



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 179 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	1 120 361	1 098 354
Sum kostnader		1 120 361	1 098 354
Driftsresultat		-1 120 361	-1 098 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 442 132	1 549 753
Annen renteinntekt	8	28 036	5 654
Sum finansinntekter		1 470 168	1 555 407
Netto finans		1 470 168	1 555 407
Ordinært resultat før skattekostnad		349 807	457 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 807	457 053
Årsresultat		349 807	457 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	194 594 105	245 188 848
Lån til foretak i samme konsern	11	32 062 681	26 911 593
Sum finansielle anleggsmidler		226 656 786	272 100 441
Sum anleggsmidler		226 656 786	272 100 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	1 735	483
Sum fordringer		1 735	483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 038 306	3 131 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 038 306	3 131 038
Sum omløpsmidler		9 040 041	3 131 521
SUM EIENDELER		235 696 827	275 231 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 221 600	1 221 600
Overkurs		240 609 200	280 609 200
Sum innskutt egenkapital		241 830 800	281 830 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		10 675 709	11 025 516
Sum opptjent egenkapital		-10 675 709	-11 025 516
Sum egenkapital	15	231 155 091	270 805 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	
Annen kortsiktig gjeld	7,13	4 540 891	4 426 678
Sum kortsiktig gjeld		4 541 736	4 426 678
Sum gjeld		4 541 736	4 426 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 696 827	275 231 962



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 997 388	59 758 199
Sum inntekter		64 997 388	59 758 199
Kostnader			
Lønnskostnad	6	279 545	279 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	20 972 878	20 825 982
Annen driftskostnad	5,6,7	45 816 489	16 300 030
Sum kostnader		67 068 912	37 405 557
Driftsresultat		-2 071 524	22 352 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 099 946	629 215
Sum finansinntekter		1 099 946	629 215
Annen rentekostnad	8	22 700 674	21 149 943
Sum finanskostnader		22 700 674	21 149 943
Netto finans		-21 600 728	-20 520 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 672 252	1 831 914
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 899 137	-1 087 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 773 115	2 919 537
Årsresultat		-17 773 115	2 919 537



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	76 903 694	78 862 962
Sum immaterielle eiendeler		76 903 694	78 862 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	926 896 861	942 504 525
Maskiner og anlegg		60 447	75 559
Sum varige driftsmidler		926 957 308	942 580 084
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	6 411 652	6 653 351
Sum finansielle anleggsmidler		6 411 652	6 653 351
Sum anleggsmidler		1 010 272 654	1 028 096 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	1 384 660	2 541 498
Sum fordringer		1 384 660	2 541 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 314 339	40 191 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 314 339	40 191 859
Sum omløpsmidler		22 698 999	42 733 357
SUM EIENDELER		1 032 971 653	1 070 829 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 221 600	1 221 600
Overkurs		240 609 200	280 609 200
Sum innskutt egenkapital		241 830 800	281 830 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 866 262	34 639 374
Sum opptjent egenkapital		16 866 262	34 639 374
Sum egenkapital	15	258 697 062	316 470 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	92 717 689	98 616 826
Andre avsetninger for forpliktelser	16	3 697 045	3 890 205
Sum avsetninger for forpliktelser		96 414 734	102 507 031
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	17	500 000 000	500 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	119 837 500	129 837 499
Øvrig langsiktig gjeld			1 965 802
Sum annen langsiktig gjeld		619 837 500	631 803 301
Sum langsiktig gjeld		716 252 234	734 310 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947 794	104 231
Annen kortsiktig gjeld	7,13,1 7	57 074 563	19 945 017
Sum kortsiktig gjeld		58 022 357	20 049 248
Sum gjeld		774 274 591	754 359 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 971 653	1 070 829 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400988

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 120 361	1 098 354
Sum kostnader		1 120 361	1 098 354
Driftsresultat		-1 120 361	-1 098 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 442 132	1 549 753
Annen renteinntekt	8	28 036	5 654
Sum finansinntekter		1 470 168	1 555 407
Netto finans		1 470 168	1 555 407
Ordinært resultat før skattekostnad		349 807	457 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 807	457 053
Årsresultat		349 807	457 053



