for skattekostnad		-180 120	26 004 744
Skatter	6	0	0
Årsresultat		-180 120	26 004 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		180 120	-25 997 153
Udekket underskudd		0	-7 591
Sum overføringer og disponeringer		180 120	-26 004 744



North Assets AS

Org.nr. 917604770

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 000 001	0
Investering i tilknyttet selskap	5	23 888 073	26 251 913
Sum finansielle anleggsmidler		27 888 074	26 251 913
Sum anleggsmidler		27 888 074	26 251 913
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	22 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954	79
Sum omløpsmidler		3 954	22 409
SUM EIENDELER		27 892 028	26 274 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 817 033	25 997 153
Udekket underskudd		0	0
Sum annen egenkapital		25 817 033	25 997 153
Sum egenkapital		25 847 033	26 027 153
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 044 995	247 169
Sum kortsiktig gjeld		2 044 995	247 169
Sum gjeld		2 044 995	247 169
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		27 892 028	26 274 322

Oslo, 27.1.2020

North Assets AS

Rune Wahl Nilsson
Styreleder/daglig leder



North Assets AS

Organisasjonsnummer 917604770

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr 100,-. Alle aksjene gir lik rett.

Aksjene eies av:

Rune Wahl Nilsson	240 aksjer. 80 %	Styreformann /daglig leder
Arne Georg Eide Dokken	60 aksjer. 20 %	

3. Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk

'Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

4. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



5. Tilknyttet selskap og/eller datterselskap

<u>Navn og foretaksadresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
North Investor AS Bærum	100 %	1,-	7819 000	1595 000
Skarsdalen utvikling AS Bærum	100 %	4 000 000,-	2 000 -	28 000
Newco Skinnarbu AS Bærum	34,1%	23 888 073,-	-5183 000 -	5198 000

6. Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbarskatt	0	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-180 120	26 004 744
Permanente forskjeller	169 165	-26 004 744
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	-10 955	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-18 547	-7 592
Sum	-18 547	-7 592
Utsatt skattefordel (22%)	4 080	1 670

Iht. forenklingsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i North Assets AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert North Assets AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 120. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT VIKEN REVISJON AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
ORG.NR: 980 995 151 MVA
REVISJON@BDTVIKEN.NO
WWW.BDTVIKEN.NO

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

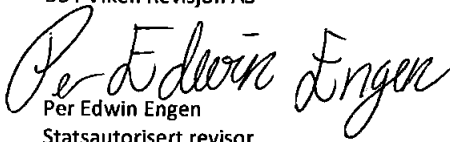
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert.

Oslo, 27.01.2020
BDT Viken Revisjon AS


Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor

