



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 600	3 120 312
Sum inntekter		3 354 600	3 120 312
Kostnader			
Ordinær avskrivning		820 709	820 709
Annen driftskostnad		382 020	285 194
Sum kostnader		1 202 729	1 105 903
Driftsresultat		2 151 871	2 014 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 477	97 597
Sum finansinntekter		274 477	97 597
Annen rentekostnad		542	112
Sum finanskostnader		542	112
Netto finans		273 935	97 485
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425 805	2 111 894
Skattekostnad på resultat		533 797	464 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 008	1 647 253
Årsresultat		1 892 008	1 647 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892 008	1 647 253
Totalresultat		1 892 008	1 647 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 892 008	1 647 253
Sum overføringer og disponeringer		1 892 008	1 647 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		29 655 579	29 204 178
Sum varige driftsmidler		29 655 579	29 204 178
Sum anleggsmidler		29 655 579	29 204 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 084	
Andre kortsiktige fordringer		7 295 940	5 765 505
Sum fordringer		7 362 024	5 765 505
Sum omløpsmidler		7 362 024	5 765 505
SUM EIENDELER		37 017 603	34 969 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (360 aksjer á kr 500)		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		21 002 424	21 002 424
Sum innskutt egenkapital		21 182 424	21 182 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 537 633	11 645 625
Sum opptjent egenkapital		13 537 633	11 645 625
Sum egenkapital		34 720 057	32 828 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 651 609	1 643 159
Sum avsetninger for forpliktelser		1 651 609	1 643 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 651 609	1 643 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 714	55 511
Betalbar skatt		525 347	442 964
Annen kortsiktig gjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		645 936	498 475
Sum gjeld		2 297 546	2 141 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 017 603	34 969 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514525

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 600	3 120 312
Sum inntekter		3 354 600	3 120 312
Kostnader			
Ordinær avskrivning		820 709	820 709
Annen driftskostnad		382 020	285 194
Sum kostnader		1 202 729	1 105 903
Driftsresultat		2 151 871	2 014 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 477	97 597
Sum finansinntekter		274 477	97 597
Annen rentekostnad		542	112
Sum finanskostnader		542	112
Netto finans		273 935	97 485
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425 805	2 111 894
Skattekostnad på resultat		533 797	464 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 008	1 647 253
Årsresultat		1 892 008	1 647 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892 008	1 647 253
Totalresultat		1 892 008	1 647 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 892 008	1 647 253
Sum overføringer og disponeringer		1 892 008	1 647 253



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

29 655 579 29 204 178
29 655 579 29 204 178

Sum anleggsmidler

29 655 579 29 204 178

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

66 084
7 295 940 5 765 505
7 362 024 5 765 505

Sum omløpsmidler

7 362 024 5 765 505

SUM EIENDELER

37 017 603 34 969 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (360
aksjer á kr 500)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

180 000 180 000
21 002 424 21 002 424
21 182 424 21 182 424

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

13 537 633 11 645 625
13 537 633 11 645 625

Sum egenkapital

34 720 057 32 828 048

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

1 651 609 1 643 159
1 651 609 1 643 159

Sum langsiktig gjeld

1 651 609 1 643 159



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 714	55 511
Betalbar skatt	525 347	442 964
Annen kortsiktig gjeld	7 875	
Sum kortsiktig gjeld	645 936	498 475
Sum gjeld	2 297 546	2 141 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 017 603	34 969 683



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Alsaker, Geir	BANKID	23-05-2024 12:23
Solheim, Hege	BANKID	24-05-2024 10:01
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID	24-05-2024 08:35
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	23-05-2024 15:21

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Gaupemyr Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinnekt	2	3 354 600	3 120 312
Sum driftsinnekt		3 354 600	3 120 312
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	382 020	285 194
Ordinær avskrivning	5	820 709	820 709
Sum driftskostnader		1 202 729	1 105 903
Driftsresultat		2 151 871	2 014 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		274 477	97 597
Rentekostnader		542	112
Netto finansinntekter		273 935	97 485
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425 805	2 111 894
Skattekostnad	4	533 797	464 641
Årsresultat		1 892 008	1 647 253
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 892 008	1 647 253
Overføringer og disponeringer		1 892 008	1 647 253



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	29 655 579	29 204 178
Sum varige driftsmidler		29 655 579	29 204 178
Sum anleggsmidler		29 655 579	29 204 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	66 084	0
Andre fordringer	8, 9	7 295 940	5 765 505
Sum fordringer		7 362 024	5 765 505
Sum omløpsmidler		7 362 024	5 765 505
SUM EIENDELER		37 017 603	34 969 683



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 002 424	21 002 424
Sum innskutt egenkapital		21 182 424	21 182 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 537 633	11 645 625
Sum opptjent egenkapital		13 537 633	11 645 625
Sum egenkapital		34 720 057	32 828 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 651 609	1 643 159
Sum avsetning for forpliktelser		1 651 609	1 643 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	112 714	55 511
Betalbar skatt	4	525 347	442 964
Annen kortsiktig gjeld		7 875	0
Sum kortsiktig gjeld		645 936	498 475
Sum gjeld		2 297 546	2 141 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 017 603	34 969 683

Oslo, 30. april 2024
I styret for Gaupemyr Eiendom AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Geir Alsaker
Styremedlem

Hege Solheim
Styremedlem

Enk Hørne Olsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget til transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Gaupemyr Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 354 600 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	525 347	442 984
Endring utsatt skatt	8 450	21 678
Skattekostnad ordinært resultat	533 797	464 641

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 425 805	2 111 894
Endring i midlertidige forskjeller	-38 408	-98 535
Permanente forskjeller	542	112
Årets skattegrunnlag	2 387 939	2 013 471

Betalbar skatt	525 347	442 984
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	7 507 313	7 468 905
Netto midlertidige forskjeller	7 507 313	7 468 905

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	1 651 609	1 643 159
--	------------------	------------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	1 643 159	1 621 482
Innregnet mot resultat	8 450	21 678
Balanse 31.12	1 651 609	1 643 159

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	47 938 222
Årets tilgang	1 272 111
Anskaffelseskost 31.12.2023	49 210 333

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	18 734 043
Årets avskrivninger	820 709
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	19 554 752
Bokført verdi 31.12.2023	29 655 579

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 360 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 180 000. Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	180 000	21 002 424	11 645 625	32 828 048
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 892 008	1 892 008
Egenkapital 31.12.20	180 000	21 002 424	13 537 633	34 720 057

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer 2023	2022	Andre kortsiktige fordringer 2023	2022
Foretak i samme kons	66 084	0	7 142 614	5 698 678
			Leverandørgjeld	
Foretak i samme kons			61 159	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eien

Navn Dato
Alsaker, Geir 2024-05-23

Identifikasjon
 bankID™ Alsaker, Geir

Navn Dato
Solheim, Hege 2024-05-24

Identifikasjon
 bankID™ Solheim, Hege

Navn Dato
HALVORSEN, ØYSTEIN 2024-05-24

Identifikasjon
 bankID™ HALVORSEN, ØYSTEIN

Navn Dato
Olsen, Erik Hørne 2024-05-23

Identifikasjon
 bankID™
PA MOBIL Olsen, Erik Hørne



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaupemyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaupemyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: FZFE-OPCOP-UQCKM-ONAEX-SZDPX-JZXU4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gaupemyr Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZFE-OPCOP-UQCKM-ONAEX-SZDPX-JZXJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: FZFE-OPCOP-UQCMM-ONAEX-SZDPX-JXU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>