



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 793 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørlegger Bergen AS
c/o Regnskapsfokus Bergen AS
Vetrlidsallmenningen 5
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Talhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	49 542
Sum inntekter		176 000	49 542
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 402	47 343
Sum kostnader		112 402	47 343
Driftsresultat		63 598	2 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	76
Sum finansinntekter		8	76
Annen finanskostnad		52 855	53 803
Sum finanskostnader		52 855	53 803
Netto finans		-52 847	-53 726
Ordinært resultat før skattekostnad		10 750	-51 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 750	-51 528
Årsresultat		10 750	-51 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	10 750	-51 528
Sum overføringer og disponeringer		10 750	-51 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 553 762	1 553 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
Sum anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 215	-32
Sum fordringer		6 215	-32
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 699	28 999
Sum omløpsmidler		11 914	28 968
SUM EIENDELER		1 565 676	1 582 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		314 334	314 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-40 778	-51 528
Sum opptjent egenkapital		-40 778	-51 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		273 556	262 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 258 292	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 292	1 310 000
Sum langsiktig gjeld		1 258 292	1 310 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 827	9 924
Sum kortsiktig gjeld		33 827	9 924
Sum gjeld		1 292 119	1 319 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 676	1 582 730



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Org.nr: 914 793 157

Årsberetning 2016

Rørlegger Bergen Eiendom AS

Adresse: Strandgaten 212, 5004 BERGEN

Org.nr: 914793157

Virksomhetens art

Rørlegger Bergen Eiendom AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 176 000 kroner . Årsresultatet ble 10 750 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 565 676 kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 18 %.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt ingen ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant styremedlemmene har vært en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Rørlegger Bergen Eiendom AS på 10 750 kroner foreslås disponert som følger:

Udekket tap	10 750	kroner
-------------	--------	--------

Bergen, 26. juni 2017

Styret for Rørlegger Bergen Eiendom AS

Joar Dyrstad Sognefest
daglig leder, styreleder



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	1 000 kr	320 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rørlegger Bergen AS	320	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Joar Dyrstad Sognefest			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har ingen pensjonsordninger.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2016	2015
Gjeldsbrevlån i DNB, 20 års løpetid, opptak 2015	-1 258 292	-1 310 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2016	2015
Aksjer i AS Strandgaten 212	1 553 762	1 553 762

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	320 000	-51 528	262 806
Årsresultat	0	10 751	10 751
Egenkapital 31.12.2016	320 000	-40 777	273 557

Side Side 2



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	10 751	-51 528
Permanente forskjeller	0	-5 666
Alminnelig inntekt	10 751	-57 194
Anvendt fremførbart underskudd	-10 768	0
Andre inntekter	17	128
Årets skattegrunnlag	0	-57 066

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 298	-57 066
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-46 298	-57 066
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-46 298	-57 066
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2016	2015
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-5 666
Sum permanente forskjeller	0	-5 666

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt

	2016
25% skatt av resultat før skatt	2 688
Beregnet skattekostnad	2 688
Effektiv skattesats *)	25 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeldsbrevlån i DNB	1 258 292	1 310 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Aksje nr. 613-646 i AS Strandgaten 212	-1 553 762	-1 553 762