



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 555 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HELSEPARC AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 236 036	17 991 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 236 036</b>	<b>17 991 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 950	815 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 190 000	4 085 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 256 400	6 640 453
Annen driftskostnad		2 571 494	2 241 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 045</b>	<b>13 783 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 613 991</b>	<b>4 208 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251 674	408 788
Annen finansinntekt		2 901	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254 575</b>	<b>408 835</b>
Annen rentekostnad		12 581 955	11 054 504
Annen finanskostnad		321	573 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 582 275</b>	<b>11 628 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 327 700</b>	<b>-11 219 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 286 291	
Overført fra annen egenkapital			-7 011 506



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 286 291	-7 011 506



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	196 578 541	190 923 171
Anlegg under utførelse		1 383 340	1 460 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	829 278	938 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 791 159</b>	<b>193 322 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 791 159</b>	<b>193 322 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	263 533	178 675
Andre kortsiktige fordringer		307 396	262 888
Konsernfordringer		217 387	14 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 316</b>	<b>455 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 398 657	6 710 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 398 657</b>	<b>6 710 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 186 974</b>	<b>7 165 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 978 133</b>	<b>200 487 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	360 000	160 000
Overkurs		9 809 521	12 630 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 169 521</b>	<b>12 790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 286 291	
Udekket tap			9 120 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-9 120 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 455 812</b>	<b>3 669 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	187 496 174	177 400 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 264 908	11 786 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 761 082</b>	<b>189 186 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 761 082</b>	<b>189 186 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 388	1 166 129
Skyldig offentlige avgifter		60 140	56 873
Annen kortsiktig gjeld		1 459 711	6 409 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 239</b>	<b>7 632 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 522 321</b>	<b>196 818 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 978 133</b>	<b>200 487 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		187 496 174	177 400 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 555 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HELSEPARC AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 923 555 110  
STORD HELSEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 236 036	17 991 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 236 036</b>	<b>17 991 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 950	815 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 190 000	4 085 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 256 400	6 640 453
Annen driftskostnad		2 571 494	2 241 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 045</b>	<b>13 783 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 613 991</b>	<b>4 208 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251 674	408 788
Annen finansinntekt		2 901	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254 575</b>	<b>408 835</b>
Annen rentekostnad		12 581 955	11 054 504
Annen finanskostnad		321	573 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 582 275</b>	<b>11 628 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 327 700</b>	<b>-11 219 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad 2</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 286 291	
Overført fra annen egenkapital			-7 011 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>



Organisasjonsnr: 923 555 110  
STORD HELSEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	196 578 541	190 923 171
Anlegg under utførelse		1 383 340	1 460 090
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	829 278	938 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 791 159</b>	<b>193 322 040</b>

**Sum anleggsmidler** 198 791 159 193 322 040

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	263 533	178 675
Andre kortsiktige fordringer		307 396	262 888
Konsernfordringer		217 387	14 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 316</b>	<b>455 711</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 398 657	6 710 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 398 657</b>	<b>6 710 192</b>

**Sum omløpsmidler** 8 186 974 7 165 903

**SUM EIENDELER** 206 978 133 200 487 943

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	360 000	160 000
Overkurs		9 809 521	12 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 169 521</b>	<b>12 790 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 286 291	
Udekket tap			9 120 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-9 120 479</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 455 812</b>	<b>3 669 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	187 496 174	177 400 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 264 908	11 786 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 761 082</b>	<b>189 186 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 761 082</b>	<b>189 186 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 388	1 166 129
Skyldig offentlige avgifter		60 140	56 873
Annen kortsiktig gjeld		1 459 711	6 409 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 239</b>	<b>7 632 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 522 321</b>	<b>196 818 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 978 133</b>	<b>200 487 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		187 496 174	177 400 000



Organisasjonsnr: 923 555 110  
STORD HELSEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Lyssand  
2025-09-01

 BankID Signing  
Erling Prestbø  
2025-09-01

 BankID Signing  
Silje Tyse  
2025-09-01

 BankID Signing  
Kurt Arne Tyse  
2025-09-01

 BankID Signing  
Karl Høie  
2025-09-02

# Stord Helsepark AS

(Org.nr. 923 555 110)

## Årsregnskap 2024



## RESULTATREGNSKAP

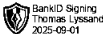
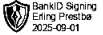
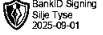
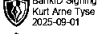
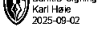
### STORD HELSEPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		16 236 036	17 991 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 236 036</b>	<b>17 991 299</b>
Lønnskostnad	1	116 950	815 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 190 000	4 085 519
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 256 400	6 640 453
Annen driftskostnad		2 571 494	2 241 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 622 045</b>	<b>13 783 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 513 991</b>	<b>4 208 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 674	408 788
Annen finansinntekt		2 901	47
Annen rentekostnad		581 955	11 054 504
Annen finanskostnad		321	573 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 327 700</b>	<b>-11 219 643</b>
Resultat før skattekostnad	2	2 286 291	-7 011 506
<b>Årsresultat</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 286 291	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 011 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 286 291</b>	<b>-7 011 506</b>



### BALANSE

#### STORD HELSEPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	196 578 541	190 923 171
Anlegg under utførelse		1 383 340	1 460 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	829 278	938 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 791 159</b>	<b>193 322 040</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 159</b>	<b>193 322 040</b>
	 Thomas Lyssand 2025-09-01		
	 Erling Prestbe 2025-09-01		
	 Sille Tysse 2025-09-01		
	 Kurt Arne Tysse 2025-09-01		
	 Karl Håre 2025-09-02		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	263 533	178 675
Andre kortsiktige fordringer		307 396	262 888
Konsernfordringer		217 387	14 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 316</b>	<b>455 711</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 398 657	6 710 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 186 974</b>	<b>7 165 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>206 978 133</b>	<b>200 487 943</b>



