



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Ivarsons gate 3
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lahti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		80 000
Annen driftskostnad	4	70 248	47 208
Sum kostnader		70 248	127 208
Driftsresultat		25 752	-31 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	1 991
Annen finansinntekt		2 018	
Sum finansinntekter		2 194	1 991
Annen rentekostnad	1	8 967	11 799
Sum finanskostnader		8 967	11 799
Netto finans		-6 773	-9 808
Ordinært resultat før skattekostnad		18 980	-41 017
Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 139	8 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 841	-49 592
Årsresultat		14 841	-49 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 841	-49 592
Sum overføringer og disponeringer		14 841	-49 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	854 778	854 778
Sum varige driftsmidler		854 778	854 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	364 270	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	44 000	364 270
Sum finansielle anleggsmidler		408 270	364 270
Sum anleggsmidler		1 263 048	1 219 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 958
Sum fordringer			1 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 347	1 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 347	1 519
Sum omløpsmidler		16 347	3 477
SUM EIENDELER		1 279 395	1 222 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	207 915	193 075
Sum opptjent egenkapital		207 915	193 075
Sum egenkapital	10	237 915	223 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	987 342	940 875
Sum annen langsiktig gjeld		987 342	940 875
Sum langsiktig gjeld		987 342	940 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	4 138	8 575
Annen kortsiktig gjeld	1	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		54 138	58 575
Sum gjeld		1 041 480	999 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 395	1 222 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361881

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Ivarsons gate 3
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lahti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 197 457
LAHTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		80 000
Annen driftskostnad	4	70 248	47 208
Sum kostnader		70 248	127 208
Driftsresultat		25 752	-31 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	1 991
Annen finansinntekt		2 018	
Sum finansinntekter		2 194	1 991
Annen rentekostnad	1	8 967	11 799
Sum finanskostnader		8 967	11 799
Netto finans		-6 773	-9 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 139	8 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 841	-49 592
Årsresultat		14 841	-49 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 841	-49 592
Sum overføringer og disponeringer		14 841	-49 592



Organisasjonsnr: 998 197 457
LAHTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	854 778	854 778
Sum varige driftsmidler		854 778	854 778

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	364 270	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	44 000	364 270
Sum finansielle anleggsmidler		408 270	364 270

Sum anleggsmidler		1 263 048	1 219 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 958
Sum fordringer			1 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 347	1 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 347	1 519

Sum omløpsmidler		16 347	3 477
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		1 279 395	1 222 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	207 915	193 075
Sum opptjent egenkapital		207 915	193 075



Sum egenkapital	10	237 915	223 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	987 342	940 875
Sum annen langsiktig gjeld		987 342	940 875
Sum langsiktig gjeld		987 342	940 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	4 138	8 575
Annen kortsiktig gjeld	1	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		54 138	58 575
Sum gjeld		1 041 480	999 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 395	1 222 525



Organisasjonsnr: 998 197 457
LAHTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAHTI TOVE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Othalo AS	74.94%	74.94%	76000.00	-648000.00
Amundsen Explorer -as	33.33%	33.33%	241590.00	115160.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapsloven § 3-4, 4. ledd.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Noter 2020 LAHTI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investering i aksjer er vurdert til kostpris.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har gjeld til aksjonær og nærstående totalt på kr 1 037 342. Gjeld til nærstående er renteberegnet.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	934 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	934 778
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(80 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(80 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	854 778

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Othalo AS	Kleppestø	74,94%	76 000*	-648 000*

* Selskapet har ikke avlagt 2020 regnskapet enda, tall tilhører 2019.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Ingen interne transaksjoner.	0	

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Amundsen Explorer AS	Vardø	33,33%	241 590	115 160

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LAHTI TOVE	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	193 075	223 075
Årets resultat		14 841	14 841
Egenkapital 31.12.2020	30 000	207 915	237 915

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(80 000)	(80 000)	0
Netto forskjeller	(80 000)	(80 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 000	80 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 600

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 980	(41 017)
+/- Permanente forskjeller	(173)	(4)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		80 000
Årets skattegrunnlag	18 807	38 979
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 138	8 575
Sum	4 138	8 575
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 139	8 575
Betalbar skatt i skattekostnad	4 138	8 575
Betalbar skatt i balansen	4 138	8 575