



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		106 510	146 563
Sum inntekter		106 510	146 563
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	499 504	387 473
Sum kostnader		553 504	441 473
Driftsresultat		-446 993	-294 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 761	194 709
Annen renteinntekt		5 090	19 228
Annen finansinntekt		1 984	
Sum finansinntekter		168 835	213 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 297	926 811
Annen rentekostnad		202 220	6
Annen finanskostnad		5 062	
Sum finanskostnader		1 162 579	926 817
Netto finans		-993 745	-712 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 738	-1 007 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 738	-1 007 791
Årsresultat		-1 440 738	-1 007 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 738	-1 007 791
Totalresultat		-1 440 738	-1 007 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440 738	-1 007 791
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 738	-1 007 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 070 543	4 525 485
Maskiner og anlegg	2, 9		
Skip og flytende installasjoner	2, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9		
Sum varige driftsmidler		5 070 543	4 525 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 057 254	7 978 095
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 147 254	8 068 095
Sum anleggsmidler		11 217 797	12 593 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	25 316 491	25 011 794
Sum varer		25 316 491	25 011 794
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 610	
Andre kortsiktige fordringer		211 067	906 993
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		225 677	906 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 546	587 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 546	587 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		25 608 714	26 506 502
SUM EIENDELER		36 826 511	39 100 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 100 000	10 100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 528 851	4 088 113
Sum opptjent egenkapital		-5 528 851	-4 088 113
Sum egenkapital		4 571 149	6 011 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	27 064 784	24 857 380
Sum annen langsiktig gjeld		27 064 784	24 857 380
Sum langsiktig gjeld		27 064 784	24 857 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 910 290	5 220 786
Leverandørgjeld		270 162	3 010 029
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		5 190 578	8 230 815
Sum gjeld		32 255 362	33 088 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 826 511	39 100 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350901

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		106 510	146 563
Sum inntekter		106 510	146 563
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	499 504	387 473
Sum kostnader		553 504	441 473
Driftsresultat		-446 993	-294 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 761	194 709
Annen renteinntekt		5 090	19 228
Annen finansinntekt		1 984	
Sum finansinntekter		168 835	213 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 297	926 811
Annen rentekostnad		202 220	6
Annen finanskostnad		5 062	
Sum finanskostnader		1 162 579	926 817
Netto finans		-993 745	-712 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 738	-1 007 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 738	-1 007 791
Årsresultat		-1 440 738	-1 007 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 738	-1 007 791
Totalresultat		-1 440 738	-1 007 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440 738	-1 007 791
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 738	-1 007 791





Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	5 070 543	4 525 485
Maskiner og anlegg	2, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 9		
Sum varige driftsmidler		5 070 543	4 525 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	6 057 254	7 978 095
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 147 254	8 068 095
Sum anleggsmidler		11 217 797	12 593 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5, 9	25 316 491	25 011 794
Sum varer		25 316 491	25 011 794
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 610	
Andre kortsiktige			
fordringer		211 067	906 993
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		225 677	906 993
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 546	587 715
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		66 546	587 715



Sum omløpsmidler		25 608 714	26 506 502
SUM EIENDELER		36 826 511	39 100 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 100 000	10 100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 528 851	4 088 113
Sum opptjent egenkapital		-5 528 851	-4 088 113
Sum egenkapital		4 571 149	6 011 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	27 064 784	24 857 380
Sum annen langsiktig gjeld		27 064 784	24 857 380
Sum langsiktig gjeld		27 064 784	24 857 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 910 290	5 220 786
Leverandørgjeld		270 162	3 010 029
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 125	
Sum kortsiktig gjeld		5 190 578	8 230 815
Sum gjeld		32 255 362	33 088 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 826 511	39 100 082



Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	1000.00	10100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Areal AS	10100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
EN2 Molde AS	100.00%	100.00%	-9976.00	-14418.00
EN3 Molde AS	100.00%	100.00%	1292036.00	553305.00
EN4 Molde AS	100.00%	100.00%	40.00	-8176.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 11. mai 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Eikrem Næringspark AS