## BALANSE

### STORD HELSEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	360 000	160 000
Overkurs		9 809 521	12 630 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 169 521</strong>	<strong>12 790 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 286 291	0
Udekket tap		0	-9 120 479
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 286 291</strong>	<strong>-9 120 479</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>155 812</strong>	<strong>3 669 521</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	187 496 174	177 400 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 264 908	11 786 022
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>192 761 082</strong>	<strong>189 186 022</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		241 388	1 166 129
Skyldig offentlige avgifter		60 140	56 873
Annen kortsiktig gjeld		1 459 711	6 409 398
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 761 239</strong>	<strong>7 632 400</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>194 522 321</strong>	<strong>196 818 422</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>206 978 133</strong>	<strong>200 487 943</strong>
Pantstillelser		187 496 174	177 400 000

01.09.2025  
Styret i Stord Helsepark AS

Karl Høie  
styreleder

Kurt Arne Tyse  
styremedlem


Thomas Lyssand  
styremedlem

Erling Prestbø  
styremedlem

Silje Tyse  
daglig leder



## Noter 2024 Stord Helsepark AS

 BankID Signing  
Thomas Lyssand  
2025-09-01

 BankID Signing  
Erling Prestbø  
2025-09-01

 BankID Signing  
Silje Tyse  
2025-09-01

 BankID Signing  
Kurt Arne Tyse  
2025-09-01

 BankID Signing  
Karl Høie  
2025-09-02

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Varelager

Varelager er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnader


Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	102 498	901 808
Arbeidsgiveravgift	14 453	129 114
Andre ytelser	0	-215 392
<b>Sum</b>	<b>116 950</b>	<b>815 530</b>

0 1

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Lønnskostnader omfatter feriepenger og godtgjørelse til styret.



## Noter 2024 Stord Helsepark AS

 BankID Signing  
Thomas Lyssand  
2025-09-01

 BankID Signing  
Erling Prestbø  
2025-09-01

 BankID Signing  
Silje Tyse  
2025-09-01

 BankID Signing  
Kurt Arne Tyse  
2025-09-01

 BankID Signing  
Karl Høie  
2025-09-02

### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Værlige driftsmidler	15 854 901	8 646 305	-7 208 596
Fordringer	0	30	30
Saldo gevinst- og tapskonto	0	-21 968	-21 968
Negativ saldo på gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	15 854 901	8 624 367	-7 230 534
Underskudd til fremføring	-22 669 691	-17 725 449	4 944 242
Avskåret rentefragrad til fremføring	-12 000	-12 000	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-6 826 790	-9 113 082	-2 286 292

**Utsatt skattefordel/Utsatt skatt** 22 % 0 0 0

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 286 291	-7 011 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-7 230 534	3 399 343
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt ( <b>Skattemessig resultat</b> )	-4 944 242	-3 612 163

### Skattekostnad

Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0
Koreksjon tidligere års skatt	0	0
Skatt på konsemlbidrag	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	160 000	0	12 630 000	-9 120 479	3 669 521
Årsresultat		2 286 291			2 286 291
Gjeldskonvertering	200 000		6 300 000		6 500 000
Disponering			-9 120 479	9 120 479	0
Egenkapital 31.12.24	<b>360 000</b>	<b>2 286 291</b>	<b>9 809 521</b>	<b>0</b>	<b>12 455 812</b>



## Noter 2024 Stord Helsepark AS

 BankID Signing  
Thomas Lyssand  
2025-09-01

 BankID Signing  
Erling Prestbø  
2025-09-01

 BankID Signing  
Silje Tyse  
2025-09-01

 BankID Signing  
Kurt Arne Tyse  
2025-09-01

 BankID Signing  
Karl Høie  
2025-09-02

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter, bygninger o.a	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Kostpris 1.1	205 755 004	1 142 624	206 897 628
+ tilgang i året	9 907 231	0	9 907 231
- avgang i året	-4 551 213	0	-4 551 213
Kostpris 31.12	211 111 022	1 142 624	212 253 646
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 731 286	203 844	6 731 286
+ årets ordinære avskrivninger	4 080 500	109 500	4 080 500
+ nedskrevet saldo	6 640 453	0	6 640 453
- Oppjustert saldo	-4 303 102	0	-4 303 102
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	13 149 137	313 344	13 462 481
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	197 961 881	829 278	198 791 159

### Note 5 - Kundefordringer/Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 360.000,- fordelt på 400 aksjer á kr. 900,- Aksjene eies pr. 31.12.24 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
LT Gruppen AS	300	75 %
Lyssand Holding AS	80	20 %
Leda Invest AS	20	5 %
	400	100 %

### Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2024	2023
Langsiktig lån	187 496 174	2 575 000
	<b>187 496 174</b>	<b>2 575 000</b>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	198 791 159	193 322 040
	<b>198 791 159</b>	<b>193 322 040</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld til eiere

	Mellomv. 31.12.2024	Mellomv. 31.12.2023	Renter 2024
Lån til aksjonærer/tilknytteta selskap LT Gruppen AS	5 264 908	8 931 022	0



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Helsepark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Helsepark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Berger	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Kristvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: BX182\_169XS-6R0GM-C9AO4-6D46M-HH1577



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 2. september 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXJ82\_J69XS-6R0GM-C9AO4-6D46M-HH1577



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-09-02 13:32:51 UTC



## Hauge, Willy

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-09-02 13:32:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXJ8Z-J69XS-6R0GM-C9AO4-6D4BM-HH5T7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillistjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.