



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 272 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Kingeveien 59
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 783 691	47 815 555
Sum inntekter		57 783 691	47 815 555
Kostnader			
Varekostnad		2 666 301	2 148 229
Lønnskostnad	1	35 431 948	31 520 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 986	808 766
Annen driftskostnad	1	12 489 969	6 764 368
Sum kostnader		51 461 203	41 241 510
Driftsresultat		6 322 488	6 574 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 182	3 578
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 762	
Sum finansinntekter		178 944	3 578
Annen rentekostnad		8 083	46 017
Sum finanskostnader		8 083	46 017
Netto finans		170 861	-42 439
Ordinært resultat før skattekostnad		6 493 349	6 531 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 393 227	1 439 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 100 122	5 091 956
Årsresultat		5 100 122	5 091 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 100 122	5 091 956
Totalresultat		5 100 122	5 091 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 900 210	1 120 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	199 912	3 971 334
Sum overføringer og disponeringer		5 100 122	5 091 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	6 443 786	6 532 677
Sum varige driftsmidler		6 443 786	6 532 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 200	6 200
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	6 200
Sum anleggsmidler		6 449 986	6 538 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	150 000	150 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 617 196	5 608 542
Andre kortsiktige fordringer		750 069	820 832
Konsernfordringer	6	14 808 821	4 873 653
Sum fordringer		20 176 086	11 303 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			420 543
Sum investeringer			420 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 092 348	1 098 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 348	1 098 835
Sum omløpsmidler		21 418 434	12 972 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		27 868 420	19 511 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	571 914	571 914
Sum innskutt egenkapital		721 914	721 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 582 239	5 382 327
Sum opptjent egenkapital		5 582 239	5 382 327
Sum egenkapital		6 304 153	6 104 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 256	46 140
Sum avsetninger for forpliktelser		57 256	46 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 256	46 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 301	6 324
Leverandørgjeld		946 983	611 924
Betalbar skatt	3		1 095 173
Skyldig offentlige avgifter		1 802 930	1 791 252
Kortsiktig konserngjeld	6	11 246 865	4 964 544
Annen kortsiktig gjeld		7 507 933	4 891 684
Sum kortsiktig gjeld		21 507 011	13 360 901
Sum gjeld		21 564 267	13 407 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 868 420	19 511 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844993

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 272 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Kingeveien 59
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 888 272 542
VILLA SKAAR JEVNAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 783 691	47 815 555
Sum inntekter		57 783 691	47 815 555
Kostnader			
Varekostnad		2 666 301	2 148 229
Lønnskostnad	1	35 431 948	31 520 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 986	808 766
Annen driftskostnad	1	12 489 969	6 764 368
Sum kostnader		51 461 203	41 241 510
Driftsresultat		6 322 488	6 574 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 182	3 578
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 762	
Sum finansinntekter		178 944	3 578
Annen rentekostnad		8 083	46 017
Sum finanskostnader		8 083	46 017
Netto finans		170 861	-42 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 393 227	1 439 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 100 122	5 091 956
Årsresultat		5 100 122	5 091 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 100 122	5 091 956
Totalresultat		5 100 122	5 091 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 900 210	1 120 622
Avsatt til annen egenkapital	4	199 912	3 971 334
Sum overføringer og disponeringer		5 100 122	5 091 956





