



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		31 070	28 534
Sum inntekter		31 070	28 534
Kostnader			
Andre driftskostnader		67 883	4 094
Sum kostnader		67 883	4 094
Driftsresultat		-36 814	24 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	24
Sum finansinntekter		484	24
Annen rentekostnad		12 181	17 763
Sum finanskostnader		12 181	17 763
Netto finans		-11 697	-17 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 511	6 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 511	6 701
Årsresultat		-48 511	6 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 511	6 701
Totalresultat		-48 511	6 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 511	6 701
Sum overføringer og disponeringer		-48 511	6 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	5	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		515 978	515 978
Sum anleggsmidler		515 978	515 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 565	25 553
Sum fordringer		7 565	25 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		193 370	181 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 370	181 040
Sum omløpsmidler		200 935	206 593
SUM EIENDELER		716 914	722 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 342	184 831
Sum opptjent egenkapital		-233 342	-184 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-203 342	-154 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 003	
Annen kortsiktig gjeld	4	890 253	877 402
Sum kortsiktig gjeld		920 256	877 402
Sum gjeld		920 256	877 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 914	722 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674585

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		31 070	28 534
Sum inntekter		31 070	28 534
Kostnader			
Andre driftskostnader		67 883	4 094
Sum kostnader		67 883	4 094
Driftsresultat		-36 814	24 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	24
Sum finansinntekter		484	24
Annen rentekostnad		12 181	17 763
Sum finanskostnader		12 181	17 763
Netto finans		-11 697	-17 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 511	6 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 511	6 701
Årsresultat		-48 511	6 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 511	6 701
Totalresultat		-48 511	6 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 511	6 701
Sum overføringer og disponeringer		-48 511	6 701



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	5	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		515 978	515 978
Sum anleggsmidler		515 978	515 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 565	25 553
Sum fordringer		7 565	25 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		193 370	181 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 370	181 040
Sum omløpsmidler		200 935	206 593
SUM EIENDELER		716 914	722 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 342	184 831
Sum opptjent egenkapital		-233 342	-184 831
Sum egenkapital		-203 342	-154 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 003	
Annen kortsiktig gjeld	4	890 253	877 402
Sum kortsiktig gjeld		920 256	877 402



Sum gjeld	920 256	877 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 914	722 571



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

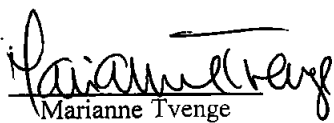
**STRØMSKOG EIENDOM AS**


Balanse pr. 31. desember

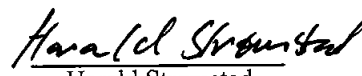
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Pågående prosjekt	5	515 978	515 978
Sum anleggsmidler		515 978	515 978
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 565	25 553
Bankinnskudd		193 370	181 040
Sum omløpsmidler		200 935	206 593
SUM EIENDELER		716 914	722 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-233 342	-184 831
Sum opptjent egenkapital		-233 342	-184 831
Sum egenkapital		-203 342	-154 831
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 003	0
Annen kortsiktig gjeld	4	890 253	877 402
Sum kortsiktig gjeld		920 256	877 402
Sum gjeld		920 256	877 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 914	722 571

Oslo, 22.06.2022

Styret i STRØMSKOG EIENDOM AS


Marianne Tvenge
Styrets leder


Torstein Tvenge
Styremedlem


Harald Strømstad
Daglig leder

STRØMSKOG EIENDOM AS organisasjonsnummer 919 911 174



STRØMSKOG EIENDOM AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		31 070	28 534
Sum driftsinntekter		31 070	28 534
Andre driftskostnader		67 883	4 094
Sum driftskostnader		67 883	4 094
Driftsresultat		-36 814	24 440
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		484	24
Rentekostnader		-12 181	-17 763
Resultat av finansposter		-11 697	-17 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 511	6 701
Årets resultat		-48 511	6 701
Overføringer			
Overført til udekket tap		-48 511	6 701
Sum overføringer		-48 511	6 701

STRØMSKOG EIENDOM AS organisasjonsnummer 919 911 174



STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-48 511	6 701
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-6 701
Skattegrunnlag	<u>-48 511</u>	<u>0</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-233 342	-184 831
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>-233 342</u>	<u>-184 831</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-51 335</u>	<u>-40 663</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen med verdi.

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 2021	30 000	-184 831	-154 831
Årets resultat		-48 511	-48 511
Egenkapital 31. 12. 2021	30 000	-233 342	-203 342

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 30.000 aksjer à kr 1.
En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

) Fram Realinvest AS, kontrolleres av styremedlem	100 %
---	-------

Selskapet er inne i en forprosjektering vedr utbygging av boligeiendommer
Forprosjekteringen har ført til at aksjekapitalen er tapt. Styret mener
likevel at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet har kun gjeld til morselskapet.

NOTE 4 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til morselskapet	<u>-864 030</u>
------------------------	-----------------

Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.
Det er beregnet 1,43 % rente.

NOTE 5 - PÅGÅENDE PROSJEKT

Selskapet er inne i en forprosjektering vedrørende utbygging av boligeiendommer
ved Konnerud i Drammen kommune.