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	194 594 105	245 188 848
Lån til foretak i samme konsern	11	32 062 681	26 911 593
Sum finansielle anleggsmidler		226 656 786	272 100 441
Sum anleggsmidler		226 656 786	272 100 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	1 735	483
Sum fordringer		1 735	483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 038 306	3 131 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 038 306	3 131 038
Sum omløpsmidler		9 040 041	3 131 521

SUM EIENDELER 235 696 827 275 231 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	1 221 600	1 221 600
Overkurs		240 609 200	280 609 200
Sum innskutt egenkapital		241 830 800	281 830 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 675 709	11 025 516
Sum opptjent egenkapital		-10 675 709	-11 025 516

Sum egenkapital 15 231 155 091 270 805 284

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	
Annen kortsiktig gjeld	7,13	4 540 891	4 426 678
Sum kortsiktig gjeld		4 541 736	4 426 678
Sum gjeld		4 541 736	4 426 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 696 827	275 231 962



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 997 388	59 758 199
Sum inntekter		64 997 388	59 758 199
Kostnader			
Lønnskostnad	6	279 545	279 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	20 972 878	20 825 982
Annen driftskostnad	5,6,7	45 816 489	16 300 030
Sum kostnader		67 068 912	37 405 557
Driftsresultat		-2 071 524	22 352 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 099 946	629 215
Sum finansinntekter		1 099 946	629 215
Annen rentekostnad	8	22 700 674	21 149 943
Sum finanskostnader		22 700 674	21 149 943
Netto finans		-21 600 728	-20 520 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 899 137	-1 087 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 773 115	2 919 537
Årsresultat		-17 773 115	2 919 537



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	76 903 694	78 862 962
Sum immaterielle eiendeler		76 903 694	78 862 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	926 896 861	942 504 525
Maskiner og anlegg		60 447	75 559
Sum varige driftsmidler		926 957 308	942 580 084

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	6 411 652	6 653 351
Sum finansielle anleggsmidler		6 411 652	6 653 351

Sum anleggsmidler		1 010 272 654	1 028 096 397
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	1 384 660	2 541 498
Sum fordringer		1 384 660	2 541 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 314 339	40 191 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 314 339	40 191 859

Sum omløpsmidler		22 698 999	42 733 357
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 032 971 653	1 070 829 754
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	1 221 600	1 221 600
Overkurs		240 609 200	280 609 200
Sum innskutt egenkapital		241 830 800	281 830 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 866 262	34 639 374
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		16 866 262	34 639 374
Sum egenkapital	15	258 697 062	316 470 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	92 717 689	98 616 826
Andre avsetninger for forpliktelseser	16	3 697 045	3 890 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 414 734	102 507 031
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	17	500 000 000	500 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	119 837 500	129 837 499
Øvrig langsiktig gjeld			1 965 802
Sum annen langsiktig gjeld		619 837 500	631 803 301
Sum langsiktig gjeld		716 252 234	734 310 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947 794	104 231
Annen kortsiktig gjeld	7,13,17	57 074 563	19 945 017
Sum kortsiktig gjeld		58 022 357	20 049 248
Sum gjeld		774 274 591	754 359 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 971 653	1 070 829 754



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Helsehusene Fredrikstad AS

Konsern

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 2M0JE-XVYZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL



Helsehusene Fredrikstad AS

Balanse

Helsehusene Fredrikstad AS	Helsehusene Fredrikstad AS		Helsehusene Fredrikstad Konsern	Helsehusene Fredrikstad Konsern
31.12.2021	31.12.2022	Noter	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
0	0	3	76 903 694	78 862 962
0	0		76 903 694	78 862 962
Varige driftsmidler				
0	0	4	926 896 861	942 504 525
			60 447	75 559
0	0		926 957 308	942 580 084
Finansielle anleggsmidler				
245 188 848	194 594 105	10	0	0
26 911 593	32 062 681	11	0	0
0	0	12	6 411 652	6 653 351
272 100 441	226 656 786		6 411 652	6 653 351
272 100 441	226 656 786		1 010 272 654	1 028 096 397
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
483	1 735	13	1 384 660	2 541 498
483	1 735		1 384 660	2 541 498
3 131 038	9 038 306		21 314 339	40 191 859
3 131 522	9 040 041		22 698 999	42 733 357
275 231 962	235 696 827		1 032 971 653	1 070 829 754

Penneo Dokumentnøkkel: ZM0JE-XYVJZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL



Helsehusene Fredrikstad AS

Balanse

Helsehusene Fredrikstad AS	Helsehusene Fredrikstad AS		Helsehusene Fredrikstad Konsern	Helsehusene Fredrikstad Konsern
31.12.2021	31.12.2022	Noter	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 221 600	1 221 600	14	1 221 600	1 221 600
280 609 200	240 609 200		240 609 200	280 609 200
281 830 800	241 830 800		241 830 800	281 830 800
Opptjent egenkapital				
-11 025 516	-10 675 709		16 866 262	34 639 374
-11 025 516	-10 675 709		16 866 262	34 639 374
270 805 284	231 155 091		258 697 062	316 470 174
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	9	92 717 689	98 616 826
0	0	16	3 697 045	3 890 205
0	0		96 414 734	102 507 031
Annen langsiktig gjeld				
0	0	17	119 837 500	129 837 499
0	0	17	500 000 000	500 000 000
0	0		0	1 965 802
0	0		619 837 500	631 803 301
Kortsiktig gjeld				
0	0	17	1 747 216	1 127 156
0	0		245 937	0
0	845		947 794	104 230
4 426 678	4 540 891	7,13	55 081 411	18 817 861
4 426 678	4 541 736		58 022 358	20 049 247
4 426 678	4 541 736		774 274 591	754 359 579
275 231 962	235 696 827		1 032 971 653	1 070 829 754

Oslo, 22.03.2023

Sjur Ajer
styrets lederChristian Walter
styremedlemHege Hidle Aaser
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2M0JE-XYVJZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Helsehusene Fredrikstad AS og selskaper Helsehusene Fredrikstad AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Helsehuset Fredrikstad 2 AS og Helsehuset 1 AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i res.regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende MF som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Goodwill leietaker investeringer	Skattegoodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 453 480	84 128 618	88 582 098
Tilgang/Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 453 480	84 128 618	88 582 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 073 227	-10 605 176	-11 678 403
Balanseført verdi pr 31.12	3 380 253	73 523 442	76 903 694
Årets avskrivninger	178 139	18 835 471	19 013 610
Økonomisk levetid	25 år	46 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Skattegoodwill er forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap i 2016 og 2017. Skattegoodwillen avskrives lineært.

Penneo Dokumentnøkkel: 2M0JE-XVYZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2022

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:	Maskiner og			Sum
	Bygning	anlegg	Tomt	
Anskaffelseskost bygg 01.01	586 353 004	75 559	10 726 724	597 155 287
Tilgang/avgang	8 540 463		0	8 540 463
Anskaffelseskost 31.12	594 893 467	75 559	10 726 724	605 695 750
Akkumulerte avskrivninger	-91 757 154	-15 112		-91 772 266
Anskaffelseskost merverdi 01.01	340 646 327		119 206 320	459 852 647
Tilgang/avgang	-5 149 630		0	-5 149 630
Anskaffelseskost 31.12	335 496 697		119 206 320	454 703 017
Akkumulerte avskrivninger	-41 669 193			-41 669 193
Balanseverdi 31.12	796 963 817	60 447	129 933 044	926 957 308
Årets avskrivninger	-1 944 156	-15 112		-1 959 268

Økonomisk levetid

50 år

Tomter avskrives ikke, mens forretningsbyggene og merverdien avskrives linært med 2% per år.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og har følgelig ingen OTP ordning.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er utbetalt NOK 245.000 i styrehonorar i 2022

Det er i datterselskapene ikke utbetalt styrehonorar i løpet av 2022.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 161.786 inkl andel mva i ordinært revisjonshonorar og kr.0 vedrørende andre tjenester levert av revisor til konsernet.