Organisasjonsnr: 888 272 542
VILLA SKAAR JEVNAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	6 443 786	6 532 677
Sum varige driftsmidler		6 443 786	6 532 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 200	6 200
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	6 200
Sum anleggsmidler		6 449 986	6 538 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	150 000	150 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 617 196	5 608 542
Andre kortsiktige fordringer		750 069	820 832
Konsernfordringer	6	14 808 821	4 873 653
Sum fordringer		20 176 086	11 303 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			420 543
Sum investeringer			420 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 092 348	1 098 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 348	1 098 835
Sum omløpsmidler		21 418 434	12 972 406
SUM EIENDELER		27 868 420	19 511 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	571 914	571 914
Sum innskutt egenkapital		721 914	721 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 582 239	5 382 327
Sum opptjent egenkapital		5 582 239	5 382 327
Sum egenkapital		6 304 153	6 104 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 256	46 140
Sum avsetninger for forpliktelser		57 256	46 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 256	46 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 301	6 324
Leverandørgjeld		946 983	611 924
Betalbar skatt	3		1 095 173
Skyldig offentlige avgifter		1 802 930	1 791 252
Kortsiktig konserngjeld	6	11 246 865	4 964 544
Annen kortsiktig gjeld		7 507 933	4 891 684
Sum kortsiktig gjeld		21 507 011	13 360 901
Sum gjeld		21 564 267	13 407 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 868 420	19 511 283



Organisasjonsnr: 888 272 542
VILLA SKAAR JEVNAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
64.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Villa Skaar Jevnaker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: K1M5X5-V1J5C-10BQJ-Y0WJJB-8HBL5-A2XTD

Org.nr.: 888 272 542



Resultatregnskap

Villa Skaar Jevnaker AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		57 783 691	47 815 555
Sum driftsinntekter		57 783 691	47 815 555
Varekostnad		2 666 301	2 148 229
Lønnskostnad	1	35 431 948	31 520 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 986	808 766
Annen driftskostnad	1	12 489 969	6 764 368
Sum driftskostnader		51 461 203	41 241 510
Driftsresultat		6 322 488	6 574 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 182	3 578
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 762	0
Annen rentekostnad		8 083	46 017
Resultat av finansposter		170 861	-42 439
Ordinært resultat før skattekostnad		6 493 349	6 531 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 393 227	1 439 649
Ordinært resultat		5 100 122	5 091 956
Årsresultat		5 100 122	5 091 956
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 900 210	1 120 622
Avsatt til annen egenkapital	4	199 912	3 971 334
Sum overføringer		5 100 122	5 091 956

Penneo Dokumentnøkkel: KIMSXS-VJISQ-IOBQJ-YOWJIB-8HBL5-AZXTD



Balanse

Villa Skaar Jevnaker AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	6 443 786	6 532 677
Sum varige driftsmidler		6 443 786	6 532 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 200	6 200
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	6 200
Sum anleggsmidler		6 449 986	6 538 877
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	150 000	150 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 617 196	5 608 542
Konsernfordring	6	14 808 821	4 873 653
Andre kortsiktige fordringer		750 069	820 832
Sum fordringer		20 176 086	11 303 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	420 543
Sum investeringer		0	420 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 092 348	1 098 835
Sum omløpsmidler		21 418 434	12 972 406
Sum eiendeler		27 868 420	19 511 283

Penneo Dokumentnøkkel: KIMSXS-VJIS0-IOBQI-YOWJIB-8HBL5-AZXTD



Balanse

Villa Skaar Jevnaker AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	571 914	571 914
Sum innskutt egenkapital		721 914	721 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 582 239	5 382 327
Sum opptjent egenkapital		5 582 239	5 382 327
Sum egenkapital		6 304 153	6 104 241
Gjeld			
Utsatt skatt	3	57 256	46 140
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 301	6 324
Leverandørgjeld		946 983	611 924
Betalbar skatt	3	0	1 095 173
Skyldig offentlige avgifter		1 802 930	1 791 252
Konserngjeld	6	11 246 865	4 964 544
Annen kortsiktig gjeld		7 507 933	4 891 684
Sum kortsiktig gjeld		21 507 011	13 360 901
Sum gjeld		21 564 267	13 407 041
Sum egenkapital og gjeld		27 868 420	19 511 283

Penneo Dokumentnøkkel: KIM5XS-VJISO-IOBQI-YOWJIB-8HBL5-AZXTD



Balanse

Villa Skaar Jevnaker AS

Jevnaker, 16.06.2022

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Marianne Gagnum
styremedlem

Christian Wessel
styremedlem

Aud Cecilie Østby
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K1M5X5-VJ150-10BQF-Y0WJJB-8HBL5-A2XTD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	30 573 560	27 577 539
Arbeidsgiveravgift	4 437 549	3 459 376
Pensjonskostnader	2 551 936	1 631 163
Andre ytelser	-2 131 098	-1 147 930
Sum	35 431 948	31 520 147

Selskapet har i 2021 sysselsatt 62 årsverk mot 50 årsverk i 2020.