Organisasjonsnr: 989 308 114



Resultatregnskap

Eikrem Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		106 510	146 563
Sum driftsinntekter		106 510	146 563
Avskrivning av varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	499 504	387 473
Sum driftskostnader		553 504	441 473
Driftsresultat		-446 993	-294 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 761	194 709
Annen renteinntekt		5 090	19 228
Annen finansinntekt		1 984	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 297	926 811
Annen rentekostnad		202 220	6
Annen finanskostnad		5 062	0
Resultat av finansposter		-993 745	-712 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 738	-1 007 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 440 738	-1 007 791
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 440 738	1 007 791
Sum overføringer		-1 440 738	-1 007 791



Balanse Eikrem Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 070 543	4 525 485
Sum varige driftsmidler		5 070 543	4 525 485
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 057 254	7 978 095
Sum finansielle anleggsmidler		6 147 254	8 068 095
Sum anleggsmidler		11 217 797	12 593 580
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	25 316 491	25 011 794
Sum varer		25 316 491	25 011 794
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	14 610	0
Andre kortsiktige fordringer		211 067	906 993
Sum fordringer		225 677	906 993
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 546	587 715
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		66 546	587 715
Sum omløpsmidler		25 608 714	26 506 502
Sum eiendeler		36 826 511	39 100 082



Balanse
Eikrem Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-5 528 851	-4 088 113
Sum opptjent egenkapital		-5 528 851	-4 088 113
Sum egenkapital		4 571 149	6 011 887
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	27 064 784	24 857 380
Sum annen langsiktig gjeld		27 064 784	24 857 380
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 910 290	5 220 786
Leverandørgjeld		270 162	3 010 029
Annen kortsiktig gjeld		10 125	0
Sum kortsiktig gjeld		5 190 578	8 230 815
Sum gjeld		32 255 362	33 088 195
Sum egenkapital og gjeld		36 826 511	39 100 082

Molde, den / - 2021
Styret i Eikrem Næringspark AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Erik Berg
styremedlem

Bente Aure Myrstad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som disse opptjenes. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Selskapets varelager består av kostpris på tomtekjøp og utført arbeid på tomtene som skal bebygges og selges. Varekostnad beregnes med en forholdsmessig andel av beregnet kostnad pr solgt tomt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte.etc

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 200
Bistand regnskap/ligning	9 000
Sum honorar til revisor	37 200

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt- utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 687 910		4 687 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		599 058	599 058
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 687 910	599 058	5 286 968
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	162 425		162 425
+ Årets ordinære avskrivninger	54 000		54 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	216 425		216 425
= Bokført verdi 31.12.20	4 471 485	599 058	5 070 543
Økonomisk levetid	25 år		

Tilgang gjelder påløpte prosjektkostnader for utvikling av eiendommen.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
EN2 Molde AS	Molde	100 %	-14 418	-9 976
EN3 Molde AS	Molde	100 %	553 305	1 292 036
EN4 Molde AS	Molde	100 %	-8 176	40

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 440 738	-1 007 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 000	54 000
Skattepliktig inntekt	-1 386 738	-953 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-216 425	-162 425	54 000
Sum	-216 425	-162 425	54 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 429 883	-4 043 145	1 386 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 646 308	4 205 570	-1 440 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	2020	2019
Opparbeidede prosjektkostnader Bilbyen Molde	25 316 491	25 011 794
Sum	25 316 491	25 011 794
Andel prosjekt resultatført		
Salgsinntekter	0	0
Varekostnad	0	0
Fortjeneste	0	0

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 057 254	7 978 095
Sum fordringer	6 057 254	7 978 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld	-27 064 784	-24 857 380
Sum gjeld	-27 064 784	-24 857 380

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 10 100 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Angvik Areal AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Angvik Areal AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 100 000	-4 088 113	6 011 887
Årets resultat		-1 440 738	-1 440 738
Egenkapital 31.12.	10 100 000	-5 528 851	4 571 149



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 910 290	5 220 786
Sum	4 910 290	5 220 786

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 070 543	4 525 485
Lager av varer og annen beholdning	25 316 491	25 011 794
Sum	30 387 034	29 537 279

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet byggelån	297 710	-12 786
Sum	297 710	-12 786

Det er også stillet pant i eiendom tilhørende datterselskapet EN2 Molde AS.

Note 10 Nærstående parter

Eikrem Næringspark AS har en langsiktig drift-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrollerer av styrets leder Stig O. Jacobsen. gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.