Note 7 Kostnadsavsetning vedlikehold

For 2022 er det i tillegg til avsetning på NOK 12 mill i 2021, avsatt NOK 38 mill. for mulig utskiftning av spinkelanlegget i Helsehuset 1.

Note 8 Sammenslåtte resultatposter

	Helsehusene Fredrikstad	Helsehusene Fredrikstad	Helsehusene Fredrikstad konsern	Helsehusene Fredrikstad konsern
Finansinntekter består av:	2 022	2 021	2022	2021
Renteinntekter konsern	1 442 132	1 549 753	0	0
Renteinntekter	28 036	5 654	1 099 946	629 215
Sum finansinntekter	1 470 168	1 555 407	1 099 946	629 215
Finanskostnader består av:	2022	2 021	2022	2021
Renter banklån	0	0	22 700 674	21 149 943
Sum finanskostnader	0	0	22 700 674	21 149 943

Penneo Dokumentnøkkel: 2M0JE-YVJZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2022

Note 9 Skatt	Helsehusene Fredrikstad AS	Helsehusene Fredrikstad AS	Helsehusene Fredrikstad Konsern	Helsehusene Fredrikstad Konsern
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Brutto endring utsatt skatt			5 899 137	1 087 623
Årets totale skattekostnad			5 899 137	1 087 623
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	349 807	457 053	-23 672 252	1 831 914
Permanente forskjeller				
Endring midlertidige forskjeller			43 267 525	16 416 451
Grunnlag betalbar skatt	349 807	457 053	19 595 272	18 248 365
Benyttet underskudd til fremføring	-349 807	-457 053	-19 595 272	-18 248 365
Beregnet betalbar skatt (22%)	0	0	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: MF	2021	2021	2022	2021
Avskåret rentefradrag til fremføring			-1 013 536	-1 013 536
Permanente forskjell			-50 000 000	-12 000 000
Fremførbart underskudd	-10 675 709	-11 025 516	-37 994 297	-57 589 571
Anleggsmidler Helsehuset 1			500 625 218	506 272 986
Anleggsmidler Helsehuset 2			77 237 890	81 746 206
Sum midlertidige forskjeller	-10 675 709	-11 025 516	488 855 275	517 416 085
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for beregning av utsatt skatt H1			-67 411 234	-69 157 786
Forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-10 675 709	-11 025 516	421 444 041	448 258 299
Utsatt skatt (22%)	-2 348 656	-2 425 614	92 717 689	98 616 826
Mindreverdi utsatt skattefordel ved konsermetablering			0	0
Regnskapsført utsatt skatt/(skattefordel)			92 717 690	98 616 826

Etter utligning av midlertidige forskjeller har Helsehusene Fredrikstad AS netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

Note 10 Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Helsehuset 1 AS	22.12.2016	Oslo	100 %	100 %
Helsehuset Fredrikstad 2 AS	09.06.2017	Oslo	100 %	100 %

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Helsehuset 1 AS	954 929	954 929	136 391 054	153 076 226	-23 157 216
Helsehuset Fredrikstad 2 AS	604 386	604 386	58 203 051	13 160 154	5 089 313
Sum			194 594 105	166 236 380	-18 067 903

Note 11 Fordring selskap i samme konsern

Spesifikasjon mellomværende konsernselskaper	2 022	2 021
Helsehuset Fredrikstad 2 AS	32 062 681	26 911 593

Note 12 Leieavtaler

Leietakerinvestering for Volvat omgjort til lån som periodiseres over leietiden frem til 01.01.2034

Pennneo Dokumentnøkkel: 2M0JE-XYVJZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2022