Note 2 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 890 179	2 357 556	11 247 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	482 647	301 448	784 095
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 372 826	2 659 004	12 031 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 422 707	2 165 337	5 588 044
Bokført verdi per 31.12.2021	5 950 119	493 667	6 443 786
Årets avskrivninger	693 856	179 130	872 986
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: KIMSXS-VJISQ-IBQJ-YOWJB-8HBL5-AZXTD



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 382 111	1 411 247	
Endring i utsatt skatt	11 116	28 402	
Skattekostnad ordinært resultat	1 393 227	1 439 649	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 493 349	6 531 605	
Permanente forskjeller	-160 504	12 254	
Endring i midlertidige forskjeller	-50 524	-129 100	
Avgitt konsernbidrag	-6 282 321	-1 436 696	
Skattepliktig inntekt	0	4 978 063	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 382 111	1 411 246	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 382 111	-316 073	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 095 173	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	6 493 349	6 531 605	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 428 537	1 436 953	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-35 311	2 696	
Sum	1 393 226	1 439 649	
Effektiv skattesats	21,5 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	260 253	209 729	-50 524
Sum	260 253	209 729	-50 524
Grunnlag for utsatt skatt	260 253	209 729	-50 524
Utsatt skatt (22 %)	57 256	46 140	-11 115

Penneo Dokumentnøkkel: KIMSXS-VJ150-10BQJ-Y0WJIB-8HBL5-AZXTD

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	150 000	571 914	5 382 327	6 104 241
Årets resultat			5 100 122	5 100 122
Avgitt konsernbidrag			4 900 210	4 900 210
Pr 31.12.2021	150 000	571 914	5 582 239	6 304 154



Note 5 Pantstillelser

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Driftstilbehør	6 449 986	6 538 877
Varelager	150 000	150 000
Kundefordringer	4 617 196	5 598 792
Sum	11 217 182	12 287 669

Som sikkerhet for et hvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 6 er det tatt sikkerhet i eiendeler over.

I tillegg har selskapet solidarisk med resten av konsernet stilt kausjon oppad begrenset til 15 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	14 808 821	4 873 653
Gjeld	2021	2020
Skaar Omsorg AS	4 926 814	4 926 814
Viventas AS	37 730	37 730
Villa Skaar Sylling AS	6 282 321	0
Sum	11 246 865	4 964 544

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 090 142.

Villa Skaar Jevnaker AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Skaar Jevnaker AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaar Omsorg AS	150	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

På vegne av: Villa Skaar Jevnaker AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-22 11:43:16 UTC



Christian Wessel

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Jevnaker AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-22 12:21:17 UTC



Aud Cecilie Østby

Daglig leder

På vegne av: Villa Skaar Jevnaker AS

Serienummer: 9578-5997-4-429141

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-24 11:48:48 UTC



Marianne Gagnum

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Jevnaker AS

Serienummer: 9578-5997-4-633244

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-28 05:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM5X5-VJ50-0BQJ-Y0WJIB-8HBL5-AZXTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Jevnaker AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Skaar Jevnaker AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttnokke: 7BMOX-VNQP7-LQCN6-V8Y5M-WZ47U-VH8SO



Uavhengig revisors beretning - Villa Skaar Jevnaker AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. juni 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7BMOX-VNQ7-LQCN6-V8YSM-WZ47U-VH8SO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 14:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BMOX-VNQP7-LQCN6-V8Y5M-WZ47U-VH8SO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>