Note 13 Balanseposter

	Helsehusene Fredrikstad	Helsehusene Fredrikstad	Helsehusene Fredrikstad konsern	Helsehusene Fredrikstad konsern
	2022	2 021	2022	2021
Andre fordringer består av:				
Merverdiavgift	1 735	483	206 303	2 097 561
Kundefordringer	0	0	484 898	0
Andre fordringer	0	0	693 459	443 937
Sum fordringer	1 735	483	1 384 660	2 541 498
Annen kortsiktig gjeld består av:	2022	2 021	2022	2021
Styreonorar	279 545	279 545	279 545	279 545
Rest kjøpesum Værste	4 261 346	4 147 133	4 261 346	4 147 133
Annen kortsiktig gjeld / utbedring sprinkelanlegg	0	0	50 540 520	14 391 183
Sum annen kortsiktig gjeld	4 540 891	4 426 678	55 081 411	18 817 861

Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1.221.600 består av 1.221.600 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	%-eierandel	Antall aksjer
Linstow AS	40,23 %	491 389
O.G.Ottersland AS	27,98 %	341 743
Walter Holding AS	7,00 %	85 512
Øvrige aksjonærer	24,80 %	302 956
Totalt	100,00 %	1 221 600

Styrets eierandel / indirekte eierandel	
Sjur P. Ajer	3,55 %
Christian Walter	7,00 %

Note 15 Egenkapitalbevegelser Helsehusene Fredrikstad konsern

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse 01.01	1 221 600	280 609 200	34 639 378	316 470 178
Tilbakebetaling av kapital		-40 000 000		-40 000 000
Årets resultat			-17 773 116	-17 773 116
Egenkapital 31.12	1 221 600	240 609 200	16 866 262	258 697 062

Egenkapitalbevegelser Helsehusene Fredrikstad AS

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse 01.01	1 221 600	280 609 200	-11 025 516	270 805 284
Tilbakebetaling av kapital		-40 000 000		-40 000 000
Årets resultat			349 807	349 807
Egenkapital 31.12	1 221 600	240 609 200	-10 675 709	231 155 091

Note 16 Uopptjent inntekt

Selskapet har gjort særlige investeringer for enkelte leietakere hvor investeringen er refundert av leietakeme.
Kr 5 300 000 inntektsføres over 30 år, og resterende kr 164.930 over 10 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 2M0JE-XVYJZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2022

Note 17 Langsiktig gjeld

Helsehuset 1 AS har et obligasjonslån på totalt NOK 500 000 000.

Forfall 22.12.2026

Rente 3,7%

Tillitsmannen, Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne har 1. prioritets pant i aksjene i Helsehuset 1 AS

I tillegg er det pant i eiendommen gnr 423, bnr 177 i Fredrikstad.

Eiendeler stilt som sikkerhet

Bygning	583 842 080
Tomt	119 086 352
Sum	702 928 432

Aksjer Helsehuset 1 AS	136 391 054
------------------------	-------------

Helsehuset Fredrikstad 2 AS har et gjeldsbrevlån hos Handelsbanken som pr 31.12.2022 har en saldo på NOK 119.837.500. Lånet forfaller 15.01.2025.

Handelsbanken har panterett i aksjene i Helsehuset Fredrikstad 2 AS og eiendommen med 1. prioritet, samt pant i kundefordringer.

Eiendeler stilt som sikkerhet

Bygning	213 121 736
Tomt	10 846 692
Sum	223 968 428

Aksjer i Helsehuset Fredrikstad 2 AS	58 203 051
--------------------------------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: 2M0JE-XVYZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-27 08:19:27 UTC



Hege Hilde Aaser

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1925209

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-27 08:50:58 UTC



Sjur Petter Ajer

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-171962

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-27 11:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2M0JE-XVYVZ-MT68H-1U6BB-7GVY7-5TLZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Helsehusene Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helsehusene Fredrikstad AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022 Helsehusene Fredrikstad AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2023 11.09.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.